VSWG
VERBAND SÄCHSISCHER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN

AUSBILDUNG

Prüfungsvorbereitung Rechnungswesen
Vorbereitung auf die schriftliche IHK-Abschlussprüfung 2027

Die Auszubildenden werden anhand von Fragen und Themen aus dem Rahmenlehrplan für Immobilienkaufleute optimal auf die IHK-Abschlussprüfung vorbereitet. Den Teilnehmern wird ein umfangreiches Arbeitsmaterial (Arbeitsblätter zu den Prüfungsthemen) zur Verfügung gestellt.

INHALT

Gesamtwiederholung mit besonderem Blick auf die IHK-Prüfung

- Prüfungsrelevante Grundfragen der Finanzbuchhaltung
- Geschäftsprozesse I
  - Mietenbuchhaltung
  - Erfassung von Hausbewirtschaftungskosten
  - Umlagenabrechnung
- Geschäftsprozesse II
  - Darlehensbuchhaltung
  - Buchung von Steuern
  - Gehaltsrechnungen
- Geschäftsprozesse III
  - Erwerb
  - Bewirtschaftung und
  - Verkauf von Grundstücken des Anlage- und Umlaufvermögens
- Grundlagen des Jahresabschlusses
  - Prozess der Jahresabschlusserstellung
  - Zeitliche Abgrenzung von Aufwendungen und Erträgen im Jahresabschluss (transitorische und antizipative Rechnungsabgrenzungen, Rückstellungen)
- Bewertung des Anlagevermögens
  - Abschreibung beweglicher Wirtschaftsgüter/GWG
  - Gebäudeabschreibung
- Bewertung des Umlaufvermögens
  - Bilanzierung von Vorräten und Forderungen
- Jahresabschlussanalyse
  - Vermögens- und Kapitalstruktur
  - Kennzahlen der Anlagendeckung und der Liquidität
  - Ausgewählte Kennzahlen der Wohnungswirtschaft
- Prüfungsrelevante Fragen der Kostenrechnung und des Controllings

REFERENT	**Prof. Dr. Dirk Wenzel** Beratender Betriebswirt und Dozent in wohnungswirtschaftlichen Studiengängen und Seminaren, Lehrbeauftragter an der Berufsakademie Leipzig
ZIELGRUPPE	Auszubildende, die die Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-kauffrau absolvieren und die Abschlussprüfung im Sommer 2027 vor der Industrie- und Handelskammer ablegen werden.
TERMIN	**Donnerstag, 1. April 2027,** 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr **und** **Freitag, 2. April 2027,** 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr
ORT	VSWG, Seminarraum, Antonstraße 37, 01097 Dresden
GEBÜHR	365 € für Mitglieder | 540 € für Nichtmitglieder

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.
Die Teilnahmeinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter www.vswg.de.