



Seminarreihe

Externes Rechnungswesen in der Wohnungswirtschaft (Modul 1 – 3)

Modul 3

Erwerb, Bebauung und Verkauf von Grundstücken des Anlagevermögens

Zu den wesentlichen Aspekten wohnungswirtschaftlicher Buchführung gehört auch die bilanzrechtlich exakte Darstellung baulicher Maßnahmen, die verbunden sind mit der Modernisierung vorhandener Bestände bzw. mit dem Neubau von Bestandsobjekten. In diesem Modul sollen die Teilnehmer mit der buchhalterischen Darstellung von Erwerbsprozessen, den eigentlichen Bauprozessen und der sachgerechten Bilanzierung angefallener Herstellungskosten konfrontiert werden.

INHALT

- Erwerb von Grundstücken
Die Seminarteilnehmer werden befähigt, alle mit dem Erwerb unbebauter und bebauter Grundstücke des Anlage- und des Umlaufvermögens zu buchen.
Das schließt ein:
 - die richtige kontenmäßige Erfassung erworbener Grundstücke,
 - die ordnungsgemäße Bestimmung der Anschaffungskosten für Grund und Boden bzw. Gebäude, aber auch
 - die korrekte Buchung aller mit dem Erwerb zusammenhängenden Sachverhalte bis hin zum finanziellen Ausgleich der aus dem Erwerb resultierenden Verbindlichkeiten.
- Bauprozesse im Wohnungsunternehmen
Nicht nur die laufende Bewirtschaftung vorhandener Bestände ist für die Wohnungsunternehmen bedeutsam, auch deren Erweiterung im Zuge von Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen.
Deshalb werden Kenntnisse vermittelt, die die Seminarteilnehmer in die Lage versetzen, alle mit der Bautätigkeit zusammenhängenden Prozesse ordnungsgemäß zu buchen.
- Bilanzierung von „Bauvorbereitungskosten“, „Anlagen im Bau“ sowie fertiggestellter Bauwerke

WEITERBILDUNGS-
VERANSTALTUNG
gemäß § 15b Abs. 1
MaBV

REFERENT **Prof. Dr. Dirk Wenzel**
Beratender Betriebswirt und Dozent in wohnungswirtschaftlichen Studiengängen und Seminaren, Lehrbeauftragter an der Berufsakademie Leipzig

ZIELGRUPPE Führungskräfte, Mitarbeiter Rechnungswesen

TERMIN **Dienstag, 3. November 2026**, 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr

ORT VSWG, Seminarraum, Antonstraße 37, 01097 Dresden

GEBÜHR 260 € für Mitglieder | 360 € für Nichtmitglieder

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.
Die Teilnahmeinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter www.vswg.de.