



Klassische Probleme und Streitpunkte im WEG – richtig gelöst

Das Wohnungseigentumsrecht kennt eine Reihe vermeintlich wiederkehrender Probleme, die faktisch jedes Jahr auf der Tagesordnung stehen. Verwaltungen sind daher angehalten, diese klassischen Probleme zu kennen, vor allen Dingen auch im Hinblick auf die „Entschärfung“ in der Praxis, d. h. also die richtige Handhabung.

Hinzu kommt, dass die Rechtsprechung in schöner Regelmäßigkeit neue Urteile produziert, deren Kenntnis ebenso für die Verwaltung unerlässlich sind. Nach nunmehr etwas mehr als fünf Jahren nach Inkrafttreten der WEG-Reform bilden sich deutlich klare Konturen heraus, wie mit vielen dieser Probleme umgegangen werden sollte.

Im Rahmen des Seminars kann auch über entsprechende Beschlussvorschläge und deren Abfassung ausführlich diskutiert werden. Fragen aus der Praxis sind daher ausdrücklich willkommen.

INHALT

- Baumaßnahme und Erhaltung
- Bemessung und Veränderung der Erhaltungsrücklage
- Privilegierte Baumaßnahmen – PV-Anlagen, E-Mobilität, GEG (GMG)
- Änderung von Kostenverteilerschlüsseln – gibt es Rechtssicherheit?
- Hausgeldforderungen – Fälligkeitsregelungen
- Jahresabrechnungen – was wird abgerechnet und was beschlossen?
- Immer drei Angebote? – Änderung der BGH-Rechtsprechung?
- Virtuelle Wohnungseigentümersammlungen – sinnvoll?
- Beschlüsse im Umlaufverfahren – richtiger Umgang
- Aktuelles im WEG-Verfahrensrecht – eine komplexe Materie

**WEITERBILDUNGS-
VERANSTALTUNG**
gemäß § 15b Abs. 1
MaBV

REFERENT **Dr. Reik Kalnbach**
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

ZIELGRUPPE WEG-Verwalter

TERMIN **Montag, 17. August 2026**, 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr

ORT VSWG, Seminarraum, Antonstraße 37, 01097 Dresden

GEBÜHR 260 € für Mitglieder | 360 € für Nichtmitglieder

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.
Die Teilnehmereinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter www.vswg.de.