VSWG
VERBAND SÄCHSISCHER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN

§

RECHT / BESTANDSMANAGEMENT

Der Hausmeister in der Wohnungsgenossenschaft – mietrechtliche und praktische Aufgabengebiete

Das Seminar richtet sich an alle Personen, die im Bereich Facilitymanagement eingesetzt sind oder werden. Ob als angestellter Hausmeister in Wohnungsunternehmen oder als Dienstleister. Insbesondere auch neue Arbeitnehmer und Quereinsteiger in diesen Bereichen müssen die Aufgabengebiete des Facilitymanagements, mietrechtliche Besonderheiten, allgemeine Aufgaben sowie haftungsträchtige Teilaufgaben aus dem Hausverwaltungsbereich kennen und anwenden. Die Zusammenarbeit mit den Objektverwaltern spielt ebenfalls eine große Rolle. Die Qualität einer Hausverwaltung zeigt sich in der heutigen Zeit auch über den Umgang mit den Mietern und hierbei ist ein gut ausgebildeter Hauswart Pflicht.

INHALT

- Hinweise für Übergaben/Rückgaben der Wohnung (u. a. Schlüssel, Protokolle)
- Abmahnungen und Kündigungen
- Zustellung von Betriebskostenabrechnungen
- Das Besichtigungsrecht und Öffnung der Wohnung
- Tod des Mieters
- Mietminderung durch die Mieterschaft
- Instandsetzung und Modernisierung
- Muss die Mieterschaft bei Instandsetzungsarbeiten Baufreiheit schaffen?
- Kontrolle von Hausreinigungsunternehmen
- Mangelmeldungen der Mieter
- Baumkontrollen
- Möbel im Treppenhaus
- Kinderwagen, Rollatoren, Schuhe u. ä. im Treppenhaus
- Balkone
- Verkehrssicherungspflicht für Hausmeister, u. a.:
  - Spielplätze
  - Außenanlagen
  - Winterdienst
  - Technischer Gebäudebestand
  - Mietrechtliche Besonderheiten

WEITERBILDUNGS-VERANSTALTUNG
gemäß § 15b Abs. 1
MaBV

REFERENT	**Dipl.-Betriebsw. Dietmar Neumann** Privatdozent der Immobilienwirtschaft, geschäftsführender Gesellschafter eines mittelständischen Immobilienunternehmens, Immobilienconsultant
ZIELGRUPPE	Hausmeister/Hauswarte, Quereinsteiger
TERMIN	**Montag, 15. März 2027,** 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr
ORT	VSWG, Seminarraum, Antonstraße 37, 01097 Dresden
GEBÜHR	260 € für Mitglieder | 360 € für Nichtmitglieder

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.
Die Teilnahmeinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter www.vswg.de.