



## Online-Seminar Schimmelpilze: Möglichkeiten bei Befall

Tritt Schimmel in einem Mietobjekt auf, so ergeben sich in diesem Zusammenhang vielfältige tatsächliche und rechtliche Fragestellungen. Nicht selten werden hierbei Handlungspflichten durch Vermieter verkannt, wobei insbesondere die prozessuale besondere Beweislastverteilung zu beachten ist. Auch wenn Schimmelbefall auf den Mietgebrauch zurückzuführen ist, ergibt sich hiermit noch nicht zwingend eine rechtliche Verantwortlichkeit des Mieters.

Das Seminar erläutert die aktuelle Rechtsprechung zu den Verantwortlichkeiten des Vermieters und Mieters und zeigt auf, welches Verhalten des Vermieters rechtlich erforderlich und geboten ist.

### INHALT

- Schimmelbefall in der Wohnung als Mangel des Mietobjektes
- Schimmelgefahr ausreichend?
- Rechte des Mieters
- Darlegungs- und Beweislastverteilung
  - Notwendige vorrangige Entlastung des Vermieters – keine Ursache aus der Risikosphäre des Vermieters (Anforderungen und Beispiele)
  - Zweckmäßigkeit von Gutachten und Datenlogger
  - Entlastung des Mieters
  - Dem Mieter zumutbares Alternativverhalten
- Beispiele und Rechtsprechung
- Zulässige mietvertragliche Regelungen zur Vermeidung von Schimmelbefall?

WEITERBILDUNGS-  
VERANSTALTUNG  
gemäß § 15b Abs. 1  
**MaBV**

**REFERENTIN** **Beate Heilmann**  
Rechtsanwältin, Dozentin Aus- und Weiterbildung, Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Heilmann Geyer Kühnlein Rechtsanwälte, Berlin

**ZIELGRUPPE** Führungskräfte, Verwalter

**TERMIN** **Freitag, 4. September 2026**, 09:00 Uhr bis 13:00 Uhr

**TECHN. HINWEISE** Voraussetzungen:  
PC, Internetverbindung, Headset oder Mikrofon, Kamera

**GEBÜHR** 170 € für Mitglieder | 240 € für Nichtmitglieder

**Ihre Ansprechpartnerin:** Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.  
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.  
Die Teilnahmeinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter [www.vswg.de](http://www.vswg.de).