

Wirksames Forderungsmanagement unter Berücksichtigung der Mieterinsolvenz und Zwangsvollstreckung

Die Zahl der säumigen Mieter steigt stetig an. Innerhalb kurzer Zeit kommt ein Rückstand von mehr als einer Monatsmiete zu Stande. Schnelle und wirksame Maßnahmen sind notwendig. Aber welche sind schnell, und welche sind wirksam? Telefoninkasso, Klage, Mahnbescheid oder Ratenzahlung? Richtig ist: Es kommt darauf an.

Im Seminar erfahren Sie alle Vor- und Nachteile der jeweiligen Verfahren. Der notwendige Inhalt von Ratenzahlungsvereinbarungen wird eingehend besprochen. Anhand von verschiedenen Beispielen wird Ihnen vermittelt, wann Sie wegen Zahlungsverzugs kündigen können. Sie erfahren, wann Kündigungen durch Zahlung des Mieters unwirksam werden und manchmal aber auch trotz Zahlung durch den Mieter wirksam bleiben.

Der Sonderfall der Insolvenz des Mieters wird dabei ebenfalls besprochen.

- Inhalt:
- Die Selbstauskunft: Welche Fragen sind zulässig?
 - Kündigung wegen Zahlungsverzugs: Welche Voraussetzungen müssen vorliegen?
 - Klageverfahren: Vor- und Nachteile von Mahnbescheiden bzw. Klagen?
 - Die Räumungsklage: Voraussetzungen und Inhalt
 - Vollstreckung: Vermögensauskunft und Berliner Räumung
 - Nachtitulierung und Ratenzahlungsvereinbarung
 - Besonderheiten bei Insolvenz des Mieters

Referent: Rechtsanwalt Detlef Wendt
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Zielgruppe: Vermieter und Mitarbeiter von Wohnungsgenossenschaften

Termin: **Montag, 24. April 2017**, 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Ort: VSWG, Seminarraum, Antonstraße 37, 01097 Dresden

Gebühr: 230 € für Mitglieder • 320 € für Nichtmitglieder (incl. Seminarscript und Catering)

Betriebswirtschaft/
Rechnungswesen/
Steuern

Recht

Technik/Bauen/Energie

EDV

Kommunikation/
Marketing

Sozial/Gesundheits-
management

Führung/Ausbildung/
Personal

Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung per Fax, frühestens nach Vollbelegung bzw. spätestens eine Woche vor Seminarbeginn.
Inhaltliche und organisatorische Beratung erhalten Sie von Frau Cindy Habrom, Referentin für Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.
Die Rechnungslegung erfolgt nach der Veranstaltung. Bitte überweisen Sie keine Gebühren im Vorfeld.

Die Teilnahmeinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig.
Ausführliche Informationen finden Sie unter www.vswg.de.

Faxanmeldung

Verband Sächsischer
Wohnungsgenossenschaften e. V.
Antonstraße 37
01097 Dresden

per Fax: 0351 80701-66

Wirksames Forderungsmanagement bei Mieterinsolvenz und Zwangsvollstreckungsfragen

Montag, 24. April 2017, 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Hiermit melden wir folgende Teilnehmer verbindlich an:

Name:

Vorname:

Funktion:

Anschrift:

Mitgliedsnummer beim VSWG:

Alternativ Mitglied im vdw Sachsen:

(Bitte ankreuzen, sofern es zutrifft.)

Ansprechpartner:

E-Mail:

Telefonische Erreichbarkeit:

Fax:

Datum

Unterschrift