VSWG
VERBAND SÄCHSISCHER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN

BETRIEBSWIRTSCHAFT / RECHNUNGSWESEN / STEUERN

# Seminarreihe
# Externes Rechnungswesen in der Wohnungswirtschaft (Modul 4 und 5)

Mit diesem Intensivkurs zum externen Rechnungswesen sollen sich insbesondere Mitarbeiter des Rechnungswesens, sofern sie Quereinsteiger sind bzw. noch nicht über eine ausreichende berufliche Praxis verfügen, systematisch mit den Themenfeldern und der Methodik des wohnungswirtschaftlichen Rechnungswesens auseinandersetzen.
Davon ausgehend, dass die Teilnehmer über grundlegende Kenntnisse der Buchführung verfügen, werden
- typische, laufende **wohnungswirtschaftliche Geschäftsprozesse** diskutiert und
- Kenntnisse über Inhalt und Form des **wohnungswirtschaftlichen Jahresabschlusses** vermittelt.

## Modul 5
## Anhang und Lagebericht im wohnungswirtschaftlichen Jahresabschluss

In diesem Modul wird auf die wesentlichen Aspekte der Gestaltung des Anhangs eingegangen. Die Erfordernisse des Anhangs werden dabei auf der Basis eines Musterjahresabschlusses veranschaulicht und auf die wohnungswirtschaftlichen Unternehmen heruntergebrochen. Gleichermaßen ist der Lagebericht Gegenstand dieses Moduls. Verdeutlicht werden die grundlegenden Anforderungen an die Gestaltung des Lageberichts, aufgezeigt werden zudem Hauptinhalte und Hauptaussagen des Lageberichts. Auch hier wird ein Musterlagebericht als Diskussionsgrundlage herangezogen.

### INHALT

- Anhang als Erläuterungsbericht
  - Grundsätzliche Anforderungen an die Gestaltung des Anhangs
  - Darstellung angewandter Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden
  - Erläuterung ausgewählter Positionen der Bilanz bzw. Gewinn- und Verlustrechnung
  - Anforderungen an die Gestaltung des Anlagenspiegels nach § 284 Abs. 3 HGB
  - Sonstige Pflichtangaben nach § 285 HGB
- Lagebericht als eigenständiges Berichtsinstrument des Jahresabschlusses
  - Anforderungen an die Gestaltung des Lageberichtes nach § 289 Abs. 1 HGB und DRS 20
  - Wirtschaftsbericht – Darstellung der Vermögens-, Finanz.- und Ertragslage des Wohnungsunternehmens
  - Prognose-, Chancen- und Risikobericht
  - Nachhaltigkeitsbericht – grundsätzliche Anforderungen

WEITERBILDUNGS-VERANSTALTUNG gemäß § 15b Abs. 1 MaBV

| | |
|---|---|
| **REFERENT** | **Prof. Dr. Dirk Wenzel**<br>Beratender Betriebswirt und Dozent in wohnungswirtschaftlichen Studiengängen und Seminaren, Lehrbeauftragter an der Berufsakademie Leipzig |
| **ZIELGRUPPE** | Führungskräfte, Mitarbeiter Rechnungswesen |
| **TERMIN** | **Mittwoch, 17. März 2027,** 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr |
| **ORT** | VSWG, Seminarraum, Antonstraße 37, 01097 Dresden |
| **GEBÜHR** | 260 € für Mitglieder \| 360 € für Nichtmitglieder |

**Ihre Ansprechpartnerin:** Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.
Die Teilnahmeinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter www.vswg.de.