



## Wohnungsmodernisierung – schnell, kostensicher, digital

Schnell soll es gehen bei Mieterwechseln, auch wenn umfangreiche Baumaßnahmen anstehen. Denn Zeit ist schließlich Geld und Leerstand leistet sich niemand gerne. Dafür müssen Aufgaben, Abläufe und Schnittstellen zwischen den zahlreichen Beteiligten klar definiert sein. Die Maßnahmen sollten effizient geplant werden und Kosten transparent sein, damit schnelle Investitionsentscheidungen getroffen werden können.

Im Seminar werden Methoden, Prozesse und Werkzeuge vorgestellt, mit denen Sie Ihre Wohnungsmodernisierungen bestmöglich abwickeln können. Wichtige Erfolgsfaktoren sind dabei zielführende Verträge mit dem Handwerk und der sinnvolle Einsatz von digitalen Werkzeugen.

Lassen Sie sich auf den aktuellen Stand bringen mit zahlreichen Tipps sowie Praxisbeispielen.

### INHALT

- Strategische Definition von Ausstattungs- und Qualitätsstandards
- Rahmenverträge mit modularen Leistungsbausteinen im Baukastensystem
- Optimierung des Gesamtprozesses zur Reduzierung von Leerstandszeiten
- Mobile IT-gestützte Maßnahmenplanung vor Ort
- Kaufen oder selber machen? Regiebetriebe

WEITERBILDUNGS-  
VERANSTALTUNG  
gemäß § 15b Abs. 1  
**MaBV**

**REFERENTIN** **Brigitte Wiblishauser**  
Prokuristin, Bereichsleiterin Organisationsberatung  
iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH, Braunschweig

**ZIELGRUPPE** Vorstände, Führungskräfte aus Bewirtschaftung, Vermietung und Bautechnik

**TERMIN** **Mittwoch, 9. September 2026**, 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr

**ORT** VSWG, Seminarraum, Antonstraße 37, 01097 Dresden

**GEBÜHR** 300 € für Mitglieder | 420 € für Nichtmitglieder

**Ihre Ansprechpartnerin:** Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.  
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.  
Die Teilnehmereinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter [www.vswg.de](http://www.vswg.de).