

UNSERE GASTMITGLIEDER AUF EINEM BLICK

Partner der sächsischen Wohnungsgenossenschaften



INHALT

Vorwort	3
Aareal Bank AG	4
Aareon AG	6
Apleona Property Services	8
ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH	10
B&O Bau und Projekte GmbH	12
Bosch Thermotechnik GmbH Bosch Home Comfort	14
Bosch Thermotechnik GmbH – Buderus Deutschland.	16
Caparol Farben Lacke Bautenschutz GmbH*	18
Deutsche Kreditbank AG (DKB)	20
Dr. Klein Wowi	22
DSC Dietmar Schickel Consulting GmbH*	24
DZ HYP	26
envia Mitteldeutsche Energie AG	28
FassadenFix	30
FI Freiberg Institut für Energie- und Klimaökonomie GmbH	32
Forbo Flooring GmbH	34
Franz Kaldewei GmbH & Co. KG.	36
GETEC Wärme & Effizienz GmbH	38
IGC Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH	40
ista SE	42
KALORIMETA GmbH.	44
Landesbank Baden-Württemberg	46
Max Knobloch Nachf. GmbH*	48
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG	50
PEWO Energietechnik GmbH	52
S&P Gruppe	54
Sächsische Aufbaubank - Förderbank -	56
Sächsische Haustechnik Dresden KG.	58
SachsenEnergie AG	60
Techem Energy Services GmbH	62
Tele Columbus AG.	64
Telekom Deutschland – Wohnungswirtschaft	66
VALLOX GmbH - FRISCHE und GESUNDE LUFT.	68
Vodafone GmbH	70
WISAG Garten- und Landschaftspflege GmbH & Co. KG.	72

* Diese Gastmitglieder scheiden zum 31.12.2024 aus.

VORWORT

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie halten die druckfrische Publikation der Gastmitglieder des Verbandes Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V. in Ihren Händen. In dieser möchten wir Ihnen unsere Gastmitglieder mit ihrem Dienstleistungs- und Produktangebot vorstellen. Denn sie stehen als kompetente und zuverlässige Partner der sächsischen Wohnungsgenossenschaften meist schon langjährig an Ihrer und unserer Seite. Sprechen Sie bei Bedarf gerne unsere Gastmitglieder direkt oder uns an. Egal, ob sofort oder später – mit der Publikation haben Sie jederzeit den Überblick über ihre Leistungen und Angebote.

Und wir als organisierte Wohnungswirtschaft sind immer nur so gut, wie es auch unsere Partner sind. Sie bieten mit ihren jeweiligen Fachthemen, Angeboten und Leistungen einen großen Mehrwert und bringen umfassendes Fachwissen sowie vielfältige Kompetenzen ein.

Mittlerweile ist unser Netzwerk auf 37 Gastmitglieder gewachsen, worüber wir uns sehr freuen. Auf jeder Doppelseite



finden Sie eine Kurzvorstellung eines Gastmitgliedes mit Ihren persönlichen Ansprechpartnern.

Wir wünschen Ihnen eine informative Lektüre und nutzen Sie das breit gefächerte Portfolio unserer Gastmitglieder.

Mirjam Philipp

Prof. Dr. Klaus-Peter Hillebrand

UNTERNEHMENSSTZ

Aareal Bank AG
Paulinenstraße 15
65189 Wiesbaden
Telefon +49 (0)611 348 0

WEBSITE

www.aareal-bank.com

MITARBEITER

ca. 3.300



ÜBER UNS

Die Aareal Bank Gruppe mit Hauptsitz in Wiesbaden wurde vor über 100 Jahren gegründet und hat sich in dieser Zeit zu einem führenden internationalen Immobilienspezialisten entwickelt. Sie nutzt ihre Expertise, um Trends, Herausforderungen und Chancen frühzeitig zu erkennen und für ihre Stakeholder zu nutzen. Heute bietet sie Finanzierungen, Software-Produkte

sowie digitale Lösungen für die Immobilienbranche und angrenzende Industrien und ist auf drei Kontinenten – in Europa, Nordamerika und Asien/Pazifik – vertreten. Unter der Aareal Bank AG sind die Geschäftssegmente Strukturierte Immobilienfinanzierungen, Banking & Digital Solutions und Aareon gebündelt. Im Geschäftssegment Banking & Digital Solutions bietet die Aareal Bank Gruppe Unternehmen aus der

Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie der Energiewirtschaft als Digitalisierungspartner umfassende Beratungsservices und Produktlösungen an und bündelt es mit klassischem Firmenkunden-Banking und Einlagengeschäft.

UNSER LEISTUNGSANGEBOT

Die Digitalisierung der Immobilien- und Wohnungswirtschaft schreitet voran. Wir glauben, dass nachhaltige Erfolge in der Wohnungs- und Energiewirtschaft sowie angrenzenden Bereichen nur durch echtes Verständnis zwischen den Branchen und deren komplexen Dynamiken erzielt werden können. Unser Leistungsangebot umfasst Geldanlagen, geschäftsmodellorientierte Kontoführungsprodukte sowie Immobilienberatung. Zusätzlich bieten wir digitale Kautionslösungen, Angebote in der Endkundenkommunikation und KI-gestützte Lösungen für Rechnungen und Mahnwesen an. Mit BK01 vertreibt die Aareal Bank außerdem ein Verfahren der Gruppe zur automatisierten Abwicklung von Massenzahlungsverkehr in der deutschen Immobilienwirtschaft.

VON KAUTION BIS KÜNSTLICHE INTELLIGENZ

Zum Segment Banking & Digital Solutions zählen unter anderem die Tochtergesellschaften Collect Artificial Intelligence GmbH (Collect.AI) und plusForta GmbH. Collect.AI ist ein europäischer Vorreiter in KI-gestützten Lösungen im intelligenten Rechnungs- und Mahnwesen. Die Forderungsmanagement-Plattform revolutioniert das Order-to-Cash-Management ihrer Kunden und optimiert deren Cashflow durch eine end-to-end Cashflow-Optimierung. Die plusForta GmbH ist ein spezialisierter, marktführender Vermittler für Versicherungsprodukte in der Immobilienwirtschaft, insbesondere für Mietkautionsbürgschaften in Deutschland. Das Leistungsangebot umfasst nicht nur Mietkautionsbürgschaften für private und gewerbliche Vermietungen, sondern auch Mietausfallmanagement und -versicherungen für Vermieter. Auf Basis dieses umfassenden Leistungsportfolios unterstützt die Aareal Bank Gruppe ihre Kunden dabei, die eigene Effizienz und Wettbewerbsfähigkeit zu steigern.

IHR ANSPRECHPARTNER



Falk Meinel

Firmenkundenberater Sachsen und Thüringen

Telefon +49 (0)30 88099103

Mobil +49 (0)170 3165986

E-Mail falk.meinel@aareal-bank.com

Aareon

UNTERNEHMENSITZ

Aareon AG
Isaac-Fulda-Allee 6
55124 Mainz
Telefon +49 (0)6131 301 0

WEBSITE

www.aareon.de

MITARBEITER

> 2.000



KURZVORSTELLUNG DES UNTERNEHMENS

Aareon ist Europas etablierter Anbieter von SaaS-Lösungen für die Immobilienwirtschaft und Wegbereiter für die digitale Zukunft der Branche.

Durch die Verbindung von Menschen, Prozessen und Immobilien schafft Aareon ein eng vernetztes immobilienwirtschaftliches Ökosystem. Das Aareon Property Management System bietet intelligente Softwarelösungen, um Immobilien effizient zu verwalten und instand zu halten sowie alle Beteiligten digital einzubinden. Als verlässlicher und innovativer Partner setzt sich Aareon leidenschaftlich für nachhaltige Wohn- und Arbeitsräume ein.

Mit einem engagierten Team von rund 2.000 Mitarbeitenden erzielte Aareon im Jahr 2022 einen Umsatz von 308 Millionen Euro und ein Adjusted EBITDA von 75 Millionen Euro.

UNSER LEISTUNGSANGEBOT

Mit ihrem Property Management System bietet Aareon den Kundinnen und Kunden Software für automatisierte End-to-End-Prozesse, die die Immobilienunternehmen mit ihren Stakeholdern vernetzen. Der Großteil dieser Software steht als Software-as-a-Service (SaaS) zur Verfügung. Aareon stellt ihr Property Management System in fünf Produktfamilien dar.

DAS AAREON PROPERTY MANAGEMENT SYSTEM



- Manage**
Planung und Verwaltung von Immobilien
- Pay**
Abwicklung eines reibungslosen Zahlungsverkehrs
- Sustain**
Instandhaltung und Modernisierung von Gebäuden, Planung für die Zukunft
- Engage**
Interaktion mit Mietenden, Mitarbeitenden, Interessenten und Handwerksbetrieben
- Connect**
Integration in ein erweitertes Proptech-Ökosystem

Die Produktfamilie „Manage“ umfasst insbesondere ERP-Systeme. Sie unterstützen die Kundinnen und Kunden der Immobilienwirtschaft bei der Erhöhung von Prozesseffizienz und -qualität, bei der Geschäftssteuerung sowie beim Risikomanagement. Neben den Kernprozessen lassen sich auch alle wichtigen Abläufe der Kunden- und Lieferantenbeziehung sowie des Bestandsmanagements mittels ERP-System effizienter organisieren, zum Beispiel das Vertrags- und Forderungsmanagement sowie Reportinglösungen für gewerbliche Immobilienanbieter. Zur Produktfamilie zählen zudem weitere Softwarelösungen, wie für das digitale Dokumentenmanagement, aber auch die Aareon Cloud Services. Zur Produktfamilie „Pay“ zählt Software, die den reibungslosen Zahlungsverkehr zwischen Immobilienunternehmen und Banken ermöglicht sowie das Versicherungsgeschäft von BauSecura.

Softwarelösungen, die Immobilienunternehmen dabei unterstützen, ihren Immobilienbestand zu erhalten und energetisch zu sanieren, sind in der Produktfamilie „Sustain“ zusammengefasst. Mit diesen Lösungen können alle relevanten Daten rund um die Objekte einheitlich erfasst, ausgewertet und für Optimierungen genutzt werden sowie mit

Wärmemessdiensten und Energieversorgern ausgetauscht werden – zum Beispiel Energieverbrauchsdaten.

Die Produktfamilie „Engage“ umfasst Softwarelösungen, die Prozesse zwischen Mietenden, Lieferanten und Servicepartnern auf der einen Seite und Immobilienunternehmen auf der anderen Seite automatisieren und vereinfachen. Bei den Mietenden betrifft dies sämtliche Prozesse von der Wohnungssuche über den Einzug bis hin zu Serviceanfragen und Wohnungswechsel. Mit Blick auf Auftraggebende können mit Aareon-Software zum Beispiel die Arbeit der Handwerker effizient koordiniert werden und diese über mobile Endgeräte mit allen Informationen versorgt werden, die sie vor Ort benötigen. Beauftragung, Dokumentation und Rechnungslegung der Servicepartner lassen sich mit den Softwareprodukten von Aareon papierlos und schnell digital organisieren.

Kern der Produktfamilie „Connect“ schließlich ist ein offenes Ökosystem mit integrierten Partnerlösungen sowie alle weiteren Softwareprodukte, die die unkomplizierte und schnelle Anbindung von Drittanbieter-Software über die ERP-Systeme an das Property Management System ermöglichen.

IHRE ANSPRECHPARTNER



Claudia Menge
Prokuristin, Regionaldirektorin

Mobil +49 (0)1514 2630337
E-Mail claudia.menge@aareon.com



Carsten Imelmann
Prokurist, Gebietsleiter

Mobil +49 (0)173 7057070
E-Mail Carsten.Imelmann@aareon.com

UNTERNEHMENSSTZ

Apleona Property Services
Niederlassung Mitteldeutschland
Föplstraße 3
04347 Leipzig

WEBSITE

www.apleona.com

MITARBEITER

> 500

REGIONALER SCHWERPUNKT

Sachsen, Thüringen, Sachsen-Anhalt, Brandenburg

UNSER DIENSTLEISTUNGS- UND PRODUKTANGEBOT

- Hausmeisterdienstleistungen
- Treppenhaus-, Wohnungs- und Grundreinigung
- Außenanlagen- u. Grünanlagenpflege
- Baumkontrollen und Baumpflegearbeiten inkl. Kataster
- Spielplatzprüfung nach DIN Spec 79161
- Winterdienst

IHRE PROFIS FÜR DIE BETREUUNG VON WOHNIMMOBILIEN

Die Apleona Property Services gehört zum in Europa führenden Real Estate – und Facility Manager Apleona. Unsere Dienstleistungen sind auf Wohnimmobilien ausgerichtet, hier sind wir der Spezialanbieter. Viele Genossenschaften und Gesellschaften von Wohnimmobilien in Mitteldeutschland, die auf ein gepflegtes Erscheinungsbild Ihrer Wohnimmobilien bedacht sind, werden bereits regional von unseren Mitarbeitern vor Ort betreut.

Wir beschäftigen Fachpersonal in allen Belangen der wohnungswirtschaftlichen Infrastruktur. Unsere Hausmeister arbeiten bereits „papierlos“, dokumentieren ihre Leistungen und informieren die Verwalter mit einer Techniker-App auf ihren Smartphones oder Tablets. Dadurch wird der Hausmeister direkt auf seinem Smartphone über die zu erbringenden Aufgaben informiert und der Verwalter kann jederzeit den Status der Abarbeitung verfolgen oder direkt Drittfirmen beauftragen.



Bei der Reinigung von Treppenhäusern und Fenstern sowie bei der Grundreinigung achten unsere Teams auf den sauberen Gesamteindruck, der für die Liegenschaft erreicht werden soll. Hierbei werden Bildqualitätskataloge oder andere Instrumente, wie zum Beispiel der iAuditor als webbasierte App zur Qualitätsüberprüfung zur Anwendung gebracht.



Unser Leistungsbild umfasst für Ihre Außenanlagen nicht nur die Grünpflege, sondern auch die Katastererstellung für den Baumbestand sowie die jährlichen Kontrollen und Baumpflegearbeiten. Unsere qualifizierten Fachkräfte prüfen und kontrollieren Ihre Spielplätze und stellen so die Sicherheit für Ihre Mieter sicher. In allen Bereichen setzen wir hier ebenfalls auf Digitalisierung und hinterlegen und pflegen die Daten tagesaktuell für Sie zur Einsicht und Verwendung mit Spezialsoftware und geschützten Cloud-Lösungen.

Der innovative Ansatz der Leitbildpflege, den bereits einige Kunden verfolgen, ist ganz in unserem Sinne. Mit unseren Services wollen wir ein ganzjährig gepflegtes und sauberes Erscheinungsbild schaffen. Unser Ziel ist es, das sich die Mieter unserer Kunden in Ihrem Wohnumfeld wohl und sicher fühlen.

UNSERE KUNDEN IN MITTELDEUTSCHLAND:

Zu unseren Kunden in der Region zählen große und kleine Wohnungsgenossenschaften sowie -gesellschaften in Städten wie zum Beispiel Leipzig, Dresden, Chemnitz, Aue, Riesa oder Döbeln.



Ihre Ansprechpartner



Mike Birkmann
Niederlassungsleiter Mitteldeutschland

Telefon +49 (0)30 44670 76318
E-Mail Mike.Birkmann@apleona.com



Ulrike Bettge
Geschäftsführerin

Telefon +49 (0)30 44670 77277
E-Mail Ulrike.Bettge@apleona.com

ASSA ABLOY

Opening Solutions

UNTERNEHMENSITZ

ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH
Attilastraße 61 - 67
12105 Berlin
Telefon +49 (0)30 8106 0

WEBSITE

www.assaabloy.com/de



MEHR SICHERHEIT UND WOHNQUALITÄT MIT MODERNEN TÜRLÖSUNGEN

Mit ihrem Nebeneinander an unterschiedlichen Generationen, Kulturen und Lebensentwürfen ähneln Mehrparteien-Immobilien häufig einem Spiegel unserer Gesellschaft. Konfliktsituationen lassen sich da nicht immer vermeiden und oft gehen diese aus kleinen Ursachen hervor: Mal ist es eine laut zuschlagende Tür, als störend empfundener Essensgeruch oder der unverschlossene Hauseingang.

„Mit den richtigen technischen Nachrüstungen kann hier meist schnell Abhilfe geschaffen und die Wohnqualität erhöht werden“, weiß Christoph Kraberg, Business Developer bei ASSA ABLOY in der Region Ost. Zum Beispiel mit den Close-Motion® Türschließern von ASSA ABLOY. Ein innovativer Dämpf- und Zuziehmechanismus sorgt dafür, dass Türen nahezu geräuschlos und sicher ins Schloss gleiten. Einmal eingestellt, gehört störendes Türenknallen der Vergangenheit an – auch bei geöffneten Fenstern und Zugluft. Erfreue-

licher und kostensparender Nebeneffekt: Auch Wärmeverluste lassen sich so reduzieren.

Ebenso ist die Frage, ob und wann die Haustüre abzuschließen ist, in vielen Mehrfamilienhäusern Gegenstand lebhafter Diskussionen. Zwar verhindert diese Maßnahme unerlaubte Zutrittsversuche, blockiert jedoch auch Flucht- und Rettungswege und hat zur Folge, dass Besucher oder Liederdienste das Haus nur in Begleitung eines Hausbewohners wieder verlassen können. Mit einer cleveren Kombination aus selbstverriegelndem Fluchttürschloss und elektrischem effeff-Lineartüröffner, wie sie der MEDIATOR von ASSA ABLOY darstellt, ist die Türe Tag und Nacht verschlossen, lässt sich von innen aber jederzeit ganz ohne Schlüssel öffnen.

Auch ein kritischer Blick auf die gesamte Schließanlage kann sich lohnen. Handelt es sich um ein rein mechanisches System, das schon einige Jahrzehnte im Einsatz ist, lässt sich nie völlig ausschließen, dass Schlüsselverluste wegen der hohen Folgekosten verschwiegen wurden und bereits eine Sicherheitslücke besteht. Elektronische Schließsysteme wie CLIQ® Go und eCLIQ bieten demgegenüber deutlich mehr Sicherheit und Verwaltungskomfort, denn hier lassen sich für jeden Schlüsselnutzer individuelle Zugangsberechtigungen und -zeiten programmieren – auch für Handwerker, Paketzusteller oder das Putzteam. Verlorene Schlüssel können einfach ausprogrammiert oder nach einem Mieterwechsel mit neuen Zugangsdaten überschrieben werden. Zum Einbau des kabellosen und äußerst wartungsarmen Systems muss lediglich der Schließzylinder getauscht werden – umständliche und teure Installationsarbeiten entfallen somit.

„In Wohnqualität und Sicherheit zu investieren, zahlt sich für alle Beteiligten aus“, betont Christoph Kraberg daher und fügt hinzu: „Eigentümer und Vermieter werten dadurch ihre Immobilie auf und profitieren zudem durch geringere Fluktuation und geringeren Verwaltungsaufwand. Als versierte Partner der Wohnungswirtschaft unterstützen wir Sie gerne bei der Suche nach dem passenden Türbegehungs-konzept für Ihr Objekt.“



© ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH

IHR ANSPRECHPARTNER



Christoph Kraberg

Business Developer Regionen Mecklenburg-Vorpommern, Berlin, Brandenburg, Thüringen, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Bayern

Mobil +49 (0)171 2184837

E-Mail christoph.kraberg@assaabloy.com

UNTERNEHMENSSTZ

B&O Bau und Projekte GmbH
Uhlandstraße 6
09130 Chemnitz
Telefon +49 (0)371 6008 0

WEBSITE

www.buo.de/bau

MITARBEITER

179

KURZVORSTELLUNG DES UNTERNEHMENS

Die B&O Bau, welche ihren Ursprung in der Dach- und Fassadensanierung hat, erhält und schafft heute bezahlbaren Wohnraum in Holz- oder Holzhybrid-Bauweise. Zu den ersten Bauprojekten des Unternehmens gehörten die Dachaufstockung in der Ford Siedlung in Köln und das Holz 8 auf dem firmeneigenen Parkgelände in Bad Aibling. Das achtgeschossige Haus wurde 2011 als damals höchstes Wohnhaus in Holzbauweise Deutschlands errichtet – und das in nur 16 Arbeitstagen (Rohbau). Seitdem wurden durch B&O Bau rund eine Millionen Quadratmeter Wandfläche verbaut.

Heute ist die B&O Bau Generalunternehmer und bietet schlüsselfertige Lösungen für den Wohnungsneubau in ganz Deutschland an. Von der Planung und Kalkulation über die serielle Fertigung der Holzmodule bis hin zur Montage – Alles aus einer Hand. Die Planung, Kalkulation und Umsetzung der Bauprojekte erfolgen durch die im ganzen Bundesgebiet vertretenen operativen Gesellschaften und ihre insgesamt über 500 Mitarbeitenden. Im firmeneigenen 2022 eröffneten Fertigungswerk in Frankfurt (Oder) werden die Holzmassiv- und Holzrahmenwände hergestellt. Die vorgefertigten Wandmodule werden dann vor Ort montiert. Durch die unternehmenseigene Vorfertigung und den Einsatz von Baomodulen verkürzen wir die Bauzeit mehrgeschossiger Wohngebäude auf unter 6 Monate. So können wir auch ganze Quartiere innerhalb kürzester Zeit schaffen.

Die größte Regionalgesellschaft der B&O Bau ist die B&O Bau und Projekte GmbH. Das knapp 180-köpfige Team der Regionalgesellschaft – bestehend aus Technikern, Ingenieuren, Architekten und Fachkräften – bildet das Fundament für kompetente Planung, erfahrene Umsetzung sowie fachkundige Beratung von A wie Aufzug bis Z wie zentrale

Heizungs- und Lüftungsanlagen. Die B&O Bau und Projekte GmbH hat ihren Hauptsitz im sächsischen Chemnitz. Von hier aus werden sechs weitere regionale Standorte in Mitteleuropa koordiniert: Dresden, Leipzig, Raunheim bei Frankfurt a. M., Fürth, Jena und Magdeburg. Wir kennen die regionalen Besonderheiten und sind Ihr kompetenter Ansprechpartner vor Ort rund um das Thema Bau.

UNSER LEISTUNGSANGEBOT

Wir bieten Unternehmen der Wohnungswirtschaft speziell entwickelte Lösungen im Bereich serielle Sanierung; Strangsanierung im bewohnten Zustand; Dachaufstockung; Hochbau/ Neubau und Holzhybrid-Systembau.

Mit dem speziell entwickelten Strangsanierungs-Konzept bietet B&O Bau potenziellen Bauherren eine breite Palette von kostengünstigen, flexiblen Lösungen für eine fachgerechte Strangsanierung sowie eine Rundum-Betreuung an. Profitieren Sie von unserem flexiblen Baukasten-System: Angefangen von der Erneuerung der Heizung-, Lüftung- und Sanitär-Installation über Modernisierung von Küchen und Bädern (auch mit Grundrissänderungen) bis hin zur Erneuerung der Elektro-Installation. Unser Leistungsspektrum richtet sich nach Ihren individuellen Anforderungen. Übrigens: Empfehlenswert ist bei einer Strangsanierung auch eine gleichzeitige energetische Sanierung von Fenster, Fassade, Dach und Keller. Wir bieten Ihnen alles aus einer Hand - inklusive der Ausführungsplanung. Ein wichtiges Ziel ist die schnelle, effiziente Durchführung der Baumaßnahme: Unser erfahrenes Mitarbeiter-Team und die fachkundigen Nachunternehmer sorgen dafür, dass die Beeinträchtigung durch Lärm und Schmutz möglichst gering ist. Unser Bauleiter ist während der Sanierungsmaßnahmen immer vor Ort und steht dem Kunden sowie den Mietern als Ansprechpartner zur Verfügung.

Neben der Sanierung ist der Neubau von Wohngebäuden ein weiterer Schwerpunkt unseres Portfolios. Neben dem klassischen Hochbau haben wir uns vor allem auf das modulare Bauen in Holzhybrid-Bauweise spezialisiert. Beim Holzhybrid-Systembau bringt B&O Bau die Vorteile von Holz und Stahlbeton zusammen. Tragende Wände sind aus Holz, das als nachwachsender Rohstoff für umweltverträgliches und nachhaltiges Bauen steht. So kann bei den Holz-Hybrid-Gebäuden von B&O Bau auf einen Großteil des Stahlbetons verzichtet werden. Nur die Gebäudedecken sind aus Stahl-

beton und gewährleisten so einen optimalen Schall-, Brand- und Witterungsschutz. Übrigens verwenden wir vorwiegend Holz aus deutschen und österreichischen Wäldern: das spart Transportwege und Emissionen. Holzhybrid-Gebäude haben dank effizienter Bauprozesse eine kurze Errichtungszeit und eignen sich besonders gut für die Nachverdichtung in Ballungsräumen. Die Holzhybrid-Bauweise von B&O Bau gewährleistet eine hohe Kostensicherheit und entspricht den Förderkriterien des sozialen Wohnungsbaus.

EIN KLEINER AUSZUG AUS UNSEREN REFERENZEN:

Sanierung Wohnquartier · Döbeln „Wohnterrassen an der Pferdebahn“ · AG: TAG Wohnen

- Baubeginn 10/2022 Fertigstellung 09/2023
- 37 Wohneinheiten
- Wohnfläche ca. 2.650,00 m²



Sanierung der Wohnhäuser · Albert-Schweitzer-Straße 62 und 64 in Chemnitz · AG: CSg

- Baubeginn 07/2021 Fertigstellung 11/2023
- 90 Wohneinheiten
- Wohnfläche ca. 5.400,00 m²
- zzgl. 60 Leerwohnungen mit Grundrissänderung und Ausbau von 2 Loftwohnungen im 11.OG



IHRE ANSPRECHPARTNER B&O BAU UND PROJEKTE GMBH:

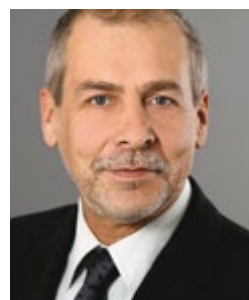


Martin Jungandreas

Geschäftsführer

Telefon +49 (0)371 6008 124

E-Mail m.jungandreas@bo-gruppe.de



Detlef Buschmann-Wölk

Standortleiter Sachsen

Telefon +49 (0)351 40754130

E-Mail d.buschmannwoelk@bo-gruppe.de

UNTERNEHMENSSTZ

Bosch Thermotechnik GmbH
Bosch Home Comfort
Junkersstraße 20-24
73249 Wernau

WEBSITE

www.bosch-homecomfort.de

MITARBEITER

weltweit ca. 14.500



FÜR EIN SMARTES, ENTSPANNTES UND KLIMASCHONENDES LEBEN – NACHHALTIGE LÖSUNGEN FÜR WÄRME, KÜHLEN UND WOHLBEFINDEN VON BOSCH HOME COMFORT

Bosch Home Comfort bietet nachhaltige Lösungen für Heizen, Kühlen sowie mehr Komfort und Wohlbefinden im gesamten Haus. Bosch ist bereits seit 2020 mit seinen weltweit über 400 Standorten klimaneutral und macht es auch seinen Kunden mit nachhaltigen Produkten einfach, selber einen Beitrag zur Senkung der CO₂-Emissionen zu leisten.

Dabei sind Digitalisierung und nachhaltige Technologien der Schlüssel, um die Energiewende im Gebäudesektor schnell zu erreichen. Bereits heute bietet Bosch Heizungs- und Klimälösungen für ein vollständig elektrifiziertes Haus an. Das Produktportfolio umfasst effiziente, ressourcenschonende und zukunftsorientierte Wärmepumpen, Hybridlösungen und Geräte zur Nutzung CO₂-neutraler Brennstoffe, Solarthermie-Anlagen, Elektro-Warmwasserbereiter, Klimageräte sowie zahlreiche innovative digitale Lösungen und Services.

Um Verbrauchern mehr Komfort und Wohlbefinden im eigenen Zuhause zu ermöglichen, bietet Bosch neben den Heiz- und Klimälösungen auch Lösungen für bessere Luft- und Wasserqualität. Dazu gehören Wohnraumlüftungen, Luftreiniger und Badlüfter für eine saubere Luft und Wasserenthärter für eine gute Wasserqualität im gesamten Haushalt. Darüber hinaus bietet Bosch Infrarotpaneele, Badheizkörper und Klimageräte für eine angenehme Raumtemperatur.

EINFACH SICHER IN DIE ZUKUNFT. MIT WÄRMELÖSUNGEN VON BOSCH

Energieeffizienz, Wirtschaftlichkeit und Betriebssicherheit: die drei wichtigsten Punkte bei der Heizungsanierung von Bestandsgebäuden. Hinzu kommen sich ständig ändernde gesetzliche Vorschriften und Verordnungen. Aus langjähriger Erfahrung als Partner der Wohnungswirtschaft wissen wir, worauf es Ihnen und Ihren Mietern ankommt. Deshalb verbinden unsere Wärmelösungen günstige Investitionen mit niedrigen Betriebskosten und höchster Betriebssicherheit.

IHR ANSPRECHPARTNER



Mario Bruck
Key-Account-Manager

Mobil +49 (0)162 7230461
E-Mail mario.bruck@de.bosch.com

UNTERNEHMENSITZ

Bosch Thermotechnik GmbH – Buderus Deutschland
Sophienstraße 30-32
35576 Wetzlar

WEBSITE

www.buderus.de



UNSER DIENSTLEISTUNGS- UND PRODUKTANGEBOT

- Beratung mit Optimierung Ihrer Maßnahmen gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG), Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) und Förderung für gewerbliche Antragsteller
- Beratung über Varianten der Primärenergieträger im Variantenvergleich der Systeme
- Planungsvorschläge in enger Zusammenarbeit mit Ihrem HLS-Ing.-Büro oder/und Ihrem Partner im SHK-Handwerk
- Begleitung der techn. Umsetzung während der Realisierung
- Inbetriebnahme des installierten Systems
- Wartung zur Gewährleistung einer sicheren, dauerhaften und effizienten Betriebsweise

- Garantieverlängerung bis zu 10 Jahre
- Ersatzteilverfügbarkeit bis 15 Jahre nach Produktionsende
- Teilnahme von Ihnen oder/und Ihren Mitarbeitern an Buderus Technik-Seminaren

Die Wohnungswirtschaft in Deutschland ist sehr vielfältig. Egal, ob Wohnungsunternehmen, Hausverwaltungen oder private Eigentümer: Buderus bietet Ihnen bei der Sanierung oder dem Neubau Systemlösungen, die auf Ihren Fall individuell angepasst sind. Unsere Systemexperten unterstützen und beraten bei Themen und Produkten zu Heizung, Lüftung und Kühlung.

Der Trend geht zum Wohneigentum – dennoch werden in Deutschland auch zukünftig deutlich mehr Menschen ihren

Wohnraum mieten. Buderus hilft Ihnen bei sämtlichen Maßnahmen in der Wohnungswirtschaft – von der Beratung und Planung, bis hin zur Inbetriebnahme und dem nachfolgenden Service, wie der Wartung oder Garantieverlängerung. Wir optimieren Ihre Maßnahmen gemäß dem Gebäudeenergiegesetz (GEG), der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) und der möglichen Förderung für gewerbliche Antragsteller. Unsere Buderus Beratung umfasst alle Varianten der Primärenergieträger mit direktem Vergleich der Systeme. Nutzen Sie die Erfahrung unserer Systemexperten – vereinbaren Sie gleich einen Beratungstermin!

PLANUNG, BEGLEITUNG, INBETRIEBNAHME UND WARTUNG – SÄMTLICHE SCHRITTE AUS EINER HAND.

Buderus begleitet Sie in der Wohnungswirtschaftsbranche über den kompletten Prozess Ihrer Sanierung oder Ihres Neubaus. Unsere Planungsvorschläge stellen wir Ihnen in enger Zusammenarbeit mit Ihrem HLS-Ingenieurbüro oder

Ihrem Partner im SHK-Handwerk zur Verfügung. Die Inbetriebnahme erfolgt unkompliziert durch kompetente Installateure. Auch die Wartung wird von uns gewährleistet: Wir vergewissern uns, dass die Wartung in einer sicheren, effizienten Betriebsweise gelingt und für Sie unkompliziert abläuft.

Die Buderus Garantie gibt Ihnen die Sicherheit, ein effizientes, funktionsfähiges System über eine lange Zeit zu erhalten. Eine Ersatzteilverfügbarkeit bieten wir Ihnen sogar bis zu 15 Jahre nach dem Produktionsende. Damit wird Ihre Immobilie auch zukünftig kein Fall von fehlenden Ersatzteilen. Des Weiteren haben Sie oder Ihre Mitarbeiter die Möglichkeit der Teilnahme an Buderus Technik-Seminaren, die Ihnen tiefgreifendes Wissen zur Heiz-, Lüftungs-, oder Kühlungstechnik liefern und das Verständnis erweitern. Genießen Sie sämtliche Buderus Vorteile mit einer unverbindlichen Beratung:

IHRE ANSPRECHPARTNER



Marcus Kubin
Leiter Project Business Acquisition

Telefon +49 (0)152 24862815
E-Mail Marcus.Kubin@buderus.de



Ralph Siegel
Key Account Manager Wohnungswirtschaft

Telefon +49 (0)152 08675237
E-Mail Ralph.Siegel@buderus.de



UNTERNEHMENSITZ

Caparol Farben Lacke Bautenschutz GmbH
Roßdörfer Straße 50
64372 Ober-Ramstadt

WEBSITE

www.caparol.de

MITARBEITER

300

UNSER DIENSTLEISTUNGS- UND PRODUKTANGEBOT

- Professionelle Beschichtungssysteme für Fassaden – Innenräume – Böden
- Beratung bei Planung und Anwendung
- Architektur- und Farbgestaltung



Umfassendes Farbkonzept von den Profis aus dem Caparol FarbDesignStudio

IHR PROJEKT. UNSERE KOMPETENZ.

Caparol bietet umfassende Unterstützung – mit persönlicher Fachberatung, leistungsstarken Qualitätsprodukten und Lösungen für innen und außen. Ganzheitliche Farbgestaltungskon-

zepte, smarte Tools, inspirierende Objektberichte, top-aktuelle Informationen sowie ein Netzwerk qualifizierter Handwerker runden das umfassende Angebot ab. So entstehen hervorragende Ergebnisse, die auch nachhaltig überzeugen.



Gut beraten: Überzeugende Farb- und Materialwahl für nachhaltige Fassaden

FACETTENREICH – PERSÖNLICH – INDIVIDUELL

Caparol hat es sich zur Aufgabe gemacht, Lebensräume zu schaffen und Werte zu erhalten. Dabei unterstützen wir auch Ihre Wohnprojekte – mit einem umfassenden Leistungsangebot:

- Unser starkes Produktsortiment für Fassaden, Treppenhäuser und Bautenschutz garantiert langlebige und wirtschaftliche Ergebnisse.
- Ein Team aus kompetenten Verkaufsberatern und Anwendungstechnikern berät Sie persönlich und individuell.

- Das FarbDesignStudio beweist seit mehr als 40 Jahren höchste Gestaltungskompetenz. Gemeinsam mit unserer Musterfertigung ermöglichen wir Ihnen die richtige Material- und Farbwahl.
- Unser Handwerker-Netzwerk vermittelt zuverlässige und qualifizierte Partner für die gelungene Ausführung Ihrer Bauvorhaben.

Vom umfassenden Expertenwissen über Inspirationen bis zum vielfältigen Seminarangebot finden Sie alle relevanten Informationen auf caparol.de/wohnungswirtschaft.

IHRE ANSPRECHPARTNER



André Wittwer

*Staatl. geprüfter Farb- und Lacktechniker,
Malermeister, Verkaufsleiter*

Mobil +49 (0)171 5520686
E-Mail andre.wittwer@caparol.de



Eva Helterhoff

*Dipl.-Ing. Innenarchitektin AKH,
Leitung Caparol FarbDesignStudio, Architekturgestaltung*

Telefon +49 (0)6154 7171518
Mobil +49 (0)173 3091288
E-Mail eva.helterhoff@caparol.de

UNTERNEHMENSITZ

Deutsche Kreditbank AG (DKB)
Taubenstraße 7-9
10117 Berlin
Telefon +49 (0)30 120300 00

WEBSITE

www.dkb.de/wohnen

MITARBEITER

> 5.000



KURZVORSTELLUNG DES UNTERNEHMENS

Die Deutsche Kreditbank AG (DKB) mit Hauptsitz in Berlin ist Teil der BayernLB-Gruppe und betreut mit ihren über 5.000 Mitarbeitenden Geschäfts- und Privatkund*innen. Mit einer Bilanzsumme von 118,3 Mrd. Euro (Stand: 30.06.2023) zählt sie zu den Top-20-Banken Deutschlands. Rund 5,4 Mio. Menschen, Unternehmen und Institutionen sind Kund*innen der DKB. Die DKB-Branchenexpert*innen betreuen die Geschäftskund*innen persönlich an 26 DKB-Standorten deutschlandweit. Als Partnerin von Unternehmen und Kommunen hat sich die Bank frühzeitig auf zukunftssträchtige Branchen in Deutschland spezialisiert: Wohnen, Gesundheit, Pflege, Bildung, Landwirtschaft, Infrastruktur und Erneuerbare Energien. In vielen dieser Wirtschaftszweige gehört die DKB zu den Marktführern. So haben mehr als zwei Drittel aller Wohnungsunternehmen und -genossenschaften in ganz Deutschland eine aktive Geschäftsbeziehung mit der DKB. Die DKB ist außerdem die nachhaltigste Bank unter den Top-

20-Banken in Deutschland. Unser Kreditbuch sagt: 73 Prozent unseres gewerblichen Kreditportfolios (52,5 Mrd. Euro) tragen zur Erreichung der Nachhaltigkeitsziele der Vereinten Nationen (Sustainable Development Goals) bei.

UNSER LEISTUNGSANGEBOT FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Seit 1990 begleitet die DKB kommunale, kirchliche und private Wohnungsunternehmen und -genossenschaften, Immobilienverwaltungen sowie wohnwirtschaftliche Investoren und Bauträger. Inzwischen vertrauen mehr als 3.800 Unternehmen der Wohnungswirtschaft und über 11.300 Immobilienverwaltungen in Deutschland auf die Expertise und die regionale Vernetzung der DKB. Ob Ankauf, Neubau, altersgerechter Umbau oder energetische Sanierung – unsere Spezialist*innen entwickeln das passende Finanzierungskonzept für Ihr Vorhaben und beurteilen zusätzlich die bautechnische Werthaltigkeit des Objekts. Dank der regionalen

Vernetzung der 175 Kundenbetreuer*innen und Bauingenieur*innen im gesamten Bundesgebiet kennt die DKB die Besonderheiten wachsender und schrumpfender Regionen und berücksichtigt sie bei jeder einzelnen Finanzierung. Zudem schließt die Beratung mit ein, dass passende öffentliche Förderprogramme für Ihre Projekte gefunden werden. Die DKB-Branchenexpert*innen helfen Ihnen, die Wohnungswirtschaft in Deutschland voranzutreiben.

Und das Beste: Gemeinsam mit Ihnen sind wir #geldverbesserer. Wir liefern Ihnen mit Geld und Expertenwissen den Baustein zum Erfolg. Sie sorgen Tag für Tag für lebenswertes Wohnen.

Diese Finanzierungsmöglichkeiten bieten wir an:

- Festzinsdarlehen mit bis zu 30 Jahren Zinsbindung
- variable Verzinsung auf Referenzzinsbasis mit/ohne Zinsobergrenze
- Forwarddarlehen mit bis zu 36 Monaten Vorlauf
- Tilgungsfreijahre bis zur Fertigstellung
- Bereitstellung von Kreditrahmen und anderen Kurzfristfinanzierungsinstrumenten
- Bereitstellung von Avalen
- Einbindung öffentlicher Fördermittel
- Restrukturierung von Finanzierungsportfolios

Das sind unsere Zahlungsverkehrslösungen:

- Geschäftsgirokonto
- Electronic Banking

Natürlich finden Sie auch sichere Anlagemöglichkeiten bei der DKB:

- Festzinsanlagen in vielen Laufzeiten
- Depot für Wertpapiere inkl. risikoarmen Anleihen

Die effiziente Online-Immobilienverwaltung

Verwalten Sie Mieten, Mietkautionen, Instandhaltungsrücklagen und Hausgelder rechtssicher und professionell mit DKB-Verwalterplattform.

Kennzahlenbasierte Optimierung

Ihre Position im Branchenvergleich mit unserer Wohnungswirtschaftlichen Bilanzanalyse WOBIL:

- Zeitreihenvergleiche auf Basis von mehr als 5 Mio. Datensätzen seit 1999
- aussagekräftige Soll-Ist-Vergleiche
- regionale Benchmark-Analysen

Wissen, das Ihnen hilft, Optimierungspotenziale zu erkennen und bessere Entscheidungen zu treffen.

Sie sind neugierig geworden?

IHRE ANSPRECHPARTNER BEI DER DKB



Carmen Mörbe

E-Mail carmen.moerbe@dkb.de



Thomas Klan

E-Mail thomas.klan@dkb.de

UNTERNEHMENSSTZ

Dr. Klein Wowi
Ludwig-Hartmann-Straße 40
01277 Dresden
Telefon +49 (0)351 20253214

WEBSITE

www.drklein-wowi.de

MITARBEITER

180



System WOWIPORT, werden durch Spezialisten professionell im Wohnungsunternehmen eingeführt und die Anwender auch im laufenden Betrieb intensiv betreut. Zudem beraten wir unsere Kunden bei der Entwicklung ihrer Digitalisierungsstrategien herstellerunabhängig und unterstützen sie bei der Realisierung ihrer Digitalisierungsziele durch Analyse und Optimierung der Prozesse bis hin zum Change-Management.

UNSER LEISTUNGSANGEBOT

Das Ziel beider Dr. Klein Wowi Gesellschaften ist es, gemeinsam mit den wohnungswirtschaftlichen Kunden die Zukunft für bezahlbares Wohnen zu gestalten – sei es durch den einfachsten und effizientesten Zugang zum

KURZVORSTELLUNG UNTERNEHMEN

„Gemeinsam Zukunft denken“ ist das Leitbild von Dr. Klein Wowi, der gemeinsamen Dachmarke der Schwester-Gesellschaften Dr. Klein Wowi Finanz AG und Dr. Klein Wowi Digital AG. Muttergesellschaft ist die im SDAX notierte Hypoport SE.

Der Ursprung der Dr. Klein Wowi Finanz AG reicht bis ins Jahr 1954. Seit 70 Jahren sind wir vielen Wohnungsunternehmen als verlässlicher Partner mit kompetenter Beratung, individuellen Konzepten und digitalen Lösungen im Finanzierungsmanagement, in der Portfolio- und Unternehmenssteuerung sowie zu gewerblichen Versicherungen bekannt.

Seit 2019 haben wir die Digitalisierungskompetenz von Dr. Klein Wowi in dem technologiebasierten Unternehmen Dr. Klein Wowi Digital AG gebündelt. Eigene, bereits am Markt etablierte IT-Lösungen, wie beispielsweise das ERP-

Finanzierungs- oder Versicherungsmarkt oder durch Unterstützung, wohnungswirtschaftliche Prozesse zukunftssicher digital abzubilden und zu gestalten.

Finanzierung

Ob Neubau-, Modernisierungs-, Ankaufs-, Anschluss- oder Forward-Finanzierungen – unser Leistungsspektrum umfasst die ganze Bandbreite vielfältiger Finanzierungslösungen inkl. Förderdarlehen, ergänzt durch Beratungsinstrumente und -projekte zur Optimierung Ihrer Finanzierungsgrundlagen (u. a. Beleihungsmanagement und Strukturierung von Sicherheiten). Mit der einzigartigen digitalen Finanzplattform WOWIFIN können wohnungswirtschaftliche Kunden ihre Ausschreibungsprozesse für Immobilienfinanzierungen smart und digital begleiten und bearbeiten. Dabei verbinden wir persönliche Beratung mit digitaler Prozesseffizienz. Die Unternehmenssteuerung über WOWICONTROL ermöglicht ein

effizientes und transparentes Portfoliomanagement und kann in WOWIFIN und WOWIPOINT integriert werden.

Versicherung

Wir bieten für Wohnungsunternehmen und Hausverwalter Versicherungsmanagement aus einer Hand. Neben dem Standardangebot der Versicherungswirtschaft bieten wir individuell verhandelte und auf spezielle Kundenbedürfnisse zugeschnittene Lösungen an. Damit ist Dr. Klein Wowi Ihr spezialisierter Ansprechpartner für alle Versicherungen der Wohnungswirtschaft. Als Makler oder als Versicherungsconsultant für Projekt-/Honoraraufträge – ganz nach Bedarf. Das Dr. Klein Wowi Schadenmanagementportal bietet allen Beteiligten ein effektives Controlling.

IT-Lösungen

Die webbasierte ERP-Software WOWIPOINT ist die Essenz aus 70 Jahren Erfahrung von Dr. Klein Wowi in der Wohnungswirtschaft und mehr als 20 Jahren Kompetenz in der

Entwicklung von innovativen Softwarelösungen für die Finanz- und Immobilienwirtschaft. Das offene Schnittstellenkonzept von WOWIPOINT ermöglicht neben einer Vielzahl an Zusatzmodulen (u. a. WOWICONTROL) die Anbindung von externen Partnerlösungen. Somit können Daten aus dem ERP-System automatisch in bestehende IT-Systeme übertragen werden – und umgekehrt.

Dekarbonisierung

Dekarbonisierung im Bestand erfordert ein hohes Maß an Synchronisation in technischen und kaufmännischen Belangen unter Berücksichtigung sich fortlaufend ändernder Marktgegebenheiten und Regulatorik. Dr. Klein Wowi bietet einen umsetzungsorientierten Ansatz softwaregestützter Beratung. Wir begleiten unsere Kunden von einer schlanken Erhebung technischer Gebäudedaten über softwaregestützte Auswertungen zu Fragen rund um die Dekarbonisierung bis hin zur Prüfung der individuellen finanziellen Machbarkeit und Gestaltung der Unternehmensplanung. Getreu dem Motto: Gemeinsam Zukunft denken.

IHRE ANSPRECHPARTNER



Dirk Jakob

Regionalleiter Finanzierung

Telefon +49 (0)151 58046113

E-Mail dirk.jakob@drklein-wowi.de



Udo Walther

Regionalleiter Versicherung

Telefon +49 (0)351 20253214

E-Mail udo.walther@drklein-wowi.de



Hendrik Cornehl

Leiter Dekarbonisierung

Telefon +49 (0)30 420862821

E-Mail hendrik.cornehl@drklein-wowi.de



Denise Jentschke

Leiterin Vertrieb WOWIPOINT Ost

Telefon +49 (0)30 420862740

E-Mail denise.jentschke@drklein-wowi.de

UNTERNEHMENSITZ

DSC Dietmar Schickel Consulting GmbH
Emser Straße 9
10719 Berlin
Telefon +49 (0)30 555747990

WEBSITE

www.schickel.de

PARTNER & TEAM

23



KURZVORSTELLUNG DES UNTERNEHMENS

DSC Dietmar Schickel Consulting GmbH ist ein bundesweit tätiges Beratungsunternehmen. Die Wohnungswirtschaft und deren Beratung stehen im Mittelpunkt unserer Aktivitäten. Zu unserer Klientel gehören aber auch Stadtwerke, Versorger und Glasfaser-Netzbetreiber. Unsere Partner beraten praxisorientiert mit Erfahrung und fundiertem Wissen zu aktuellen Trends und Vorgaben in ihrem jeweiligen Kerngebiet. Ob Glasfaserausbau und Medienversorgung oder

die neue Heizkostenverordnung – wir beraten unsere Kunden beim Abschluss neuer Verträge, Vertragsoptimierungen oder Ausschreibungen. Unsere Vergütungsmodelle sind größtenteils rein erfolgsorientiert, zahlreiche Referenzen (www.schickel.de) sprechen für sich. Auf unserer Website finden Sie zudem Berichte aus über 30 Jahren Unternehmenserfahrung unserer Partner und weitere interessante Informationen und Hinweise über unsere kundennahen Beratungstätigkeiten.

UNSER LEISTUNGSANGEBOT

Mit unseren wohnungswirtschaftlichen Beratungsleistungen unterstützen wir bei der strategischen Weichenstellung für die Zukunft. Die Schwerpunkte liegen bei unseren Kernge-

bieten Telekommunikation & Medienversorgung, Metering & Submetering und Klima & Energie. Zudem begleiten wir erfolgreich Migrationsprojekte beim Glasfaserausbau für die Gigabit-Gesellschaft.

IHRE ANSPRECHPARTNER



Als persönlicher Ansprechpartner in Sachsen steht Ihnen unser Aufsichtsrat

DIPL.-ING. STEFAN VIEHRIG

zur Verfügung. Mit seinem Interesse an Neuerungen im wohnungswirtschaftlichen Umfeld, seiner langjährigen Tätigkeit als geschäftsführender Vorstand der Wohnungsgenossenschaft „Fortschritt“ in Döbeln und seiner aktiven Mitarbeit in den Fachausschüssen Marketing sowie Soziales und Projekte beim Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V. ist er der folgerichtige Ansprechpartner für Ihre Belange. Die Berufung in den Aufsichtsrat der DSC Dietmar Schickel Consulting GmbH erfolgte im Januar 2019.

Telefon +49 (0)30 555747990
Mobil +49 (0)173 5979553
E-Mail s.viehrig@schickel.de



Ebenfalls als persönlicher Ansprechpartner steht Ihnen unser Geschäftsführer

DIETMAR SCHICKEL

zur Verfügung. Als langjähriger Geschäftsführer eines Netzbetreibers verfügt er über umfangreiche Markterfahrung in den Bereichen Medienversorgung | Glasfasernetze | 5G-Entwicklung. Die persönliche Begleitung verschiedener Unternehmen bei der sachgerechten Umsetzung des Telekommunikationsmodernisierungsgesetzes (TK-Novelle) und die erfolgreiche Durchführung von Ausschreibungen für Dienstleistungen im Rahmen eines „Digitalen Quartiersmanagements“ gehören mit zu seinen Aufgaben.

Telefon +49 (0)30 555747991
Mobil +49 (0)172 6503405
E-Mail d.schickel@schickel.de

UNTERNEHMENSITZ

DZ HYP

Hauptstandort Hamburg

Rosenstraße 2

20095 Hamburg

Telefon +49 (0)40 3334 0

Hauptstandort Münster

Sentmaringer Weg 1

48151 Münster

Telefon +49 (0)251 4905 0

WEBSITE

www.dzhyp.de

MITARBEITER

ca. 800



Die DZ HYP ist ein bedeutender Finanzierungspartner für die deutsche Wohnungswirtschaft und führend in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe. Wir sind Ihr zuverlässiger Partner bei Neubau-, Modernisierungs- und Sanierungsvorhaben. Unser Schwerpunkt liegt auf individuellen Finanzierungslösungen wohnwirtschaftlich oder gemischt genutzter Immobilien mit längerfristigen Zinsbindungen.

Unsere Kunden stellen bezahlbaren Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten bereit. Zu ihnen zählen genossenschaftliche, kommunale, kirchliche sowie weitere Wohnungsunternehmen in ganz Deutschland. Sie werden in der DZ HYP von regional verorteten, festen Ansprechpartnern betreut, die sich für sie in gemeinsamen Branchennetzwerken engagieren. Mit Kompetenz, Engagement und

Verantwortung tragen wir zu nachhaltigen Kundenbeziehungen und einer hohen Zufriedenheit unserer Geschäftspartner mit unseren Angeboten und Leistungen bei.

Unser Angebot für die Unternehmen der Wohnungswirtschaft umfasst individuelle, kundengruppenorientierte Finanzierungslösungen mit dem Schwerpunkt Wohnnutzung.

KUNDENORIENTIERT UND LEISTUNGSFÄHIG

Wir setzen auf einen außergewöhnlichen Service mit persönlicher Begleitung während des gesamten Finanzierungsprozesses. Dazu bieten wir Ihnen:

- individuelle Betreuung durch feste Ansprechpartner,
- zeitnahe, flexible Umsetzung der vereinbarten Finanzierung,
- freibleibende und verbindliche Konditionenangebote,
- Korrespondenz mit abzulösenden Banken,
- Übernahme (grundbuchliche Abtretung) von bereits eingetragenen Grundschulden,
- Bewertung Ihrer Immobilie durch zertifizierte Gutachter unseres Tochterunternehmens VR WERT GmbH.

Wir suchen den Austausch mit unseren Kunden auf Messen und Verbandstagen, bei innovativen Veranstaltungsformaten und im persönlichen Dialog. Der Fachbeirat Wohnungswirtschaft der DZ HYP wird von erfahrenen Geschäftsführerinnen und Geschäftsführern bundesweit ansässiger Wohnungsunternehmen gebildet. So bleiben wir im intensiven Meinungsaustausch mit unseren Geschäftspartnern und kennen ihre aktuellen Bedürfnisse. Unsere Erfahrung als verlässlicher Partner der Wohnungsunternehmen in allen Fragen rund um die Immobilienfinanzierung bringen wir in zahlreichen Branchengremien ein. Des Weiteren sind wir Premium-Fördermitglied des GdW Bundesverbandes deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V. und Mitglied der DESWOS Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V.

Unsere nachhaltig erfolgreiche Zusammenarbeit mit den Unternehmen der Wohnungswirtschaft in Deutschland steht unter dem Anspruch: Wir sind Ihr kompetenter Partner rund um die Finanzierung Ihrer Immobilie. Ob Genos-

senschaft, kommunal oder überregional tätiges Unternehmen – als Kunde stehen Sie bei uns im Mittelpunkt. Unsere Regionaldirektoren sind Ihnen feste und verlässliche Ansprechpartner vor Ort. Profitieren Sie von der Nähe zu einem erfahrenen und engagierten Partner und einem eingespielten Team aus persönlichem Kundenbetreuer, persönlichem Kreditreferent und persönlichem Gutachter. Flache Hierarchien ermöglichen uns schlanke, schnelle und flexible Finanzierungen.

Die DZ HYP gehört zu den größten Pfandbriefbanken Deutschlands mit AAA-gerateten Emissionen. Unsere Refinanzierungsstärke geben wir über attraktive Konditionen an unsere Kunden weiter.

IHR ANSPRECHPARTNER



Nils Tigler

*Regionaldirektor Markt Wohnungswirtschaft
Berlin, Brandenburg, Sachsen, Thüringen*

Telefon +49 (0)30 319935080

Mobil +49 (0)151 42621369

E-Mail nils.tigler@dzhyp.de

UNTERNEHMENSSTZ

envia Mitteldeutsche Energie AG
Chemnitztalstraße 13
09114 Chemnitz

WEBSITE

www.enviam.de

MITARBEITER

3.336 (Stand 2022 enviaM-Gruppe)



VORSTELLUNG DES UNTERNEHMENS

Die enviaM-Gruppe ist der führende regionale Energiedienstleister in Ostdeutschland und versorgt rund 1,3 Millionen Kunden mit Strom, Gas, Wärme und Energiedienstleistungen. Zum Unternehmensverbund gehören die envia Mitteldeutsche Energie AG (enviaM), Chemnitz, sowie weitere Gesellschaften, an denen enviaM mehrheitlich beteiligt ist.

Einer Studie zufolge sichert der Unternehmensverbund annähernd 1,8 Milliarden Euro Wertschöpfung und 15.600 Arbeitsplätze. Jeder Euro, den der Unternehmensverbund als Wertschöpfung ausweist, bewirkt rund zwei weitere Euro Wertschöpfung. Jeder Arbeitsplatz der enviaM-Gruppe garantiert annähernd drei weitere Arbeitsplätze.

Die feste Verwurzelung vor Ort ist Grundlage für die Marktführerschaft der enviaM-Gruppe in Ostdeutschland. Als Anteilseigner, Kunden, Konzessionsgeber und Partner spielen die Kommunen eine Schlüsselrolle für die Unternehmensentwicklung. Aufgrund der räumlichen und menschlichen Nähe ist der Unternehmensverbund für die Städte und Gemeinden der erste Ansprechpartner beim Thema Energie, Service und Infrastruktur. Ostdeutschland ist das Zuhause der enviaM-Gruppe. Ihr Anliegen ist es, die Region mitzugestalten.

UNSER LEISTUNGSANGEBOT

Seit Jahrzehnten ist die enviaM-Gruppe Ihr zuverlässiger Partner für die regionale Versorgung mit Strom, Erdgas und Wärme. Als langjähriger Partner der Wohnungs- und Immobilienbranche bündeln wir Ihre Liegenschaften in speziellen Rahmenverträgen, zugeschnitten auf die ostdeutsche Wohnungswirtschaft, und ebenso alle Leeranlagen in einer Leerstandsvereinbarung, so dass sich der administrative Aufwand reduziert.

Als neues Geschäftsfeld hat die enviaM-Gruppe die Erfassung und anteilige Abrechnung des Wasser- und Wärmeverbrauchs sowie das Monitoring von Rauchwarnmeldern über ein intelligentes Messsystem etabliert.

Die Submetering-Dienstleistungen umfassen neben der Montage und Anbindung der Messtechnik für Wärme und Wasser in den einzelnen Mietparteien, die Datenbereitstellung und anteilige Verbrauchsabrechnung – die Heizkostenabrechnung – für Vermieter oder Verwalter. Die Verbrauchswerte der Wärme- und Wasserzähler werden verschlüsselt, per Funk abgerufen und an eine Datenbank übertragen. Dank der Verschlüsselung ist die Datensicherheit zuverlässig gewährleistet. Außerdem stehen die Verbrauchswerte immer tagesaktuell zur Verfügung. Dies ist vor allem bei Mieterwechseln hilfreich.

Das Mess- und Sensordatenmanagement der enviaM-Gruppe beherrscht jeden Übertragungsstandard. Alle am Markt verfügbaren Zähler, Sensoren und Datensammler können eingebunden werden, darunter zum Beispiel auch Gaszähler. Standardmäßig kommen Verbrauchserfassungsgeräte mit dem Funkstandard LoRaWAN zum Einsatz. Aber auch Bestandszähler, die beispielsweise per wMBus kommunizieren, können integriert werden. Da die Integration ins iMSys-

Ökosystem über die vom BSI-gesicherte SME Submeter-Einheit des CLS-Kanals möglich ist, ist enviaM bestens für die Zukunft und die Umsetzung der neuesten Regelungen im Messstellenbetriebsgesetz und der Heizkostenverordnung aufgestellt.

Auch bei der zukünftigen Wärmeversorgung steht die enviaM-Gruppe der Wohnungs- und Immobilienbranche zur Seite. Eine klimaneutrale Wärmeversorgung in Deutschland bis 2045 ist das erklärte Ziel der Bundesregierung. Viele Immobilieneigentümer stehen dabei vor der Herausforderung die aktuellen KfW-Effizienzhausstandards einzuhalten. Viele Mieter erwarten heute ebenso eine nachhaltige und somit zukunftsorientierte Wärmeversorgung. Die enviaM-Gruppe unterstützt deshalb bei der Planung und Umsetzung der Energieversorgung von Immobilien. Wir helfen Ihnen, die Kosten gering zu halten und stellen das optimale Energiekonzept ganz nach Ihren Bedürfnissen für Sie zusammen. Dabei suchen wir gemeinsam nach Lösungen, die Wärmewende auch in Bestandsobjekten umzusetzen.

IHRE ANSPRECHPARTNER



Marco Seifert
Gruppenleiter Partner/Vertrieb

Telefon +49 (0)3774 763444
E-Mail Marco.Seifert@enviaM.de



Rinaldo Deege
Wohnungswirtschaft

Telefon +49 (0)345 2162415
E-Mail Rinaldo.Deege@enviaM.de

UNTERNEHMENSSTZ

FassadenFix
An der Saalebahn 8a
06118 Halle (Saale)
Telefon +49 (0)345 21389235

WEBSITE

www.fassadenfix.de

MITARBEITER

ca. 30



KURZVORSTELLUNG DES UNTERNEHMENS

FassadenFix ist Ihr Partner für die professionelle Fassadenreinigung und Ihr sicherer Weg zur sauberen Fassade. Bei der Zusammenarbeit mit einem der national führenden Anbieter profitieren Sie von einem außergewöhnlichen Service, ausgereiften Technologien und langerprobten Reinigungsmitteln. Hierfür arbeiten erfahrene Anwendungstechniker und unsere regionalen Kundenberater mit Ihnen zusammen für die besten Ergebnisse.

UNSER LEISTUNGSANGEBOT

Die Fassade als Gebäudehülle erfüllt eine wichtige Aufgabe und muss durch regelmäßige Maßnahmen geschützt werden. Eine professionelle Fassadenreinigung zögert notwendige Sanierungsmaßnahmen an der Fassade deutlich hinaus, verringert die Instandhaltungskosten und verbessert das Erscheinungsbild Ihrer Objekte erheblich. In der Regel sind die Substanz von Putz und Farbe noch intakt und eine umfangreiche Sanierung ist trotz schlechtem Erscheinungsbild der Fassade nicht notwendig.

Darum ist es bei der professionellen Fassadenreinigung so wichtig, schonend zu reinigen, um den Untergrund weder aufzurauen noch zu beschädigen. FassadenFix verwendet eine ausgereifte Reinigungstechnik, die speziell für diesen Zweck konzipiert wurde und bei fast allen Fassadenarten und Untergründen funktioniert.

Durch diese Reinigungstechnik mit einem geschlossenen Wasserkreislauf haben wir einen sehr geringen Wasserverbrauch und arbeiten sehr ressourcenschonend.

Unser überwiegender Arbeitsalltag besteht aus verputzten Wohnblöcken und Plattenbauten. Aber wir haben von Krankenhäusern über Einkaufszentren bis hin zu Vergnügungsparks so gut wie alles bereits erfolgreich gereinigt und stellen uns flexibel auf nahezu jede Situation ein.

UNSERE GARANTIEN

Garantierter Pauschalpreis: Unsere Preise sind individuell und seriös als Pauschalpreise kalkuliert. Das heißt, Sie erhalten stets eine Rechnung in maximaler Höhe Ihres Angebots. Nachträge sind bei uns ausgeschlossen.

Ergebnisgarantie fünf Jahre Algenfreiheit: Wir versprechen nicht nur die standardmäßige 5-Jahresgarantie für die korrekte handwerkliche Ausführung nach VOB. Wir garantieren sogar die Langlebigkeit unserer Ergebnisse. Unsere Leistung hat Bestand. Das garantieren wir für mindestens fünf Jahre.

1.000m² KOSTENFREI: UNSER DESWOS KENNENLERNANGEBOT FÜR NEUKUNDEN

Mit unserem Deswos Kennenlernangebot erhalten Neukunden aus der Wohnungswirtschaft eine 1.000m² kostenfreie Musterfläche. So lernen Sie uns beim ersten Mal ganz genau kennen. Risikofreier kann man unsere Leistung nicht erfahren – und gleichzeitig etwas Gutes tun. Für jedes beauftragte DESWOS Kennenlernangebot spenden wir 100 Euro an den Hilfsverein der deutschen Wohnungswirtschaft.

MITGLIED BEI DESWOS

Wir unterstützen dauerhaft die Ziele und Aufgaben der wohnungswirtschaftlichen Entwicklungszusammenarbeit. Wir sind stolzes Mitglied bei DESWOS und tragen die Aufgabe des Vereins mit, Menschen in Afrika, Asien und Lateinamerika bei Wohnungs- und Siedlungsvorhaben für sozial-schwache Bevölkerungsschichten zu unterstützen.

IHRE ANSPRECHPARTNER



Daniel Janowicz

Kundenberater

Mobil +49 (0)1579 2646860

E-Mail d.janowicz@fassadenfix.de



Sebastian Siebenhühner

Kundenberater

Mobil +49 (0)1579 2646863

E-Mail s.siebenhuehner@fassadenfix.de

UNTERNEHMENSITZ

FI Freiberg Institut für Energie- und Klimaökonomie GmbH
Am St.-Niclas-Schacht 13
09599 Freiberg
Telefon +49 (0)3731 781170

WEBSITE

go-edgar.de

MITARBEITER

17

DAS FREIBERG INSTITUT BRINGT WOHNUNGS- UND ENERGIEWIRTSCHAFT ZUSAMMEN – AUF AUGENHÖHE.

Mit der *Software as a Service* namens Edgar, die im Verlauf von knapp sieben Jahren organisch gewachsen ist, bietet unser privatwirtschaftlich organisiertes Unternehmen FI ein Berechnungs-Werkzeug zur Dimensionierung und ganzheitlichen Bewertung von Energiesystemen. Für die Ausrüstung von Bestands- oder Neubauten und Quartieren. Ein weiterer Baustein des Leistungsportfolios unserer Mitarbeiter umfasst konzeptionelle und strategische Projektberatung zu einer stattlichen Anzahl unterschiedlicher Anlagentypen und Brennstoffe im Bereich Wärmeversorgung.

Dank der engen Zusammenarbeit mit einer führenden Anwaltskanzlei Deutschlands bietet das FI bereits heute das an, was die Bundesregierung immer rigider einfordert: von allen, dem Bürger, aber auch von der Wohnungswirtschaft und den Energieversorgern. Ambitionierte Reduktionsziele umzusetzen, in Sachen Klimaschutz. Dass die Privatwirtschaft darunter leiden könnte, einstmals getroffene Wirtschaftlichkeitsberechnungen zur Energieversorgung für Haus und Quartier dabei schnell kippen können, liegt auf der Hand. Vor dem Hintergrund dieser Überlegungen und Zielkonflikte entstand die Idee, ein Planungs- und Simulationswerkzeug zu entwickeln, das darauf ausgelegt ist, innerhalb von 14 Minuten 20.000 Rechenschritte spielerisch zu bewältigen.

Um Entscheidungsfindung geht es dabei eigentlich. Welches Wärmeversorgungskonzept passt auf mein Quartier, auf mein Mehrfamilienhaus am besten? Rechnet sich das

alles, welche Klimaschutzanforderungen werden dabei perfekt abgebildet? Welche Baumaßnahme leiten wir also ein, damit unsere Gebäude mit den Energieanlagen betrieben werden, die der Staat fördert und die natürlichen Ressourcen schont? Darum geht es Edgar und dem FI.

EDGAR KOMBINIERT OPTIMALE ENERGIEKONZEPTE MIT ATTRAKTIVEN MIETMODELLEN

Frühjahr 2021. Im Großraum Berlin stellt sich Herr Bommer großen Herausforderungen, ein Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten neu zu bauen. Er ist auf der Suche nach „dem“ optimalen Energieversorgungssystem, das mehreren Zielen gleichzeitig gerecht werden soll. Es soll sowohl in technologischer Hinsicht überzeugen, z. B. durch ein innovatives Strom-Wärmekopplungskonzept, aber auch die späteren Mieter begeistern, denn schließlich sollen sie ja die Refinanzierung des Energiesystems mittragen.

Das Energiekonzept ist schnell gefunden: eine Kombination aus PV, Wärmepumpe und Batteriespeicher. Für Herrn Bommer scheinen auch mindestens zwei Refinanzierungsmodelle äußerst erfolgversprechend: ein Standard-Mietmodell (Höhe: eine Nettokaltmiete) sowie das Modell Inklusivmiete. Aber ob sich dieses ökologische Energieversorgungskonzept auch in ökonomischer Hinsicht rechnet? Diese Optimierungsfrage belastbar zu beantworten, zählt zu den genuinen Aufgaben, die unsere Simulationssoftware Edgar löst. Extrem schnell und ohne Einbußen am Detaillierungsgrad. Welcher Anlagentyp erwirtschaftet die maximale Eigenkapitalrendite, welches der beiden Mietmodelle trägt sich auf lange Sicht besser? Und: Ist das vorherbestimmte Energiekonzept für den Eigentümer nun tatsächlich so einträglich wie gemutmaßt?

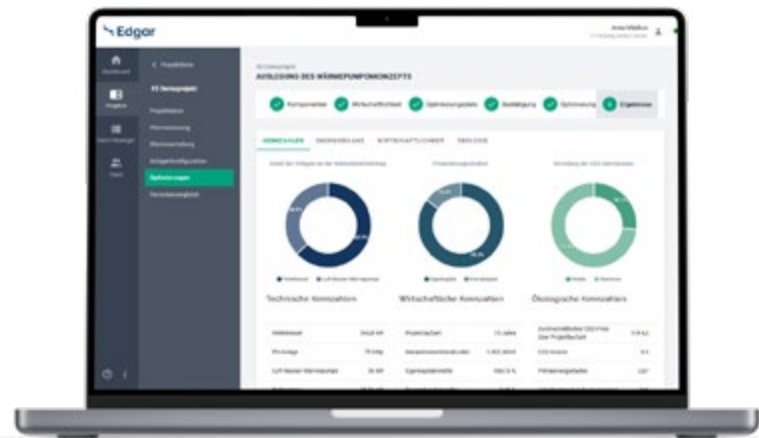
ENERGIETECHNIK, WIRTSCHAFTLICHKEIT, MIET- UND ENERGIERECHT: NEUESTER STAND

Edgars Aufgabe besteht nicht nur darin, geltendes Miet- und Energierecht zu berücksichtigen, sondern diese auf den jeweils gewählten Anlagentyp exakt anzuwenden. Gleichzeitig berechnet Edgar die optimale Auslegung der PV-Anlage mit wohl dimensioniertem Batteriespeicher.

WAS UNTERM STRICH RAUSKAM?

Wer hat gesagt, dass der Einbau eines 26 kWh-Batteriespeichers im Zusammenspiel mit dem Refinanzierungsmodell Inklusiv-Miete ein optimales Ergebnis darstellt? Optimal, auch weil ganz unterschiedliche Blickwinkel (hier: Rechtssicherheit, Wirtschaftlichkeit, Ökologie und zukunftsweisende Energieanlagentechnik) miteinander verschaltet werden. Edgar. Wie das?

Ein vorab definiertes Verbrauchsprofil bestimmt die Anlagengröße, jene den Autarkiegrad, der mit 39 % erreichter Ausschöpfung derzeit als recht beachtlich angesehen wird. Um das Maximum der Eigenkapitalrendite zu erreichen, empfiehlt Edgar jedoch das Inklusiv-Mietmodell ohne den Einbau eines



Batteriespeichers. Mit einem Autarkiegrad von knapp 27 % kann der Vermieter durch Investition in dieses innovative Bauprojekt eine Eigenkapitalrendite von 6,76 % erreichen. Die Optimierungsergebnisse haben gezeigt, dass Investitionen in erneuerbare Energien und energieeffiziente Gebäude durch die Etablierung innovativer Refinanzierungsmodelle ein Zugewinn für alle sein können. Für Eigentümer, Mieter, Planer, Mensch und Umwelt. Schon heute. Dank Edgar.

IHR ANSPRECHPARTNER



Konrad Uebel

Geschäftsführer

Telefon +49 (0)171 5721843

E-Mail konrad.uebel@freiberg-institut.de

UNTERNEHMENSITZ

Forbo Flooring GmbH
Steubenstraße 27
33100 Paderborn

WEBSITE

www.forbo-flooring.de

MITARBEITER

5.700



© Matthias Groppe, Paderborn

FORBO FLOORING SYSTEMS: NACHHALTIGKEIT IM FOKUS

Forbo Flooring ist Teil der Schweizer Forbo-Gruppe. Die deutsche Vertriebs- und Marketingorganisation mit Sitz in Paderborn hat sich als zuverlässiger Partner des Groß- und Fachhandels sowie von Planern, Architekten und Handwerkern einen Namen gemacht.

Der Name Forbo steht für designorientierte, strapazierfähige Bodenlösungen im Objekt- und Wohnbereich. Das umfangreiche Produktsegment des Systemanbieters umfasst Linoleumprodukte und Vinylboden ebenso wie Textilbeläge und Sauberlaufsysteme. Erfahrene Mitarbeiter und Fachberater begleiten Projekte von der Planung bis zur Umsetzung vor Ort. Zur konsequenten Kundenorientierung gehören

serviceorientierte Zusatzleistungen. Als zukunftsorientierter Marktführer für Linoleumprodukte engagiert sich Forbo seit Jahren für den Umwelt- und Klimaschutz.

KLIMAPOSITIV DENKEN

Die innovative Linoleumkollektion Marmoleum ist nachweislich klimapositiv nach dem Cradle-to-Gate-Prinzip – und das ganz ohne Kompensation. Marmoleum besteht aus bis zu 98 % natürlichen und nachwachsenden Rohstoffen. Dank erneuerbarer Energiequellen in der Produktion wird der CO₂-Fußabdruck erheblich reduziert. Marmoleum erfüllt nicht nur in ökologischer Hinsicht elementare Anforderungen, sondern wie alle Forbo-Produkte auch höchste Qualitäts- und Innovationsstandards.

UMFANGREICHES SORTIMENT

Das breite Produktportfolio bietet Lösungen für verschiedenste Anwendungsbereiche. Ganz gleich ob ein strapazierfähiger Linoleumboden für die Kindertagesstätte oder ein leicht zu reinigender Textilbelag für das Seniorenwohnheim gefragt ist: Forbo hat individuelle Antworten parat. Dazu gehören raffinierte Designs für einen modernen Konferenzraum, sichere Spezialbeläge für Labore sowie hochbelastbare Designböden für Gewerbe und Wohnungsbau.

Aspekte wie eine einfache Verlegung, Pflegekomfort und Nachhaltigkeit stehen im Mittelpunkt, wie eine Auswahl innovativer Produkte zeigt. So vereint der Designboden Allura Flex 0.55 als einfach zu verlegende Bodenlösung Flexibilität, Langlebigkeit und Holzoptik – ideal für Wohnräume und Büros. Die Vinylböden sind zudem prädestiniert für die Kreislaufwirtschaft. Der pflegeleichte Vinylboden Eternal de Luxe Comfort eignet sich aufgrund herausragender akustischer Eigenschaften perfekt für den Einsatz in Umgebungen mit hoher Begehfrequenz. Die ressourcenschonende Produktreihe Modul'up Compact bietet neue Möglichkeiten der klebstofffreien Verlegung in nahezu allen Objektbereichen mit

anstehenden Renovierungen. Die genannten Bodenbelagslösungen von Forbo verfügen über beste Strapazierwerte und sind somit besonders für den Wohnungsbau geeignet: robust, langlebig und dauerhaft formstabil bei geringem Resteindruck. Ein weiterer Pluspunkt ist, dass die Konstruktionen bestmöglichen Schallschutz und hohen Komfort garantieren.

Kurzum: Über 100 Jahre Erfahrung und modernste umweltfreundliche Fertigungstechniken ermöglichen Forbo in jeder Hinsicht die Einhaltung höchster Qualitätsstandards. Regelmäßige Investitionen in die Produktentwicklung gewährleisten eine zukunftsweisende Angebotspalette für unterschiedliche Segmente.

GESTALTUNGSKONZEPT LEBENS(T)RÄUME

In einem gemeinschaftlichen Projekt mit dem Farbhersteller Caparol und dem Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. sind Farbkonzepte für Wohnungen entstanden, die die Wohngesundheit positiv beeinflussen.

Weitere Informationen zu dem Konzept Lebens(t)räume unter: www.forbo-flooring.de/lebenstraume

IHRE ANSPRECHPARTNER



Ralf Hänsel

Außendienstmitarbeiter

Telefon +49 (0)35200 20620

Mobil +49 (0)175 5753679

E-Mail Ralf.Haensel@forbo.com



Thomas Deutsch

Key Account Manager

Telefon +49 (0)3866 470282

Mobil +49 (0)151 52741097

E-Mail Thomas.Deutsch@forbo.com

KALDEWEI

UNTERNEHMENSSTZ

Franz Kaldewei GmbH & Co. KG
Beckumer Str. 33-35
59229 Ahlen
Telefon +49 (0)2382 7850

WEBSITE

www.kaldewei.de

MITARBEITER

800



KALDEWEI Badlösungen aus edler Stahl-Emaille sind plastikfrei.

KALDEWEI kreiert seit über 100 Jahren individuelle Badlösungen für das Projektgeschäft und für private Bäder. Mit neuen Designrends, barrierefreien Lösungen, kreislauffähigen Badprodukten oder durch die Verarbeitung von umweltschonenden Materialien, deren CO₂-Fußabdruck bereits in den Ausschreibungstexten sichtbar ist, setzt das Familienunternehmen immer wieder neue Maßstäbe für die nachhaltige Badgestaltung. Die Badewannen, Duschlösungen und Waschtische aus edler Stahl-Emaille verleihen jedem

Bad einen einzigartigen Charakter. KALDEWEI setzt entlang der gesamten Wertschöpfungskette – von der Herstellung der Emaille und der Stahlverformung bis zur Veredelung mit kostbarer Emaille – auf die Fertigung ausschließlich am Standort Ahlen in Deutschland.

Spezielllösungen für den Wohnungsbau oder für soziale Einrichtungen sorgen dafür, dass mit KALDEWEI Duschflächen selbst Mini-Bäder DIN-konform barrierefrei

ausgestattet werden können. So kann zum Beispiel die emaillierte Duschfläche Cayonoplan Multispace bis zu 60 % in die Bewegungsfläche des Bades einbezogen werden. Und dank intelligenter, häufig millionenfach bewährter Installationssysteme und rutschhemmender Oberflächen, wie Secure Plus oder Invisible Grip, gewähren die Produkte zertifizierte Standsicherheit sowie eine verlässliche Abdichtung. Und wenn die alte Badewanne doch einmal gegen eine neue Dusche getauscht werden soll, hält KALDEWEI mit dem Wannenträger extraflach für emaillierte Duschflächen eine schnelle und einfache Lösung bereit, die einen Umbau schnell und einfach ermöglicht.



Geprüfte Standfestigkeit: Die LGA Bautechnik bestätigt Invisible Grip eine Rutschhemmung gemäß Bewertungsgruppe C für nass-belastete Barfußbereiche nach DIN EN 16165.



Mit der Cayonoplan Multispace von Kaldewei lassen sich selbst Mini-Bäder geschmackvoll und zugleich DIN-konform barrierefrei ausstatten.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN



Svea Warnatsch

Projektmanagement Wohnen und Gewerbe

Mobil +49 (0)170 2814171

E-Mail svea.warnatsch@kaldewei.com

UNTERNEHMENSITZ

GETEC Wärme & Effizienz GmbH
39108 Magdeburg

WEBSITE

www.getec-energyservices.com

MITARBEITER

2.400

**KURZVORSTELLUNG DES UNTERNEHMENS**

GETEC ist einer der führenden Energiedienstleister für Industrie und Immobilienwirtschaft in Deutschland und Europa. Unser Versprechen „Wir haben die Energie für mehr“ ist gelebtes Leitbild für 2.400 Mitarbeiter. Mit regulatorischer Expertise und vielseitigen Engineering-Kompetenzen bieten wir das gesamte Spektrum an Energiedienstleistungen an und finden für unsere Kunden immer die passende Lösung. Wir verstehen uns als DER Partner für Industrie und Immobilienwirtschaft für smarte, effiziente und grüne Energielösungen. So lotsen wir unsere Kunden durch eine immer komplexere Energiewelt, unterstützen sie bei der Verbesserung ihres Carbon Footprints und haben dabei die Zukunft fest im Blick – für die Generationen, die nach uns kommen.

UNSERE LÖSUNGEN UND KUNDENVORTEILE

- Unsere Kunden erhalten die für sie passende Lösung aus einer Hand „GETEC One-Stop-Shop“
- Substantielle CO₂-Reduzierung und Energiekosteneinsparung
- Ganzheitliche Effizienz
- Regulatorische, technologische und wirtschaftliche Expertise schaffen Lösungen genau am Bedarf des Kunden ausgerichtet
- Finanzierung und Bilanzentlastung
- Strategische Energieeffizienz-Partnerschaften für ganze Portfolien
- Bester Service durch über 500 Service-Mitarbeiter
- 24/7-Überwachung der Anlagen unserer Kunden von unserem Leitstand

DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT VON MORGEN – QUARTIERE DER ZUKUNFT

Demografischer Wandel, bezahlbarer Wohnraum, klimaneutrale Versorgungskonzepte, E-Mobilität und Digitalisierung. Das sind nur einige der Herausforderungen, vor denen der Immobilien- und Gebäudesektor heute steht.

Ganzheitliche Ansätze sind daher das Gebot der Stunde. Nicht das einzelne Gebäude steht im Fokus. Vielmehr gilt es, größer zu denken. In modernen Quartieren, die Alt- und Neubau kombinieren und durch automatisierte Sektorkopplung mit dezentralen und effizienten Energielösungen, vollständiger Datentransparenz und zugleich smarten Anwendungen und E-Mobility die Interessen des gesamten Wertschöpfungsnetzes bündeln.

GETEC ist Ihr Spezialist für das Quartier der Zukunft und starker Partner für die Immobilienwirtschaft.

FOSSIL TO GREEN

Das GETEC-Produktportfolio „FOSSIL to GREEN“ beinhaltet verschiedene Modelle zur Modernisierung von Zentralheizungen. Ausschlaggebend für die Entwicklung dieser neuen Lösungen ist die Einführung des CO₂-Preises gemäß Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) ab 2021. Dies betrifft Ölheizungen, deren Einbau aus Klimaschutzgründen ab 2026 verboten ist, besonders stark. Für die seitens der Regierung angestrebte Sanierung von Ölheizungen können Immobilienbesitzer von attraktiven Zuschüssen zur energetischen Sanierung profitieren. Mit unseren Contracting-basierten Lösungen übernehmen wir bereits ab hier für unsere Kunden sämtliche Antrags- und Abstimmungsverfahren und kümmern uns im weiteren Projektverlauf um die fristgerechte Planung, Finanzierung, Errichtung und den Betrieb der klimafreundlichen Wärmeversorgung. Somit lagern Vermieter sämtliche To-Do's und Dienstleistungen an GETEC aus, profitieren von einem reibungslosen Sanierungsprozess sowie von reduzierten Investitionskosten.

IHRE ANSPRECHPARTNER



Uwe Engel

Leiter Vertrieb Region Mitte

Mobil +49 (0)160 7078911

E-Mail uwe.engel@getec.de



Isabel Friedrich

Account Managerin/Vertriebsinnendienst Region Mitte

Telefon +49 (0)341 22903427

Mobil +49 (0)152 51540819

E-Mail isabel.friedrich@getec.de

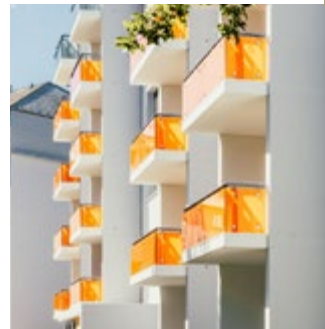


ARCHITEKTEN + INGENIEURE

IHR PARTNER FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

„WAS HABEN SIE DAVON, DASS ES UNS GIBT?“

- GENERALPLANUNG
- ARCHITEKTUR- UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
- TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG (HLSE)
- BAUÜBERWACHUNG MIT SIGEKO
- BRANDSCHUTZPLANUNG, ENERGIEKONZEPTE



Tom Ahner
Prokurist

Christiane Hähle
Prokuristin

Robert Klemm
Prokurist

Udo Hinkel
Geschäftsführer

Olaf Lehmann
Geschäftsführer

KONTAKT

0351 454590
www.igc-online.de



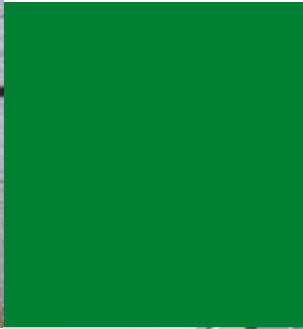
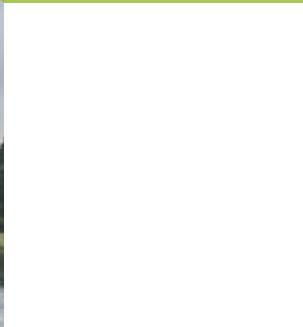
NIEDERLASSUNG DRESDEN
Dresdner Straße 40a, 01156 Dresden

NIEDERLASSUNG CHEMNITZ
Waldenburger Str. 63a, 09116 Chemnitz



PROJEKTMANAGEMENT
PROJEKTSTEUERUNG
QUALITÄTSMANAGEMENT

REGIONAL IN SACHSEN
1996 GEGRÜNDET
130 MITARBEITER



UNTERNEHMENSSTZ

ista SE
Luxemburger Straße 1, 45131 Essen

GRÜNDUNG

1957

REGIONALER SCHWERPUNKT

Sachsen (mit Standorten in Dresden und Leipzig)/
bundesweit

WEBSITE

www.ista.de

MITARBEITER

> 6.000 in 21 Ländern

UNSER DIENSTLEISTUNGS- UND PRODUKTANGEBOT

Für nachhaltige Immobilien und eine CO₂-freie Zukunft

- ista einfachSmart: die einfache Lösung für Ihre Heizkostenabrechnung
- EcoTrend: die monatliche Verbrauchsinformation für Ihre Bewohner:innen
- ESG-Manager: Immobilien nachhaltig wertvoll machen
- Rauchwarnmelder-Service und Trinkwasseruntersuchungen
- ista-webportal.de – das digitale Zuhause für Ihre Liegenschaftsverwaltung

ISTA – IHR PARTNER FÜR SMARTE UND SICHERE LÖSUNGEN

Die Immobilienwirtschaft digitalisiert sich zunehmend – in der Verwaltung, in der Kommunikation und in den Gebäuden selbst. Als Ihr zuverlässiger Digitalisierungspartner helfen wir Ihnen, Ihre Immobilien zukunftssicher und für Bewohner:innen und Besitzer:innen nachhaltig wertvoll zu machen: klimafreundlich, sicher und komfortabel. Dazu managen wir Daten und Prozesse. Die Basis für unsere Produkt- und Servicewelt ist digital. Unser Ziel ist, Transparenz über Energieverbräuche zu schaffen und es möglichst vielen Menschen zu ermöglichen, Energie, Kosten und CO₂ zu sparen – für eine nachhaltige Zukunft.

MEHR TRANSPARENZ: DAS ISTA HEIZ-O-METER

Wissen Ihre Mieter:innen, wie viel Heizenergie sie aktuell verbrauchen? Kennen Sie Ihren eigenen Verbrauch? Wenn Ihre Antworten „Nein“ lauten, sind Sie damit nicht allein. Und auch nicht mit dem Wunsch, das eigene Heizverhalten unmittelbarer einsehen und steuern zu können. Denn bislang sieht die Realität regelmäßig so aus, dass die Jahresverbrauchsabrechnung erst viele Monate nach dem Ende einer Heizperiode im Briefkasten landet. Dieser Blindflug beim Heizen kann teuer werden – und schadet dem Klima. Die gute Nachricht: Seit Ende 2023 gehört das der Vergangenheit an. Mit dem ista Heiz-O-Meter haben wir ein völlig neues Instrument geschaffen, das erstmals für Transparenz sorgt.



ista HEIZ-O-METER

So heizt Deutschland.

Das ista Heiz-O-Meter zeigt monatlich Transparenz und Verantwortlichkeit der Heizkosten der privaten Haushalte. So sehen sie jederzeit, wie viel in Deutschland gemeinsam durch die Heizkosten bezahlt.

Wo steht das ista Heiz-O-Meter in der aktuellen Heizsaison?

Es ist ein bisschen niedriger als im letzten Jahr. Das heißt, es wird weniger Energie verbraucht. Das geht besser!

Heizkostensteigerungen eindämmen

Das ista Heiz-O-Meter verrät Ihnen anhand von anonymisierten Monatsdaten von rund 350.000 Haushalten, wie Deutschland aktuell heizt. Daraus können Sie und Ihre Mieter:innen Rückschlüsse auf das individuelle Verbrauchsverhalten ziehen, wo bislang vor allem das Bauchgefühl dominierte. Dass das oftmals nicht stimmt, zeigten repräsentative Umfragen bereits nach ungefähr der Hälfte der Heizperiode: Anfang Januar 2024 gaben mehr als 90 Prozent von mehr als 2.000 Befragten an, weniger oder höchstens so viel wie

im Vorjahr zu heizen. Im Zeitraum von September bis Dezember 2023 ermittelte das Heiz-O-Meter allerdings einen Anstieg des witterungsbereinigten Verbrauchs an Heizenergie um neun Prozent gegenüber dem Vorjahreszeitraum. Das Gefühl täuscht also, denn Heizkostensteigerungen in der Heizperiode 2023/24 zeichnen sich bereits ab.

Gemeinsam mehr sparen

Sachsen befand sich Anfang 2024 auf einem guten Weg und gehörte zu diesem Zeitpunkt laut ista Heiz-O-Meter zu den sparsamsten Bundesländern. Wenn Sie Ihre Mieter:innen unterstützen wollen, den Heizenergieverbrauch weiter zu senken und damit Kosten zu sparen, ist neben dem Blick aufs ista Heiz-O-Meter die monatliche Verbrauchsinformation das Mittel der Wahl. Sprechen Sie uns gern hierzu an und nutzen Sie weitere Informationen unter: heiz-o-meter.de und ista.com/de/loesungen/ecotrend

IMMOBILIEN NACHHALTIG WERTVOLL MACHEN: DER ISTA ESG-MANAGER

Mit dem ista ESG-Manager bieten wir Ihnen einen schnellen Einstieg ins ESG-Datenmanagement für Ihre Immobilien, denn unsere Software ist bei vorhandener ista Datenbasis aus der Heizkostenabrechnung sofort einsatzbereit. Auch zu-



sätzliche Datenquellen können offen und flexibel integriert werden. So lassen sich Verbräuche, CO₂-Bilanzen und Kosten portfolioweit oder auf Gebäudeebene verlässlich analysieren. Mit dem großen ista Datenpool können Sie Ihre Immobilien zudem nach verschiedenen Kriterien mit anderen Immobilien vergleichen. Gut zu wissen: Der ista ESG-Manager bietet Ihnen die Datengrundlage, mit der Sie Ihre Nachhaltigkeitsberichterstattung (z. B. nach der europäischen CSRD-Richtlinie) aufbauen können. So sparen Sie Zeit, Geld und Kapazitäten.

Die Vorteile des ista ESG-Managers:

- Sofortige Nutzung der vorhandenen ista Datenbasis
- Einbindung verschiedener weiterer Datenquellen
- Schnelle und verlässliche Analysen von Verbräuchen, CO₂-Bilanzen und Kosten
- Benchmarking mit ista Datenpool

Gerne stellen wir Ihnen den ESG-Manager live vor. Für Informationen rufen Sie unsere Ansprechpartner an den Standorten Dresden oder Leipzig einfach an.

ISTA SE – Ihre Ansprechpartner In Sachsen



Frank Schreiber
Verkaufsleiter Dresden

Mobil +49 (0)172 2757959
E-Mail frank.schreiber1@ista.de



Michael Sommer
Verkaufsleiter Leipzig

Mobil +49 (0)172 5285827
E-Mail michael.sommer@ista.de

UNTERNEHMENSITZ

KALORIMETA GmbH
Heidenkampsweg 40
20097 Hamburg

WEBSITE

www.kalo.de

MITARBEITER

555



ZUVERLÄSSIGER SERVICE – DEUTSCHLANDWEIT

Bei KALO setzen wir seit über 70 Jahren auf persönlichen Service in der Betreuung Ihrer Liegenschaften und rechnen Heiz- und Wasserkosten schnell und rechtsicher ab. Mit rund 50 Service-Standorten sind wir für Sie deutschlandweit vor Ort. Wir nutzen modernste Funk-Messtechnik, die sämtliche Anforderungen der novellierten Heizkostenverordnung erfüllt. So können wir Verbrauchsdaten bequem und zuverlässig aus der Ferne ablesen, ohne dass aufwendige Vor-Ort-Termine notwendig sind.

Darüber hinaus unterstützen wir Sie auch bei Ihrer Pflicht zur unterjährigen Verbrauchsinformation (UVI). Hierfür bieten wir komfortable, digitale Lösungen an – vom Onlineportal bis zu unserer intuitiv bedienbaren App „KALO Home“. Für den digitalen Datenaustausch von Kosten- und Nutzerdaten

stellen wir Schnittstellen zu allen gängigen ERP-Softwareanbietern zur Verfügung.

Auch beim Thema Sicherheit sind wir Ihr Ansprechpartner: Mit unserem zuverlässigen Rauchwarnmelder-Service sorgen wir dafür, dass Sie alle gesetzlichen Pflichten erfüllen und Ihre Immobilie sowie die Bewohnenden vor Schaden bewahrt werden.

IHR PARTNER FÜR DIE SMARTE ENERGIEWENDE IN DER WOHNIMMOBILIE

Wir sind uns bewusst, dass Energie im Gebäudebereich effizienter eingesetzt werden muss, um CO₂-Emissionen spürbar zu reduzieren. Mit KALO steht Ihnen ein kompetenter Partner zur Seite, der Sie bei der smarten Energiewende in der Wohnimmobilie unterstützt.

Wir messen nicht nur Heizenergie- und Wasserverbräuche auf Wohnungsebene digital und automatisiert. Als Smart-Metering-Dienstleister erfassen wir zudem die Strom- und Gasverbräuche Ihrer Immobilie. Über das hochsichere Smart-Meter-Gateway können dabei auch die Verbrauchsdaten des Submeterings gebündelt fernübertragen werden. Das macht doppelte Infrastrukturen überflüssig und sorgt für eine weitere Erhöhung der Verbrauchstransparenz als Basis für nachhaltige Energieeinsparungen. Über das Smart-Meter-Gateway lassen sich zudem auch erneuerbare Erzeugungsanlagen oder Ladeinfrastruktur für E-Mobilität sowie weitere IoT-Anwendungen herstellerunabhängig und passgenau in die Immobilie einbinden.

Mit intelligenten Heizkörperthermostaten und Steuerungs-Apps für die Bewohnenden Ihrer Liegenschaften geben wir Ihnen zudem eine smarte Lösung an die Hand, mit der Sie Energieeinsparungen von durchschnittlich 15,5 % ohne Einschränkung im Wohnkomfort erreichen können. Eine geringinvestive Maßnahme auf Basis Ihres bestehenden Heizsystems, mit der Sie die CO₂-Bilanz Ihrer Liegenschaft schnell und einfach verbessern können.

PRODUKTE UND DIENSTLEISTUNGEN

- Digitale Erfassung und Abrechnung von Heizenergie- und Wasserverbräuchen (Submetering)
- Bereitstellung der unterjährigen Verbrauchsinformation (UVI) via Online-Portal und App
- Jährliche Erstellung der Betriebskostenabrechnung
- Digitale Fernerfassung von Strom- und Gasverbräuchen (Smart Metering)
- Bündelung von Smart Metering und Submetering via Smart-Meter-Gateway sowie Anbindung und Steuerung weiterer IoT-Anwendungen wie erneuerbare Erzeugungsanlagen und E-Ladepunkte (Multi-Metering)
- Durchführung des gesetzlich geforderten hydraulischen Abgleichs sowie Reduzierung von CO₂-Emission und -Kosten durch Einsatz smarter Heizkörperthermostate
- Rechtssichere Erstellung von Energieausweisen
- Zuverlässige Montage und Inspektion von Rauchwarnmeldern

Wir sind da. Deutschlandweit.

Einfach. Innovativ. Persönlich.

IHRE ANSPRECHPARTNER



Frank Reschke

Geschäftsführung Vertrieb

Telefon +49 (0)40 23775 502

Mobil +49 (0)173 4632312

E-Mail frank.reschke@kalo.de



Thomas Harwardt

Regionalleiter Ost

Mobil +49 (0)171 4209241

E-Mail thomas.harwardt@kalo.de

UNTERNEHMENSSTZ

Landesbank Baden-Württemberg
Am Hauptbahnhof 2
70173 Stuttgart
Telefon +49 (0)711 12723031

WEBSITE

www.LBBW.de

MITARBEITER

9.900



KURZVORSTELLUNG DES UNTERNEHMENS

Die LBBW ist nach Bilanzsumme das drittgrößte Kreditinstitut in Deutschland. Zusammen mit der BerlinHyp setzen wir unseren Wachstumskurs fort und schaffen ein Immobilienkompetenzzentrum innerhalb der Sparkassenorganisation. Zudem zählen beide zu den führenden Banken, was die Begleitung ihrer Kunden bei Nachhaltigkeitsthemen und das zur Verfügung stellen von „grünen“ Finanzierungen angeht. Mit einer umfassenden Produktpalette und hoher Beratungskompetenz bietet die LBBW ihren Kunden eine nachhaltige

und verlässliche Partnerschaft. Dank einer konservativen Risikopolitik sowie starken Kapitalquoten ist es der LBBW möglich, das Wachstum unserer Kunden mit individuellen Finanzierungsmaßnahmen zu flankieren.

Im operativen Geschäft hat sich das gut ausbalancierte Universalbankmodell mit vier starken Säulen erneut bewährt. Im Segment Immobilien werden professionelle Investoren, Immobilien- und Wohnungsunternehmen sowie offene und geschlossene Immobilienfonds betreut.

UNSER LEISTUNGSANGEBOT

Wir sehen uns als verlässlichen und nachhaltigen Partner der Wohnungswirtschaft, für die wir individuelle Finanzierungslösungen auf Basis einer breiten Produktpalette bieten. Unser strategischer Fokus liegt auf Wohnungsunternehmen ab ca. 1.000 Wohneinheiten. Der persönliche und lösungsorientierte Austausch mit unseren Kunden ist uns ein Anliegen.

ZINSENTWICKLUNG

Der rasante Leitzinsanstieg der Europäische Zentralbank (EZB) hat neben den Baukosten die Immobilieninvestitionen im Jahr 2023 ausgebremst. Derzeit ist die Entwicklung seitwärts stabil und die Leitzinsen wurden kürzlich erwartungsgemäß nicht gesenkt. Das LBBW-Research geht davon aus, dass die EZB im Juni eine erste Zinssenkung vornehmen wird. Hinsichtlich der 10-jährigen Zinsen wird für 2024 Kontinuität erwartet, wenn auch mit einigen Schwankungen.



IHRE ANSPRECHPARTNER



Dirk Jörns

*Abteilungsleiter Immobilienkunden Inland
Wohninvestments*

Telefon +49 (0)711 12770320

Mobil +49 (0)160 90589373

E-Mail Dirk.Joerns@LBBW.de



Sabine Leister

*Relationship Managerin Immobilienkunden Inland
Wohninvestments*

Telefon +49 (0)711 12723031

Mobil +49 (0)151 1560 8266

E-Mail Sabine.A.Leister@LBBW.de

UNTERNEHMENSSTZ

Max Knobloch Nachf. GmbH
Hermann-Otto-Schmidt-Str. 4
04720 Döbeln
Telefon +49 (0)3431 6064 200

WEBSITE

www.max-knobloch.com

MITARBEITER

180



155 JAHRE BRIEFKASTENFIRMA

Wir sind die älteste Briefkastenfirma Deutschlands. Gegründet im Jahr 1869 als Blechklempnerei auf dem heute noch genutzten Firmengelände im Herzen Sachsens – nämlich in Döbeln, fast genau in der Mitte zwischen Dresden, Leipzig und Chemnitz.

Die Firmengeschichte ist dementsprechend bewegt: Auf die Zwangsverstaatlichung Anfang der Siebziger folgte nach Mauerfall und Reprivatisierung der Wiederaufbau, der dank großer Unterstützung der Mitarbeitenden zur Erfolgsgeschichte wurde. Heute haben wir über 180 Mitarbeiter, sind international vernetzt, aber nach wie vor ein inhabergeführter Familienbetrieb, der seinen Schwerpunkt ganz bewusst auf regionale Ressourcen legt. Buy local ist für uns kein reines Schlagwort: Kurze Wege für Mitarbeiter und Materialien schonen nicht nur Nerven, sondern auch die Umwelt, auf die

wir aus Prinzip besondere Rücksicht nehmen – beispielsweise mit einer eigenen Photovoltaik-Anlage und dem ausschließlichen Einsatz lösungsmittelfreier Pulverlacke in der Fertigung. Auf unseren Service sind wir genauso stolz wie auf unsere Flexibilität bei individuellen Lösungen. Tradition und Innovation sind für uns keine Gegensätze, sondern gehen Hand in Hand: 155 Jahre Erfahrung und solides Handwerk in Kombination mit zukunftsorientierten Lösungen, auch und immer mehr für den Paketverkehr, der nicht erst seit Corona jährlich zweistellige Zuwachsraten zu verzeichnen hat.

UNSER LEISTUNGSANGEBOT

BRIEFKASTEN- UND PAKETANLAGEN

Wir bieten Komplettlösungen für den Brief- und Paketempfang in Mehrfamilienhäusern. Das Programm geht von der

vergleichsweise einfachen, aber natürlich trotzdem kundenspezifisch gestalteten Briefkastenanlage bis zur kompletten Kombination mit Klingeltafel plus Kommunikationszentrale und dem kontaktlosen, sicheren Paketempfang mit unserem Spitzenprodukt PAKNO, für das die Bezeichnung „Paketkasten“ eine arge Untertreibung wäre: PAKNO hat eine Internetverbindung und benachrichtigt Empfänger per E-Mail. Die Anlage kann von jedem Zusteller vertragsfrei und – dank interaktiver Menüführung auf einem berührungsempfindlichen Bildschirm – ohne Einweisung befüllt werden.

MASSGESCHNEIDERT AUF IHRE ANFORDERUNGEN

Unsere Briefkastenanlagen sind in einer Vielzahl von Ausführungen und Größen, Formen, Materialien und Farben verfügbar, von pulverlackiertem, verzinktem Stahlblech in RAL-Farben über gebürsteten Edelstahl bis zu Effektlacken und haptischen Oberflächen und – nicht unwichtig – in perfekter Abstimmung mit den anderen Komponenten eines modernen Hauseingangs. Das umfasst nicht nur Klingeltafel und Gegensprechanlage, Videokamera, Beleuchtung und Sonderfunktionskästen für spezifische Anforderungen wie beispielsweise Zugangskontrollen oder Türöffner für Rollstuhlfahrer, sondern auch Dinge wie Schau- und Mitteilungskästen für die Hausbewohner. Maßgeschneiderte

Lösungen sind unsere Spezialität – sei es nun zur Montage auf oder in der Wand, im Haus oder davor, freistehend mit oder ohne Regenschutz, als Mauerdurchwurf mit rückseitiger Entnahme oder als einbruchgeschütztes Türseitenteil mit Wärmedämmung und geräuschgedämpften Einwurflappen. Natürlich nach Maßgabe der Europanorm EN 13472, die von uns im Mindestfall eingehalten und im Regelfall übertroffen wird.

Selbstverständlich beschriften wir Ihre Anlage und dazugehörige Komponenten auf Wunsch ab Werk, wahlweise mit Klebeschrift oder mit hochwertigen, farbig ausgelegten Gravuren – die übrigens nicht auf reinen Text wie Straßennamen und Hausnummern beschränkt sind: bildliche Darstellungen wie beispielsweise das Signet einer Wohngenossenschaft liegen genauso im Bereich des Möglichen. Und wo wir gerade bei wirklich individuellen Anforderungen sind: Wenn Sie Funktionen oder Elemente benötigen, die Sie anderweitig erworben haben, geben Sie sie uns, wir bauen sie ein. Briefkasten- und Paketanlagen sind nur ein Teil unseres Programms. Wir versorgen Einfamilienhäuser genauso wie den Handel – letzteres vor allem, wenn es um kontaktfreie, von den Geschäftszeiten unabhängige Warenübergabe und Retouren geht.

IHRE ANSPRECHPARTNER



Thomas Kolbe

Geschäftsführer

Telefon +49 (0)3431 6064 200
E-Mail info@max-knobloch.com



Gregor Bobek

Leiter Außendienst

Mobil +49 (0)160 97592142
E-Mail gregor.bobek@max-knobloch.com

Minol

UNTERNEHMENSITZ

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG
Nikolaus-Otto-Str. 25
70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon +49 (0)711 9491 0

WEBSITE

www.minol.de

MITARBEITER

4.250



MINOL: DIGITALISIERUNG UND NACHHALTIGKEIT FÜR IHRE IMMOBILIEN

Die familiengeführte Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG bietet smarte Gerätetechnik, Abrechnungsdienstleistungen und digitale Lösungen für globale Märkte. Mit dem Funksystem Minol Connect, dem Minol eMonitoring und weiteren innovativen Lösungen werden alle Anforderungen an eine rechtssichere und HKVO-konforme Heizkostenabrechnung erfüllt. Rund um das Gebäude bietet Minol zahlreiche weitere Services an wie beispielsweise den Rauchwarnmelder-Service, die Trinkwasserprüfung auf Legionellen und auch verbrauchs- oder bedarfsbasierte Energieausweise. Mit Hauptsitz in Leinfelden-Echterdingen und einer flächendeckenden Präsenz von Serviceneiederlassungen in Deutschland bietet Minol ein umfassendes Portfolio rund um die Abrechnung der Energiekosten, die Minimierung von Betriebskosten und zur rechtssicheren und nachhaltigen Verwaltung von Immobilien.

Brunata Minol ist mit Gründung der Brunata International a/s schon seit 1917 auf die Verbrauchsabrechnung für Wärme und Wasser in Immobilien spezialisiert. Allein in Deutschland erstellen wir rund 1,7 Mio. Abrechnungen jährlich.

IHRE ANSPRECHPARTNER



Matthias Bär

Senior Manager Associations & Sales

Telefon +49 (0)711 9491 1409

E-Mail matthias.baer@minol.com

HEUTE AUF LÖSUNGEN VON MORGEN SETZEN

Mit Minol ziehen Zukunft und Nachhaltigkeit ein: Neben den intelligenten Lösungen für die Digitalisierung der Heiz- und Betriebskostenabrechnung bietet das Unternehmen ein umfassendes Portfolio für die 360-Grad-Bewirtschaftung von Immobilien an. Mit Lösungen in den Bereichen Elektromobilität, Photovoltaik und Mieterstrom sowie Smart Building- und Smart Home-Systemen unterstützt Minol die Wohnungswirtschaft bei der zukunftsfähigen und nachhaltigen Modernisierung ihrer Liegenschaften.

IHRE VORTEILE MIT MINOL

Umfassendes Portfolio rund um die Immobilienverwaltung:

- Abrechnung, Rauchwarnmelder-Service, Legionellenprüfung, Energieausweis
- Hohe Abrechnungsqualität und Sicherheit bei der Erfüllung gesetzlicher Anforderungen
- Persönlicher Ansprechpartner für Vertrieb/Service und Abrechnung
- Bundesweite Niederlassungs- und Servicestruktur
- Geräte und Dienstleistungen aus einer Hand



Jörg Juditzki

Leiter Vertrieb Region Mitte - Ost

Telefon +49 (0)172 9681804

E-Mail joerg.juditzki@minol.com



UNTERNEHMENSITZ

PEWO Energietechnik GmbH
Geierswalder Straße 13
02979 Elsterheide
Telefon +49 (0)3571 4898 0

WEBSITE

www.pewo.com

MITARBEITER

ca. 500



Das Familienunternehmen PEWO Energietechnik GmbH in Elsterheide/Sachsen entwickelt und fertigt mit mehr als 500 Mitarbeitern jährlich ca. 20.000 Wärmeverteilanlagen, Komponenten und individuelle Systemlösungen jeder Dimension. Das Spektrum reicht vom Wohnungs-Trinkwassererwärmer bis zur übergreifenden Netzleittechnik oder Sonderanlage mit mehreren Megawatt Leistung für die Wärmeversorgung ganzer Stadtteile. Als Beitrag zur Energiewende bindet PEWO neben Fernwärme auch Solarthermie, Erdwärme, Erdgas, Prozesswärme und Wärmerückgewinnung aus Abwasser in seine Systeme ein.

Kostenvorteile für Planer und Kunden entstehen durch das PEWO Baukastensystem, aus dem sich individuell zugeschnittene Systeme optimal konfigurieren lassen. Bei hoher Fertigungstiefe verbindet PEWO eigene Kompetenzen in den Bereichen Hydraulik, Regelungstechnik, Elektronik und Softwareentwicklung zu eigenen technischen Lösungen. PEWO vertreibt seine Anlagen unter eigenem Namen, produziert aber auch White Label Anlagen für andere namhafte Hersteller. Der PEWO Service ist mit acht Standorten sowie einem engen Netz an regional ansässigen Technikern in Deutschland, Österreich und der Schweiz präsent.

PROJEKT: BERLIN, ORTOLANWEG

HERAUSFORDERUNG

- Umrüstung von Gas-Etagenheizung auf Fernwärme bei hohem Zeit- und Kostendruck
- die meist älteren Mieter sollen durch die Sanierung möglichst wenig gestört werden
- zusätzliche Kosten durch Küchen-Renovierungen nach dem Austausch sollen vermieden werden

VORTEILE

- kompatibel zu Junkers-Anschlusschiene 258
- 500 Wohnungsstationen im Wärmedämmgehäuse
- integrierte hygienische Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip
- die Systemtrennung in der Wohnungsstation ermöglicht die weitere Nutzung der vorhandenen Radiatorenheizung
- Geräusch-Emmission in der Küche mit der Anlage stark reduziert

LÖSUNG

- Gasthermen austausch mit wenigen Handgriffen
- minimaler Handwerker Aufwand in der Wohnung – keine Stemmarbeiten, keine Rohrverlegungen
- konstruktiv angepasste Wohnungsstation passt sich der vorhandenen Einbausituation an

IHRE ANSPRECHPARTNER



Jens Klotsche
Niederlassungsleiter Ost

Telefon +49 (0)151 16132917
E-Mail Jens.Klotsche@pewo.de

PROJEKT: STADTGÄRTEN HENNINGER TURM

HERAUSFORDERUNG

- Aufbau eines geschlossenen Wärmenetzes mit regenerativem Erzeugermix
- hydraulisch Heizen und Kühlen mit einer Wohnungsstation
- hohe Schüttleistung der Komfort-Regenduschen erfordert präzise Auslegung
- vollständiges Monitoring mit Verbrauchsdatenerfassung

VORTEILE

- Im Gesamtsystem sind 14.000 hydraulische und regelungstechnische Komponenten-Regler, Kommunikationsmodule, Pumpen, Ventile, Wärmeübertrager, Antriebe – bis hin zum Thermometer – ausgelegt und industriell in Modulen vorgefertigt worden. Die Funktionseinheiten wurden anschlussfertig auf die Baustelle geliefert.
- IoT: Anbindung der Regelung aus Heizzentrale, Unterzentralen und Wohnungsstationen an PEWO-Leittechnik über Internet-Cloud mit 20.000 Datenpunkten

LÖSUNG

- dezentrale Einspeisung von Solarthermie
- Umsetzung Baufeld 1 mit 16 Unterzentralen in Mehrfamilienhäusern und 208 Wohnungsstationen mit hygienischer Warmwasserbereitung
- Datenschnittstelle zur Verbrauchsabrechnung



Jonathan Radig
Technischer Vertrieb

Telefon +49 (0)162 4361034
E-Mail Jonathan.Radig@pewo.de

Über **400** Mitarbeiterinnen & Mitarbeiter der S&P GRUPPE in **9** Unternehmen schaffen seit **33** Jahren UNVERWECHSELBARES



Sie können auf geballte Kompetenz vertrauen, denn mehr als 190 Architekten & Ingenieure, 75 Sachverständige, 55 Objektüberwacher, 55 Tragwerksplaner lieben ihre Arbeit. Nach der Analyse des stadträumlichen Kontextes entwerfen wir mit 360-Grad-Blick Großprojekte für unsere Bauherren. Egal, ob es sich um eine Kita, Schule, Sportstätte, ein Wohnungs-, Büro- oder Industriebauwerk handelt, ist es immer unser Ziel, den Herausforderungen der zu gestaltenden Räume und Nutzungsanforderungen optimal zu entsprechen.



Am Volksgut 37, Leipzig

LEIPZIG



Dipl.-Ing.
Ero Heidmann
 Geschäftsführender Gesellschafter
 Telefon: +49 341 453 000
 Mail: leipzig@sup-sahlmann.com
**S&P Sahlmann Planungsgesellschaft
 für Bauwesen mbH Leipzig**



Dipl.-Ing.
Antje Proft
 Gesellschafterin
 Telefon: +49 341 453 000
 Mail: gbr@sup-sahlmann.com
Sahlmann & Partner GbR



Dipl.-Ing.
Mario Busch
 Geschäftsführender Gesellschafter
 Telefon: +49 341 453 413 0
 Mail: gebaedetechnik@sup-sahlmann.com
**S&P Sahlmann Planungsgesellschaft
 für Gebäudetechnik mbH**



Dr.-Ing.
Sebastian Horn
 Geschäftsführer
 Telefon: +49 351 417 430
 Mail: dresden@sup-sahlmann.com
**S&P Sahlmann Planungsgesellschaft
 für Bauwesen mbH Dresden**



Dipl.-Ing.
Lutz Rebelein
 Geschäftsführender Gesellschafter
 Telefon: +49 341 453 413 0
 Mail: gebaedetechnik@sup-sahlmann.com
**S&P Sahlmann Planungsgesellschaft
 für Gebäudetechnik mbH**



Dipl.-Ing.
Torsten Leistner
 Geschäftsführender Gesellschafter
 Telefon: +49 375 818 900
 Mail: zwickau@sup-sahlmann.com
**S&P Sahlmann Planungsgesellschaft
 für Bauwesen mbH Zwickau**

ARCHITEKTEN

INGENIEURE

SOFTWARE & IT-SPEZIALISTEN

Jedes Projekt ist für uns eine spannende Aufgabe, für die wir, dank unserer Generalplanungskompetenz, hervorragend aufgestellt sind. Mit hoher Termin- und Kostensicherheit setzen wir die Vorstellungen in architektonischer und technischer Qualität für unsere Auftraggeber um.

Wir möchten für Sie die Individualität des Entwurfes und die beeindruckende Effizienz ebenso zuverlässig sichern, wie eine gute Baubarkeit sowie eine nachhaltige Nutzung. Den schonenden Umgang mit Ressourcen sowie die Förderung der Energieeffizienz bis hin zu Smart-Home-Systemen, sehen wir konsequent als unseren Beitrag in der Energiewende.

Unsere Teams sind mit Neugier, Erfahrung und facetten-

reichen Kernkompetenzen voller Herzblut daran interessiert, die Begeisterung der Menschen, welche sich in ihren Räumen und logistischen Rahmenbedingungen wohlfühlen sollen, zu wecken.

Stolz sind wir dabei immer wieder besonders auf Ihr Vertrauen in unsere Arbeit, wenn wir Wohnraum gestalten und bei der Entwicklung neuer Lebensräume mitwirken dürfen.

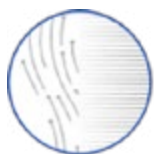
Im Unternehmensverbund agieren wir projektübergreifend und deutschlandweit. Und wir trauen uns, wenn es um etwas geht, was es noch nicht gibt. Die S&P Familie verspricht auch in Zukunft: „Bewusst planen - Zuverlässig realisieren“.



Hochhäuser Gret-Palucca-Straße 9 und 11, Dresden



Sanierung Neuplanitzer Straße, Zwickau



**Vizepreisträger
Deutscher Fassadenpreis
2022**

für eine vorgehängte, hinterlüftete Fassade

WIR SIND IHR PARTNER
IM WOHNUNGSBAU -
GERN ALS GENERALPLANER

www.sup-gruppe.com



UNTERNEHMENSITZ

Sächsische Aufbaubank - Förderbank -
Gerberstraße 5, 04105 Leipzig
Standort: Pirnaische Straße 9, 01069 Dresden

WEBSITE

www.sab.sachsen.de

MITARBEITER

1.051



SAB Leipzig, Gerberstraße

Die Sächsische Aufbaubank - Förderbank - (SAB) mit Sitz in Dresden und Leipzig ist das Förderinstitut des Freistaates Sachsen. Zum Portfolio gehören Geschäfts- und Privatkunden sowie Kommunen. Mit den vorhandenen Förderprogrammen unterstützt die SAB eine Vielzahl an spannenden Vorhaben im gesamten Freistaat.

Die SAB ist die Bank der sächsischen Wohnungswirtschaft. Gut 300 sächsische Wohnungsunternehmen und private Investoren vertrauen der Fachkompetenz unserer engagierten Beraterinnen und Berater. Damit sind wir der starke Finan-

zierungspartner eines Großteils der privaten, genossenschaftlichen sowie kommunalen Wohnungsunternehmen im Freistaat. Unsere Produktpalette bietet Vermietern vielfältige Programme, die für den Neubau oder die Sanierung von Wohnimmobilien genutzt werden können.

In den vergangenen Jahren hat der altersgerechte und soziale Wohnungsbau verstärkt Bedeutung erlangt. Die SAB unterstützt die dafür erforderlichen Investitionen mit Darlehen und Zuschüssen des Landes Sachsen. Dafür stehen bspw. die Förderprogramme Aufzugsanlagen Mietwohngebäude, preis-

günstiger Mietwohnraum und preisgebundener Mietwohnraum bereit. Der energetische Aspekt spielt natürlich eine ebenso große Rolle. Die SAB ist im Einklang mit dem Einsatz von Fördermitteln für Sanierungs- oder Neubauvorhaben als Gesamtfinanzierer ein verlässlicher Partner für ihre Kunden.

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beraten sehr gern alle Kunden und Interessenten an den Standorten Leipzig und Dresden sowie direkt bei Ihnen vor Ort. Sie finden die passende Finanzierungslösung für jedes geplante Vorhaben. Damit tragen wir als SAB dazu bei, die Wohnungswirtschaft im Freistaat Sachsen immer weiter zu einer noch attraktiveren, energetisch nachhaltigen, sozialen und altersgerechten Wohnlandschaft zu entwickeln.

Alle Informationen finden Sie unter www.sab.sachsen.de. News zu den verschiedenen Themen auf: Facebook, LinkedIn, XING oder X.

FÜR IHRE FRAGEN STEHEN GERN ZUR VERFÜGUNG

Uta Gerisch

Gruppenleiterin

E-Mail Uta.Gerisch@sab.sachsen.de

Mandy Knorr

stellvertretende Gruppenleiterin

E-Mail Mandy.Knorr@sab.sachsen.de



SAB Dresden, Pirnaische Straße

UNTERNEHMENSSTZ

Sächsische Haustechnik Dresden KG
Bremer Straße 2
01665 Klipphausen

WEBSITE

www.sht-dresden.de

MITARBEITER

320



KURZVORSTELLUNG DES UNTERNEHMENS

1990 gegründet, sind wir seit über 30 Jahren als SÄCHSISCHE HAUSTECHNIK DRESDEN KG mit Hauptsitz im Gewerbegebiet Klipphausen tätig und Partnerhaus der deutschlandweit und international tätigen GC-GRUPPE. Wir sind ein Großhandel für Haustechnik und beliefern das eingetragene SHK-Handwerk in den Regionen Dresden, Riesa, Freiberg, Pirna und Ostsachsen. Mit einem Sortiment von über 25.000 lagermäßig geführten Artikeln aus den Sortimenten Sanitär, Heizung, Klima/Lüftung, Installation, Elektro und Dachtechnik stellen wir unseren Fachhandwerkern eine breite Produktpalette zur Verfügung. Neben 16 Abhollägern in der Region – für den schnellen Bedarf auf der Baustelle – bieten wir unseren Partnern an 6 Standorten (Klipphausen, Riesa, Bautzen, Görlitz, Zittau und Radebeul) hochmoderne und exklusive ELEMENTS-Bäderausstellungen. Seit Juli 2020 beliefern wir unsere Handwerkskunden in Ostsachsen aus unserem neuen Logistikzentrum in Weißenberg. Hier nutzen wir kurze Wege und bringen zweimal täglich die Ware zum Kunden oder direkt auf die Baustelle.

WAS WIR TUN – KURZ GESAGT

Kundennähe und langjährige Partnerschaft – das sind Werte, auf die wir unser tägliches Handeln ausrichten: Unsere Teams spezialisierter Mitarbeiter aus allen Fachbereichen der Haustechnik stehen dem Fachhandwerker als kompetente

Ansprechpartner zur Verfügung, beraten und erarbeiten Lösungen, um auch schwierige technische Anforderungen zu meistern. Sie betreuen Projekte von der Planung, Angebotserstellung, über die Warenbeschaffung bis zur Auslieferung auf den Baustellen unserer Fachhandwerkskunden. Täglich sind wir dafür mit über 30 LKW in unserem Liefergebiet unterwegs.

>> Unser Mitarbeiter Karsten Aleithe unterstützt Sie bei der Erstellung von Energiekonzepten.

MIT DEM NFG-NETZWERK AN IHRER SEITE

Mit NFG vereinen erfolgreiche Großhandelsgruppen ihre Kompetenzen und Leistungen und bündeln diese bundesweit für die spezielle Beratung und Betreuung von Architekten, Planern und Entscheidern in der Bau- und Wohnungswirtschaft. Unser Netzwerk sorgt für mehr, als Ware von A nach B zu schaffen. Wir unterstützen bedarfsspezifisch in allen Bereichen der Gebäudetechnik mit modernen Technologien und cleveren Komplettsystemen. Alles aus einer Hand: Egal um welche Bereiche der Haustechnik es sich handelt, dank der optimalen Zusammenarbeit zwischen den angeschlossenen Großhandelsgruppen laufen für unsere Kunden alle Fäden bei nur einem Ansprechpartner zusammen.

- Für die Bauwirtschaft
- Für die Wohnungswirtschaft
- Für Ausschreibende
- Für Öffentliche
- Für Betreiber

www.nfg-gruppe.de

REGENERATIVE ENERGIEN

Unser fünfköpfiges Team kümmert sich um die Planung und Auslegung kleiner, mittlerer und großer Photovoltaik-Anlagen und betreut die Projekte bis zur Fertigstellung, die wir mit Unterstützung kompetenter Partnerunternehmen realisieren.

S!STEMS

Mit energetischer Sanierung zu klimaneutralen Immobilien – wir führen Sie durch Ihre ganzheitlichen energetischen Sanierungsprojekte und ermöglichen Ihnen die Refinanzierung mit neuen Geschäftsmodellen. Als einziger Anbieter ermöglichen wir es Ihnen, Ihre Sanierungsvorhaben schnell, einfach und profitabel umzusetzen.

www.sistems.de

MIT SAMSUNG DIE ENERGIEWENDE IM BLICK

Die Energiewende ist Voraussetzung für eine nachhaltige, eine grüne Zukunft. Hierfür ging die GC-GRUPPE eine Partnerschaft mit dem Unternehmen MTF SAMSUNG ein und bietet damit Anlagen im Bereich Kälte/Klima und Wärmepumpentechnik vom Eigenheim bis zur kompletten Quartierlösung an. Mit der Marke SAMSUNG haben Sie flächendeckenden Zugriff auf fundiertes Know-how und maßgeschneiderte Services in dieser Schlüsseltechnologie der Energiewende.

SANITÄRAUSSTATTUNG

- Leerwohnungssanierung mit Modulbädern
- Bemusterung von Sanitärausstattungen und Modulbad in einer unserer 6 ELEMENTS-Ausstellungen

www.elements-show.de

IHRE ANSPRECHPARTNER



Hardt Hoffmann

Geschäftsleitung

Telefon +49 (0)35204 430

E-Mail gsl.sht-dresden@gc-gruppe.de

UNSERE MITARBEITER – UNSERE BASIS

Engagierte und gut ausgebildete Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind die Voraussetzung für den Erfolg unseres Unternehmens. In unserer eigenen Akademie und bei fachspezifischen Weiterbildungen durch Industriepartner bringt unser Team sein Wissen kontinuierlich auf den aktuellen Stand.

HEUTE SCHON AN MORGEN DENKEN

Die Gewinnung und Ausbildung von Nachwuchskräften steht bei uns stark im Fokus. Jährlich bilden wir etwa zehn Auszubildende im kaufmännischen sowie im gewerblichen Bereich aus. Und das mit Erfolg. In diesem Jahr wurden wir von der IHK DRESDEN für unsere zukunftsweisende Arbeit in der Ausbildung zum „Ausbildungsbetrieb des Jahres 2023/2024“ im Landkreis Meißen ausgezeichnet.

IHRE ANSPRECHPARTNER IN DEN REGIONEN LEIPZIG, CHEMNITZ, ZWICKAU

Unsere Partnerhäuser der GC-GRUPPE

Sächsische Haustechnik EDKI KG

www.edki.de

Sächsische Haustechnik Leipzig KG

www.sht-leipzig.de



Karsten Aleithe (Dipl.-Ing. FH)

Key Account Manager

Mobil +49 (0)170 3393824

E-Mail karsten.aleithe@gc-gruppe.de

UNTERNEHMENSITZ

SachsenEnergie AG
Friedrich-List-Platz 2
01069 Dresden

WEBSITE

www.SachsenEnergie.de

MITARBEITER

mehr als 3.700

SachsenEnergie ist das starke Energiezentrum im Herzen des Freistaats. Als größter Kommunalversorger Ostdeutschlands schaffen wir beste Lebensqualität hier in unserer Region: In Dresden und Ostsachsen versorgen wir Menschen, Unternehmen und Kommunen zuverlässig mit Strom, Gas, Wärme, Wasser, schnellem Internet, energienahen Dienstleistungen und moderner Infrastruktur. Fest in Sachsen verwurzelt, wissen und verstehen wir, was die Menschen in unserer Region bewegt.

**UNSERE ANGEBOTE**

- förderfähige Wärmekonzepte/-lösungen
- Fernwärme in Dresden
- Angebote für Eigenstromerzeugung (BHKW und Photovoltaik)
- Betriebskostenabrechnungen
- Digitale Vernetzung z. B. Smart Home, Telemetrie
- Breitband und Telekommunikation

KUNDEN

Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG
Wohnungsgenossenschaft Großenhain und Umgebung eG
Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG
Wohnungsgenossenschaft Bischofswerda eG
WBG „Oberland“ Neugersdorf eG

u. a.

DIGITALISIERUNG DER WOHNUNGS- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT – GEMEINSAM MIT SACHSENENERGIE

Die Digitalisierung der Wohnungswirtschaft stellt diese nicht nur vor neue Herausforderungen, sondern eröffnet ein breites Spektrum an neuen Dienstleistungen.

Schon heute bietet die SachsenEnergie speziell auf die Wohnungswirtschaft zugeschnittene Lösungen an, z. B.:

DIGITALE ABRECHNUNGSDIENSTLEISTUNGEN

- elektronische Zählerstandserfassung verringert den manuellen Aufwand
- stichtagsgenaue Ablesung ermöglicht pünktliche Übermittlung der Jahresabrechnungen
- vollelektronischer Datenaustausch mit vielen Softwarelösungen möglich z. B. ZUGFeRD, AES, Aareal BK01 Immoconnect

Sie suchen einen kompetenten Partner, um zukunftsorientierte, digitale Lösungen in Ihren Liegenschaften umzusetzen? Sprechen Sie uns an. Wir beraten Sie gern.

IHRE ANSPRECHPARTNER



Volker Schröter

Vertrieb Wohnungswirtschaft

Telefon +49 (0)351 563023828

Mobil +49 (0)172 358 9031

E-Mail volker.schroeter@sachsenenergie.de



Swen-Sören Börner

Vertrieb Wohnungswirtschaft Dresden

Telefon +49 (0)351 563044253

Mobil +49 (0)171 369 7777

E-Mail swen-soeren.boerner@sachsenenergie.de

UNTERNEHMENSITZ

Techem Energy Services GmbH
Hauptstr. 89
65760 Eschborn

WEBSITE

www.techem.de

MITARBEITER

4.300 weltweit



WIR zeigen
den Verbrauch
online an.

SIE halten Ihre Mieter
EED-konform auf
dem Laufenden.

techem

MIT TECHEM ZUR DIGITALEN ENERGIEWENDE IN GEBÄUDEN

Der Klimawandel ist eine der größten Herausforderungen unserer Zeit. Wir von Techem sind uns dieser Verantwortung bewusst und arbeiten deshalb für Sie an Lösungen für eine erfolgreiche Energiewende in Gebäuden.

Klar ist: Nur mit Hilfe der Digitalisierung ist ein nahezu klimaneutraler Gebäudebestand machbar und finanziell darstellbar. Denn mit digital vernetzten Lösungen und Geräten können wir den Energieverbrauch verringern, die Effizienz

nachhaltig steigern und die regenerative Energieerzeugung sektorübergreifend vernetzen. Digitalisierung macht die Bewirtschaftung von Immobilien also wirtschaftlicher, zuverlässiger und komfortabler. Klimaschutz, Prozesseffizienz und Rechtskonformität gehen dabei Hand in Hand.

DIE HKVO DENKT AN ALLE: WIR DENKEN AN SIE. EINFACH UMSETZEN – MIT TECHEM

Die EU will den Klimaschutz aktiv vorantreiben. Ziel ist die Senkung des Energieverbrauches mit Fokus auf Gebäude, Verkehr und Energieversorgung. Monatliche Verbraucherin-

formationen über den Heizenergieverbrauch sind den Mietern/Nutzern zur Verfügung zu stellen. Eine digitale Funkinfrastruktur zur Ablesung ist verpflichtend.

IHRE ANSPRECHPARTNER



Jan Rommel
Regionalmanager Südost

Telefon +49 (0)351 83774-252
E-Mail jan.rommel@techem.de



Michael Umbreit-Rößner
Key Account Manager Sachsen/Thüringen

Telefon +49 (0)361 59871-262
E-Mail michael.umbreit-roessner@techem.de

WER WIR SIND

Techem ist ein führender Serviceanbieter für smarte und nachhaltige Gebäude. Die Leistungen des Unternehmens decken die Themen Energiemanagement und Ressourcenschutz, Wohngesundheit und Prozesseffizienz in Immobilien ab. Das Unternehmen wurde 1952 gegründet, ist heute mit fast 4.300 Mitarbeitenden in 18 Ländern aktiv und hat mehr als 13 Millionen Wohnungen im Service.

Techem bietet Effizienzsteigerung entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Wärme und Wasser in Immobilien an. Als ein Marktführer in der Funkfernerfassung von Energieverbrauch in Wohnungen treibt Techem die Vernetzung und die digitalen Prozesse in Immobilien weiter voran. Moderne Funkrauchwarnmelder mit Ferninspektion und Leistungen rund um die Verbesserung der Trinkwasserqualität in Immobilien ergänzen das Lösungsportfolio für die Wohnungswirtschaft. Weitere Informationen finden Sie unter www.techem.de.



Sven Schulze
Key Account Manager Sachsen/Sachsen-Anhalt

Telefon +49 (0)341 99784-261
E-Mail sven.schulze@techem.de

UNTERNEHMENSSTZ

Tele Columbus AG
Kaiserin-Augusta-Allee 108
10553 Berlin
Telefon +49 (0)30 25777777

WEBSITE

www.telecolumbus.com

MITARBEITER

ca. 1.300



ÜBER TELE COLUMBUS

Die Tele Columbus AG ist einer der führenden Glasfasernetzbetreiber in Deutschland mit einer Reichweite von mehr als drei Millionen Haushalten und rund 1.300 Mitarbeitern. Unter der Marke PÿUR bietet Tele Columbus Highspeed-Internet einschließlich Telefon sowie mehr als 200 TV-Programme. Tele Columbus hat den Hauptsitz in Berlin sowie Standorte in Leipzig, Unterföhring, Hamburg, Ratingen und Chemnitz.

GLASFASER STATT SAMMELINKASSO

Der Bundesrat beschloss am 7. Mai 2021 das Telekommunikations-Modernisierungsgesetz. Es trat zum 1. Dezember 2021 in Kraft und beinhaltet nach einer Übergangszeit insbesondere eine Streichung der bisherigen Betriebskostenverordnung, auf deren Grundlage Netzbetreiber über einen Gestattungsvertrag mit dem Vermieter im Sammelinkasso Kabelgebühren

über die Betriebskosten abrechnen. Für bestehende Verträge gilt ein Bestandsschutz bis zum 30. Juni 2024.

Die Änderung hat in erster Linie Auswirkungen auf Gestattungsverträge mit Sammelinkasso-Vereinbarung, deren Laufzeiten über den 30. Juni 2024 hinausgehen. Diese können von den Vermietern ab dann nicht mehr über die Betriebskosten von den Mieterinnen und Mietern vereinnahmt werden. Die hiermit vielerorts verbundene Neuausrichtung der Gestattungsverträge schafft ein Momentum, mit einer zukunftssicheren Glasfaserversorgung der Haushalte den Infrastrukturwettbewerb und damit die Wahlfreiheit der Mieterinnen und Mieter zu stärken.

GIGABIT UND WAHLFREIHEIT

Im Rahmen der Fiber Strategie von Tele Columbus ist die Umrüstung für Gigabitgeschwindigkeit bundesweit angelaufen.

Etwa eine Million Haushalte können derzeit schon Gigabitprodukte von PÿUR buchen. Diese Gigabit-Netze basieren auf der bekannten und verbreiteten Glasfaser-Koax-Technologie. Zudem hat Tele Columbus sein Netz bereits für weitere Anbieter geöffnet. Die Internet- und Telefonprodukte können nicht nur bei PÿUR gebucht werden. Auch Telefónica bietet unter der Marke O2 Kabelinternetprodukte in den durch uns versorgten Haushalten an. Im Ergebnis sorgt ein Kabelanschluss in Ihren Gebäuden für einen Infrastrukturwettbewerb zwischen der Telefonleitung und dem Kabelanschluss mit einer breiten Anbietervielfalt für Ihre Mieterinnen und Mieter.

DIE GLASFASER KOMMT

Im zweiten Schritt werden die Glasfasern bis in die Wohnungen hinein verlängert (Fiber To The Home). Damit werden künftig sogar Internetanschlüsse von mehreren Gigabit im Download möglich. Um als Vermieter in Zeiten von Video-streaming, Online-Gaming und Home-Office wettbewerbsfähig zu bleiben, ist eine dauerhaft leistungsfähige Breitbanderschließung mit Glasfaser sinnvoll.

Wenn im Rahmen von Neubau oder Netzmodernisierung die Hausverteilanlage in Glasfasertechnik ausgebaut wird und das Hausglasfasernetz an ein öffentliches Telekommunikationsnetz hoher Kapazität angeschlossen ist, sieht der Gesetzgeber ein zeitlich begrenztes Glasfaserbereitstellungsentgelt vor, welches über die Mietnebenkosten erhoben werden darf. Erstattungsfähig sind ausschließlich FTTH-Netze, bei der die Glasfaser bis in die einzelnen Wohnungen hineinreicht.

„Auch ohne diese Regelung setzt die Tele Columbus AG ganz darauf, die Glasfaser zügig bis zu den Wohnungen zu bringen“, erklärt Christian Biechteler, Chief Sales Officer Housing Industry & Infrastructure und Mitglied des Vorstandes der Tele Columbus AG. Das neue Telekommunikationsgesetz böte hier die Chance, Eigentümern und Mietern mit einem Glasfasernetz Bündelprodukte der Eigenmarke PÿUR mit schnellem Internet, TV und Telefon zu attraktiven Konditionen anzubieten. Zusätzlich würden die Anschlussnutzer die Möglichkeit haben, aus Produkten unterschiedener Anbieter zu wählen.

GEORDNETER ÜBERGANG, MASSVOLLE PLANUNG

Der Wechsel von Sammelinkasso zu Einzelinkasso ist eine gute Gelegenheit, über die Perspektive für eine vollwertige Glasfasererschließung bis in die Wohnungen hinein zu sprechen: „Unsere Partner der Wohnungswirtschaft in Sachsen können sich sicher sein, dass wir zeitgerecht auf sie zukommen, um den Übergang von der bisherigen auf die neue Regelung zu besprechen und dabei zugleich Wege zur Glasfaserversorgung der Häuser aufzuzeigen“, stellt Biechteler klar. „Gemeinsam finden wir genau die Lösung, die den Vermietern und Eigentümern hier entgegenkommt.“ Unsere Beratungskompetenz und Umsetzungsfähigkeit von Planung, Realisierung und Betrieb empfiehlt uns als Full-Service-Partner für den künftigen Glasfaserausbau.

IHR ANSPRECHPARTNER



Christian Biechteler

Chief Sales Officer Housing Industry & Infrastructure

E-Mail wohnungswirtschaft@pyur.com



UNTERNEHMENSITZ

Telekom Deutschland – Wohnungswirtschaft
Landgrabenweg 151
53227 Bonn

WEBSITE

www.telekom.de/wohnungswirtschaft

MITARBEITER

81.470 in Deutschland, 200 für die Wohnungswirtschaft



© Telekom

SO STÄRKT DIE TELEKOM DEN VERTRAUTEN „ANSCHLUSS FÜR ALLE“ – MIT GLASFASER

In praktisch jeder Wohnung und jedem Gewerberaum Deutschlands ist der Festnetzanschluss einfach vertraut und selbstverständlich: Ob Rentner oder junge Familie, Handwerksbetrieb, Büro oder Arztpraxis, der „Anschluss für alle“ der Telekom ist heute vielseitiger und beliebter denn je. Das Breitbandinternet aus dem Telekom-Anschluss wird seit Jahren immer schneller, stärker und stabiler; Millionen nutzen ihn längst auch zum Fernsehen. Das hat seinen Grund: Die Telekom hat ihr unterirdisches Netz in den letzten Jahren weitgehend mit Glasfaser runderneuert, vielerorts bis in die Straßenzüge hinein. Jetzt steht der letzte und wichtigste Abschnitt an: Die Modernisierung der Netze und Anschlüsse innerhalb der Gebäude. In den Ausbaugebieten der Telekom ist das für Gebäudeeigentümer und Mieter kostenlos: Mit über 30 Milliarden Euro leistet die Telekom die größte Investition in ihrer Geschichte, um Kontinuität, Zufriedenheit und Versorgungssicherheit im Haus fortzuschreiben. Zugleich schützt der erneuerte Anschluss nachhaltig den Immobilienwert: Nur die Datenübertragung per Lichtsignal bis zur Anschlussdose (FTTH) erfüllt auf Dauer den steigenden Bandbreitenbedarf, denn auf Dauer ist „Giga“ nicht genug. Dabei braucht die Lichtübertragung deutlich weniger Strom als Kupferleitungen.

Sicher, seriös, solide – und selbstverständlich für alle

Solidität und Sorgfalt bei der Bauausführung und Seriosität bei Information und Geschäftsprozessen sind typisch Telekom: Nicht umsonst genießt die Telekom höchstes Vertrauen der Verbraucher. Dabei verwirklicht nur die Telekom den diskriminierungsfreien Netzzugang (Open Access) für eine Vielzahl bekannter Anbieter. Das bedeutet für die Immobilienwirtschaft: Auch wenn die Telekom ihre Netze und Anschlüsse mit Glasfaser erneuert, bleiben die Mieter, Bewohner oder Pächter frei in ihrer Anbieterauswahl. Niemand wird festlegt.

Fernsehfreiheit für alle

Mit Magenta TV befreit die Telekom den Zuschauer von den Zwängen des Kabelfernsehens: Vom Gelegenheitszuschauer über Familie bis zu Home-Entertainment- und Streaming-Fans:

Mit Magenta-TV findet jeder Zuschauer das passende Programm, zum attraktiven Preis.

Was müssen Immobilienmanager jetzt tun?

Melden Sie Ihre Liegenschaften bei der Telekom für den kostenlosen Glasfaseranschluss an. Am besten heute! So stellen Sie sicher, dass Gebäudedaten und Ansprechpartner richtig erfasst sind. Das ist wichtig, damit Sie vor dem Start der Glasfasermodernisierung kontaktiert werden können, um Details des Gebäude- und Wohnungsanschlusses in Ruhe zu klären.

DAS UNTERNEHMEN

Das ist das Netz, das Deutschland zusammenhält: Die Telekom investiert mehr als jeder andere in modernste 5G-Mobilfunk- und Glasfasernetze, um die Teilhabe der Menschen und die Innovationskraft der Wirtschaft zu sichern. Indem die Telekom die seit Generationen vertrauten Festnetzleitungen und -anschlüsse in den Gebäuden mit Glasfaser erneuert, sichert sie Werte durch Kontinuität und Zufriedenheit im Haus für Internet, Telefon, TV und professionelle Anwendungen. Die Immobilienwirtschaft schätzt die Telekom als stabiles, weltweit erfolgreiches Unternehmen, auf das auch in Generationen noch Verlass ist.

IHR ANSPRECHPARTNER



Mathias Ehrlich

Leiter Vertrieb Glasfaser

Mobil +49 (0)160 7452196

E-Mail m.ehrlich@telekom.de

UNTERNEHMENSITZ

VALLOX GmbH - FRISCHE und GESUNDE LUFT
Von-Eichendorff-Str. 59a
86911 Dießen am Ammersee

GRÜNDUNG

1992

REGIONALER SCHWERPUNKT

Deutschland

WEBSITE

www.vallox.de

UNSER DIENSTLEISTUNGS- UND PRODUKTANGEBOT

- Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung für Wohnbau & Gewerbe
- Flexibles Luftverteilsystem
- Umfassender Service von Beratung und Planung bis zu After-Sales



ENDLICH DURCHATMEN MIT WOHNRAUMLÜFTUNG!

VALLOX steht seit über 30 Jahren für Frischluftsysteme auf höchstem, technischem Niveau. Das Unternehmen mit Sitz in Dießen am oberbayerischen Ammersee ist führender Anbieter von Lüftungssystemen mit Wärmerückgewinnung für Wohngebäude und gewerbliche Objekte. Eigene Service- und Vertriebsbüros in ganz Deutschland sorgen flächendeckend für schnellen und professionellen Kundenservice.

EFFIZIENTE LÜFTUNGSLÖSUNGEN FÜR WOHNBAU UND GEWERBE

Das VALLOX Portfolio umfasst zentrale und dezentrale Lüftungsgeräte sowie geeignete Luftverteilsysteme. Für jede

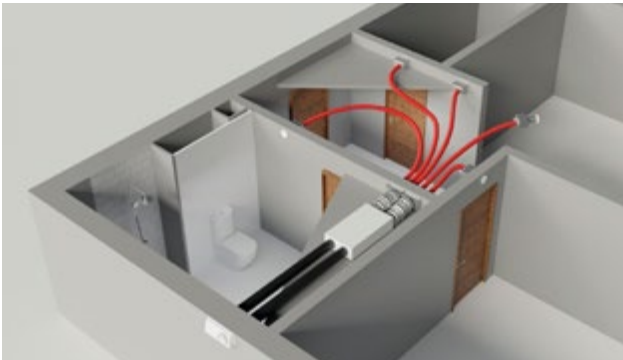
Anforderung in Neubau und Sanierung bietet VALLOX eine maßgeschneiderte Lüftungslösung:

- Basic Line: Wirtschaftlicher Einstieg in die Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Professional Line: Smarte Komfort-Lüftungslösungen mit Wärmerückgewinnung
- Commercial Line: Leistungsstarke und energieoptimierte Hochleistungsgeräte

GESUNDE LUFT, ENERGIEEINSPARUNG UND BAUTENSCHUTZ

Besonders vor dem Hintergrund der heutigen, energieeffizienten Bauweise, ist ein geregelter Luftaustausch wichtig. Denn durch die luftdichte Gebäudehülle kann kein „natürlicher“ Luftwechsel über kleine Undichtigkeiten stattfinden. Manuelles Lüften über die Fenster reicht meist nicht mehr aus, um ein gesundes Raumklima ohne Schadstoffe sicherzustellen. Außerdem ginge so die eingedämmte Wärmeenergie wieder verloren. Lüftungssysteme mit Wärmerückgewinnung sind deshalb im Wohnungs- und Gewerbebau nicht mehr wegzudenken:

- Gesunde Raumluftqualität dank Filtertechnik
- Energieeinsparung durch Wärmerückgewinnung
- Zuverlässiges Abführen von Feuchtigkeit, CO₂ und Schadstoffen
- Automatische Geruchsbeseitigung
- Ruhige Raumatmosphäre
- Dauerhafter Bautenschutz

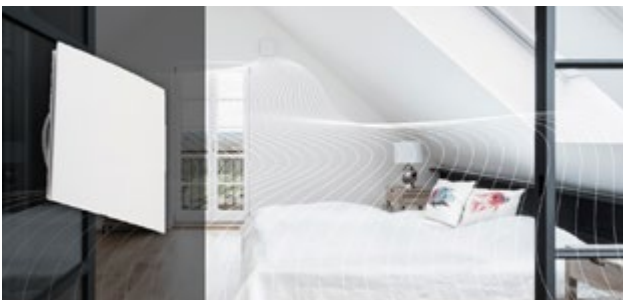


GEBÄUDEZENTRALE LÜFTUNG IM KOMPLETTPAKET MIT VALLOSPRINT

VALLOX bietet mit ValloSprint ein komplettes, zentrales Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung für den preissensiblen, mehrgeschossigen Wohnungsbau. Dank der Wärmerückgewinnung von bis zu 90 Prozent ermöglicht das System höchste Einsparungspotentiale. Wohnungen bis zu 80 m² lassen sich mit ValloSprint kostengünstig und effizient mit den hochwertigen Lüftungsanlagen inkl. Luftverteilsystem ausstatten – ohne großen Planungsaufwand. ValloSprint ist dabei sowohl für Neubauten als auch für Sanierungsprojekte geeignet. So wird ein energieeffizienter und hygienischer Luftaustausch ermöglicht und der Immobilienwert langfristig gesichert.

LÜFTUNG EINFACH NACHRÜSTEN: DEZENTRALE WOHNRAUMLÜFTUNG B 44

Gerade bei Sanierungsprojekten bieten sich dezentrale Lüftungsgeräte an, da sie sich schnell und einfach nachrüsten lassen. Die Geräte werden raumweise installiert: Dazu ist lediglich eine Kernlochbohrung durch die Außenwand und ein Stromanschluss notwendig. Das dezentrale Lüftungs-



gerät B 44 mit Wärmerückgewinnung von VALLOX kombiniert Zu- und Abluftbetrieb in einem kompakten Gerät. Die paarweise eingesetzten Geräte führen automatisch die verbrauchte Luft ab und leiten gefilterte Frischluft in die Räume. Die Geräte verschwinden dabei komplett in der Wand: Zu sehen sind lediglich die schlichten Innenblenden. Passend dazu liefert VALLOX Abluftsysteme für innen- und außenliegende Bäder und WCs.

VALLOX – IHR PARTNER FÜR UMFASSENDEN SERVICE



Mit VALLOX entscheiden Sie sich für einen zuverlässigen Rundum-Partner. Wir bieten Ihnen ein ganzheitliches Konzept von der Beratung, über die Auslegung und Planung bis zur baustellengerechten Lieferung und Inbetriebnahme. Auch nach dem Kauf steht Ihnen der bundesweite VALLOX-Kundendienst zur Verfügung. Eine professionelle Wartung sowie die fünf Jahre-Systemgarantie komplettieren unser Dienstleistungsangebot.

Jetzt mehr erfahren auf www.vallox.de

IHRE ANSPRECHPARTNERIN



Katrin Jentsch

Key Account Manager Wohnungswirtschaft & Planerberaterin

VALLOX GmbH

Vertriebsbüro Süd
Von-Eichendorff-Str. 59
86911 Dießen am Ammersee
E-Mail Info@vallox.de

Homeoffice

Am Speitewitz 166
07552 Gera
Mobil +49 (0)171 6707269
E-Mail Katrin.Jentsch@vallox.de



Partner der
Immobilienwirtschaft

UNTERNEHMENSITZ

Vodafone GmbH
Ferdinand-Braun-Platz 1
40549 Düsseldorf

WEBSITE

www.vodafone.de/iw

MITARBEITER

16.000



VODAFONE DEUTSCHLAND

Vodafone ist einer der führenden Kommunikationskonzerne. Jeder zweite Deutsche ist ein Vodafone-Kunde – ob er surft, telefoniert oder fernsieht; ob er Büro, Bauernhof oder Fabrik mit Vodafone-Technologie vernetzt. Die Vodafone-Netze verbinden Deutschland.

Mit über 30 Millionen Mobilfunk-, fast 11 Millionen Breitband-, mehr als 13 Millionen TV-Kunden und zahlreichen digitalen Lösungen erwirtschaftet Vodafone Deutschland mit

seinen rund 16.000 Mitarbeitern einen jährlichen Gesamtumsatz von etwa 13 Milliarden Euro.

Als Gigabit-Company treibt Vodafone den Infrastrukturausbau in Deutschland voran: Heute erreicht Vodafone in seinem bundesweiten Kabel-Glasfasernetz über 24 Millionen Haushalte, davon mehr als 23 Millionen mit Gigabit-Geschwindigkeit. Mit seinem 4G-Netz erreicht Vodafone mehr als 99 % aller Haushalte in Deutschland. Vodalones Maschinennetz (Narrowband IoT) für Industrie und Wirtschaft

funkt auf fast 97 % der deutschen Fläche. Vodafone vernetzt Menschen und Maschinen weltweit. Und schafft damit eine bessere Zukunft für alle. Denn: Technologie ebnet den Weg für ein digitales Morgen. Dafür arbeitet Vodafone daran, sein Geschäft nachhaltig zu betreiben und die Umwelt zu schützen. Die Ziele: Bis 2025 klimaneutral und bis 2040 emissionsfrei zu werden. Um diese zu erreichen, nutzt Vodafone zu 100 % Grünstrom, elektrifiziert seine Fahrzeugflotte, setzt auf eine grüne Lieferkette und stellt sicher, dass seine Netztechnik vollständig wiederverwendet, weiterverkauft oder recycelt wird.

VODAFONE – PARTNER DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Ob Wohnungsunternehmen, Bauträger, Eigentümer oder Hausverwaltungen – Vodafone steht als Netzbetreiber seit vielen Jahren an der Seite der Immobilienwirtschaft. Gemeinsam haben wir viel erreicht. Auch in Zukunft wollen wir diese Zusammenarbeit langfristig fortsetzen. Dazu entwickeln wir passgenaue Lösungen für die Gebäude-Digitalisierung sowie für eine zukunftsorientierte Breitband-Versorgung Ihrer Immobilien.

GIGABIT-FESTNETZ UND GLASFASERAUSBAU

Kein anderes deutsches Unternehmen bietet im Festnetz mehr Gigabit-Anschlüsse als Vodafone. Bereits zwei Drittel aller Haushalte in Deutschland können in unserem bundesweiten Kabel-Glasfasernetz Gigabit-Geschwindigkeit buchen. Schon heute transportieren wir jedes Bit zu über 95 % via Glasfaser. Den weiteren Ausbau mit Glasfaser – auch bis in die Wohnungen – setzen wir bedarfsgerecht mit der Immobilienwirtschaft um. Dafür bauen wir gemeinsam mit unserem Partner OXG in den kommenden Jahren bis zu sieben Millionen neue FTTH Glasfaser-Anschlüsse.

DIE MEISTEN FERNSEH-KUNDEN IN DEUTSCHLAND

Viele Millionen Haushalte erhalten ihre TV-Grundversorgung über unsere Breitbandnetze. Das bleibt auch nach dem Wegfall der Umlagefähigkeit im Juni 2024 weiter möglich: Mit unseren Vertragsmodellen haben wir Rahmenbedingungen für die Fortführung der TV-Versorgung in den Beständen der Immobilienwirtschaft geschaffen.

DIGITALES GEBÄUDEMANAGEMENT-SYSTEM VON VODAFONE

Als Digitalisierungspartner der deutschen Wirtschaft zählt Vodafone Start-ups und Mittelstandsunternehmen genauso wie DAX-Konzerne zu seinen Kunden. Niemand in Deutschland vernetzt mehr Menschen und Maschinen. Exklusiv für die Immobilienwirtschaft haben wir Gebäudekonnektivität 4.0 entwickelt. Wir errichten eine zentrale Infrastruktur in Ihren Objekten. Die Nutzung ist für standardisierte Anwendungen, wie auch für Drittanbieter offen. Das ist nachhaltig und ressourcenschonend. Die Entwicklung neuer Lösungen und Prozesse treiben wir gemeinsam mit der Immobilienwirtschaft, langjährigen Partnern und Start-ups intensiv voran. Dabei setzen wir auf offene Industriestandards – selbst bestehende Gebäudetechnik binden wir digital ein. Das Ziel ist ein ganzheitlicher Blick auf den Gebäudezustand, datengetriebene Abläufe zu optimieren und den Energieverbrauch deutlich zu senken.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website unter: www.vodafone.de/iw

oder sprechen Sie Ihren Ansprechpartner an:

IHR ANSPRECHPARTNER



Matthias Clemenz
*Regionalleiter Immobilienwirtschaft
Sachsen/Sachsen-Anhalt/Thüringen*

Telefon +49 (0)341 1295 120
E-Mail Immobilienwirtschaft.Leipzig@vodafone.com

UNTERNEHMENSITZ

WISAG Garten- und Landschaftspflege
GmbH & Co. KG
Herriotstraße 3, 60528 Frankfurt am Main
Telefon +49 (0)69 505044183

WEBSITE

www.wisag.de

MITARBEITER

über 950



KURZVORSTELLUNG DES UNTERNEHMENS

Seit über 40 Jahren errichtet, pflegt und managt die WISAG Garten- & Landschaftspflege Außenanlagen – und ist heute eines der größten Landschaftsbauunternehmen in Deutschland. Wir sind derzeit mit über 950 Mitarbeitenden an 30 Standorten bundesweit vertreten und betreuen rund 61 Mil-

lionen Quadratmeter Außenfläche für Kunden unterschiedlichster Branchen.

Als Dienstleistungsbereich der WISAG Facility Service Holding ist die WISAG Garten- & Landschaftspflege Teil eines starken Verbundes. Gleichzeitig sind wir ein schlankes, gut

aufgestelltes Unternehmen, das sich Beweglichkeit und Flexibilität bewahrt hat. Da Kunden – je nach Branche – ganz unterschiedliche Anforderungen an die Bewirtschaftung ihrer Immobilie stellen, bietet die WISAG Facility Service und damit auch die WISAG Garten- & Landschaftspflege spezielle Servicepakete an: So zum Beispiel für die Wohnungswirtschaft. Die WISAG bewirtschaftet mehrere Millionen Quadratmeter Fläche in und um Wohnimmobilien.

UNSER LEISTUNGSANGEBOT

Ein gepflegtes und sicheres Wohnumfeld ist das A und O für eine erfolgreiche Vermietung sowie für Mieterzufriedenheit und -bindung. Interessenten, Bewohner und Besucher sollen sich vor Ort rundum wohlfühlen. Das zu gewährleisten, ist Aufgabe der WISAG Garten- & Landschaftspflege. Von klassischer Grün- und Baumpflege über Spielgeräthewartung und Verkehrssicherung bis hin zum Winterdienst und zur rechtssicheren Dokumentation: Wir bündeln einzelne Leistungen zu einem stimmigen Gesamtpaket und sorgen für Werterhalt oder -steigerung. Ein besonderes Augenmerk legen wir dabei auf eine nachhaltige Bewirtschaftung: Die WISAG hat sich schon vor Jahren das Ziel gesetzt, vorwiegend ökologische Produkte und Verfahren zu nutzen. Dazu zählen im Bereich der Garten- & Landschaftspflege heute unter anderem akkubetriebene Geräte, ein effizientes Wassermanagement und ein nachhaltig orientiertes Entsorgungskonzept. Wir

gewährleisten unseren Kunden kurze Reaktionszeiten und ermöglichen ihnen eine unkomplizierte Störungsmeldung – auf Wunsch mithilfe unserer digitalen Feelgood Managerin ELLIE. Wir leiten daraus sofort und zielgerichtet die Einsatzplanung für unsere Mitarbeiter ab.

Zu unserem breiten Portfolio zählen auch zwei Produkte, die vor allem in der Wohnungswirtschaft einen großen Mehrwert bieten: Für unser digitales „Freiflächenmanagement“ erfassen wir die Liegenschaften unserer Kunden mit ihren geografischen Koordinaten und Flächenangaben in einem digitalen Pflage tagebuch. Wir verknüpfen die entsprechenden Daten mit einer Karte, die alle Flächen visualisiert, und hinterlegen alle Pflegearbeiten im System. So können unsere Kunden den Pflegestatus ihrer Grünflächen jederzeit online abrufen. Mit unserer „Wertsteigernden Pflege“ optimieren wir Außenanlagen: ob Eingangsbereiche, Bäume, Wäsche-, Spiel- oder Müllplätze. Unsere Kunden entscheiden dabei, ob wir sie nur beraten, einzelne Maßnahmen umsetzen oder ihnen eine Komplettlösung liefern.

Neben der Garten- und Landschaftspflege bietet die WISAG Facility Service auch weitere Leistungen für die Wohnungswirtschaft an: beispielsweise Gebäude- und Sicherheitstechnik, Innen- und Außenreinigung, Brandschutz, Hausmeister- und Conciergeleistungen.

IHR ANSPRECHPARTNER

Christoffer Melle

Vertrieb

Telefon +49 (0)3461 27874 26

Mobil +49 (0)172 7918359

E-Mail Christoffer.Melle@wisag.de

Impressum

Herausgeber:

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.
Antonstraße 37
01097 Dresden
Telefon: +49 351 80701-0
Telefax: +49 351 80701-60
E-Mail: verband@vswg.de
Internet: www.vswg.de
Facebook: www.facebook.com/VSWGGeV

Ansprechpartner:

Vivian Jakob

Referentin Presse und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon: +49 351 80701-52
Telefax: +49 351 80701-59
E-Mail: jakob@vswg.de

Redaktionsschluss:

Februar 2024

Bildnachweis:

S. 3: VSWG, S. 4: Aareal Bank AG, S. 6: Aareon AG, S. 8/9: Apleona Property Services, S. 10/11: ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH, S. 13: B&O Bau und Projekte GmbH, S. 14: Bosch Thermotechnik GmbH, S. 16: Bosch Thermo-technik GmbH – Buderus Deutschland, S. 18/19: Caparol Farben Lacke Bautenschutz GmbH, S. 20: Deutsche Kredit-

bank AG (DKB), S. 24: DSC Dietmar Schickel Consulting GmbH, S. 26: DZ HYP, S. 28: envia Mitteldeutsche Energie AG, S. 30: iFassadenFix, S. 33: FI Freiberg Institut für Energie- und Klimaökonomie GmbH, S. 34: Matthias Groppe, Paderborn. S. 36/37: Kaldewei, S. 38: GETEC Wärme & Effizienz GmbH, S. 40/41: IGC Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH, S. 42/43: ista SE, S. 44: KALORIMETA GmbH, S. 46/47: Landesbank Baden-Württemberg, S. 48: Max Knobloch Nachf. GmbH, S. 50: Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG, S. 52: PEWO Energietechnik GmbH, S. 54/55: S&P Gruppe, S. 56: Sächsische Aufbaubank - Förderbank -, S. 58: Sächsische Haustechnik Dresden KG, S. 60: SachsenEnergie AG, S. 62: Techem Energy Services GmbH, S. 64: Tele Columbus AG, S. 66: Telekom Deutschland – Wohnungswirtschaft S. 68/69: Victor Zastol'skiy - Fotolia, VALLOX GmbH, S. 70: Vodafone GmbH, S. 72: WISAG Garten- und Landschaftspflege

Gestaltung:

Stefan Schulte, www.melchorf.de

Druck:

Lößnitz Druck GmbH

© 2024

Das Werk einschließlich aller Abbildungen ist urheberrechtlich geschützt.



WWW.VSWG.DE