VSWG
VERBAND SÄCHSISCHER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN

BETRIEBSWIRTSCHAFT / RECHNUNGSWESEN / STEUERN

Seminarreihe
Externes Rechnungswesen in der Wohnungswirtschaft (Modul 4 und 5)

Mit diesem Intensivkurs zum externen Rechnungswesen sollen sich insbesondere Mitarbeiter des Rechnungswesens, sofern sie Quereinsteiger sind bzw. noch nicht über eine ausreichende berufliche Praxis verfügen, systematisch mit den Themenfeldern und der Methodik des wohnungswirtschaftlichen Rechnungswesens auseinandersetzen.
Davon ausgehend, dass die Teilnehmer über grundlegende Kenntnisse der Buchführung verfügen, werden
- typische, laufende **wohnungswirtschaftliche Geschäftsprozesse** diskutiert und
- Kenntnisse über Inhalt und Form des **wohnungswirtschaftlichen Jahresabschlusses** vermittelt.

Modul 4
Wohnungswirtschaftlicher Jahresabschluss

Die Teilnehmer werden mit grundsätzlichen Fragen des Jahresabschlusses vertraut gemacht. Im Mittelpunkt stehen Fragen rund um den Erstellungsprozess des Jahresabschlusses, aber auch die Wechselwirkung von Handels- und Steuerbilanz. Darüber hinaus werden praktische Fragen zu Bilanzierung und Bewertung wesentlicher Positionen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wohnungswirtschaftlicher Unternehmen diskutiert.

INHALT

Teil 1: Grundlagen des wohnungswirtschaftlichen Jahresabschlusses

- Die Gestaltung des Jahresabschlusses – Grundsatzfragen
  - Prozess der Jahresabschlusserstellung (Bestandteile, Aufstellungsfristen, Prüfung und Feststellung des Jahresabschlusses, Publizitätspflicht)
  - Wechselwirkung von handels- und steuerrechtlichem Jahresabschluss/Handels- und steuerrechtliche Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften
  - Die zeitliche Abgrenzung von Aufwendungen und Erträgen im Rahmen des Jahresabschlusses, Bilanzierung langfristiger Rückstellungen, Latente Steuern

Teil 2: Bilanzierung ausgewählter Aktiva und Passiva

- Bilanzierung ausgewählter Positionen des Anlagevermögens (Bewertung beweglicher Wirtschaftsgüter und Gebäudeabschreibung)
- Bilanzierung ausgewählter Positionen des Umlaufvermögens (Vorratsbewertung, Einzel- und Pauschalwertberichtigung von Mietforderungen)
- Eigenkapitalbilanzierung bei Kapitalgesellschaften/Genossenschaften (Gezeichnetes Kapital, Kapitalrücklagen, Gewinnrücklagen, Ergebniskonten)

WEITERBILDUNGS-VERANSTALTUNG
gemäß § 15b Abs. 1
MaBV

REFERENT	**Prof. Dr. Dirk Wenzel** Beratender Betriebswirt und Dozent in wohnungswirtschaftlichen Studiengängen und Seminaren, Lehrbeauftragter an der Berufsakademie Leipzig
ZIELGRUPPE	Führungskräfte, Mitarbeiter Rechnungswesen
TERMIN	**Mittwoch, 3. Februar 2027,** 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr **und** **Donnerstag, 4. Februar 2027,** 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr
ORT	VSWG, Seminarraum, Antonstraße 37, 01097 Dresden
GEBÜHR	450 € für Mitglieder | 630 € für Nichtmitglieder

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.
Die Teilnahmeinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter www.vswg.de.