



Seminarreihe

Externes Rechnungswesen in der Wohnungswirtschaft (Modul 1 – 3)

Modul 2

Hausbewirtschaftung in der Finanzbuchhaltung

Die Abbildung der mit der Hausbewirtschaftung zusammenhängenden Geschäftsprozesse in der Finanzbuchhaltung ist das zentrale Element wohnungswirtschaftlicher Buchführung. Hausbewirtschaftung ist einerseits verbunden mit dem Aspekt der Mietenbuchhaltung (Mietträge/Mieteinnahmen), andererseits aber auch mit der sachgerechten Erfassung der Hausbewirtschaftungskosten. Nicht zuletzt ist auch die Darstellung der Betriebskostenabrechnung aus buchhalterischer Sicht hervorzuheben. Letzteres wird in der Praxis tatsächlich weitgehend automatisiert abgewickelt, im Kontenwerk der Unternehmen erscheinen jedoch Positionen, deren Ursprung dringend zu erläutern ist.

INHALT

- Vermietung von Wohn- und Gewerberaum in der Finanzbuchhaltung (Debitorenbuchhaltung)
 - Sollstellung der Miete
 - Rückständige Miete, Abschreibung, Einzel- und Pauschalwertberichtigung von Mietforderungen
 - Bilanzierung von Mieterguthaben
 - Mietausfälle
 - Mietzuschüsse
- Buchmäßige Erfassung von Hausbewirtschaftungskosten (Kreditorenbuchhaltung)

Die Bewirtschaftung von Immobilien verursacht Kosten, die sowohl

 - aus mietrechtlicher Sicht (Betriebskosten, Modernisierungsmaßnahmen/Mieterhöhungen nach Modernisierung) als auch
 - aus bilanzrechtlicher Sicht (Modernisierungskosten – aktivierungspflichtig oder Erhaltungsaufwand?) differenziert zu betrachten sind.
- Betriebskostenabrechnung in der Finanzbuchhaltung

Die Darstellung der Betriebskostenabrechnung in der Finanzbuchhaltung gehört zu den zentralen Themen des wohnungswirtschaftlichen Rechnungswesens.

 - Das Verständnis für die sich aus dem Betriebskostenbereich ergebenden Wirkungen auf die Erfolgs- und Liquiditätslage des Unternehmens setzt die detaillierte Kenntnis von Buchungsvorgängen voraus.
 - Seminarteilnehmer sind in der Lage, die mit der Betriebskostenabrechnung zusammenhängenden Sachverhalte selbstständig zu bearbeiten.

**WEITERBILDUNGS-
VERANSTALTUNG**
gemäß § 15b Abs. 1
MaBV

REFERENT **Prof. Dr. Dirk Wenzel**
Beratender Betriebswirt und Dozent in wohnungswirtschaftlichen Studiengängen und Seminaren, Lehrbeauftragter an der Berufsakademie Leipzig

ZIELGRUPPE Führungskräfte, Mitarbeiter Rechnungswesen

TERMIN **Dienstag, 6. Oktober 2026**, 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr

ORT VSWG, Seminarraum, Antonstraße 37, 01097 Dresden

GEBÜHR 260 € für Mitglieder | 360 € für Nichtmitglieder

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.
Die Teilnahmeinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter www.vswg.de.