

Mietrecht für Techniker – Mängel der Mietwohnung und Rückgabe der Mietsache

Längst müssen Techniker von Wohnungsunternehmen sich nicht nur um Fragen aus dem eigenen Sachgebiet kümmern, sondern werden mehr und mehr von den Mietern mit mietrechtlichen Fragen konfrontiert. Dabei fällt ausgebildeten Technikern die juristische Denkweise nicht immer leicht. Das Seminar bietet Technikern von Wohnungsunternehmen grundsätzliche Lösungsmöglichkeiten für Fragen an, die im täglichen Arbeitsgebiet immer wieder auftreten. Im Einzelnen werden dabei unter Berücksichtigung der aktuellen BGH-Rechtsprechung folgende Dinge besprochen.

- Inhalt:
- Wohnungsabnahme
 - Anfertigung eines Protokolls
 - genaue Mängelbeschreibung
 - Veränderungen oder Umbauten durch den Mieter
 - versteckte Mängel
 - Schönheitsreparaturen
 - Was zählt dazu?
 - Welche Dekorationen darf der Vermieter ablehnen?
 - Was sind die Folgen unwirksamer Vertragsklauseln?
 - Schimmel und Feuchtigkeit
 - Besichtigungsrecht des Vermieters
 - Hinweispflichten: richtig heizen und lüften
 - Ursachenermittlung durch Sachverständigengutachten
 - Was ist zu tun, wenn der Mieter mindert?
 - Parabolantennen
 - Welche Rechte hat der Vermieter, insbesondere in Bezug auf das Internetfernsehen?
 - Hohe Raumtemperaturen
 - Minderungsrecht auch bei hohen sommerlichen Innentemperaturen?
 - Verkehrssicherungspflicht
 - Winterdienst
 - Grünanlagen, Sandkasten, Spielgeräte, Wege, Dächer
 - Überwachungspflicht
 - Trittschall
 - Welche Pflichten treffen den Vermieter zur Vermeidung bzw. Beseitigung?
 - Welche rechtliche Bedeutung haben DIN-Normen?

Betriebswirtschaft/
Rechnungswesen/
Steuern

Recht

Technik/Bauen/Energie

EDV

Kommunikation/
Marketing

Sozial/Gesundheits-
management

Führung/Ausbildung/
Personal

Referent: Rechtsanwalt Detlef Wendt
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Zielgruppe: Techniker, Ingenieure, Architekten, technische Mitarbeiter

Termin: **Donnerstag, 27. April 2017, 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr**

Ort: VSWG, Seminarraum, Antonstraße 37, 01097 Dresden

Gebühr: 230 € für Mitglieder • 320 € für Nichtmitglieder (incl. Seminarscript und Catering)

Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung per Fax, frühestens nach Vollbelegung bzw. spätestens eine Woche vor Seminarbeginn.
Inhaltliche und organisatorische Beratung erhalten Sie von Frau Cindy Habrom, Referentin für Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.
Die Rechnungslegung erfolgt nach der Veranstaltung. Bitte überweisen Sie keine Gebühren im Vorfeld.

Die Teilnahmeinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig.
Ausführliche Informationen finden Sie unter www.vswg.de.

Faxanmeldung

Verband Sächsischer
Wohnungsgenossenschaften e. V.
Antonstraße 37
01097 Dresden

per Fax: 0351 80701-66

Mietrecht für Techniker – Mängel der Mietwohnung und Rückgabe der Mietsache

Donnerstag, 27. April 2017, 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Hiermit melden wir folgende Teilnehmer verbindlich an:

Name:

Vorname:

Funktion:

Anschrift:

Mitgliedsnummer beim VSWG:

Alternativ Mitglied im vdw Sachsen:

(Bitte ankreuzen, sofern es zutrifft.)

Ansprechpartner:

E-Mail:

Telefonische Erreichbarkeit:

Fax:

Datum

Unterschrift