



Online-Seminar Mietrecht aktuell

Nichts ist so beständig wie der Wandel. Dies betrifft natürlich auch das Mietrecht, welches immer auch eine soziale Komponente enthält. Der Gesetzgeber trägt sich derzeit mit den ersten Ideen für eine Reform, die zur Mitte des Jahres 2026 in Kraft treten soll. Diese hat natürlich auch Auswirkung auf die tägliche Immobilienpraxis wie die künftige Vertragsgestaltung oder das Agieren der Verwaltung bei der Begleitung des Mietverhältnisses.

Zudem möchte das Seminar aktuelle Rechtsentwicklungen aufgreifen, sei es aufgrund entsprechender Entscheidungen durch die Zivilgerichte oder aufgrund aktueller Ereignisse. Als Beispiel sei hier der erst kürzlich erfolgte Stromausfall in weiten Teilen Berlins genannt. Hieran schließen sich Fragen, die den Vermieter betreffen (Aufrechterhaltung der Stromversorgung und Beheizungspflicht).

Ferner ergeben sich neue Entwicklungen im Bereich des Betriebskostenrechtes, ein bekanntermaßen sehr Streitiges und nicht zu vernachlässigendes Thema.

INHALT

- Aktuelle Entwicklungen im Mietrecht (Gesetzesvorhaben)
 - Mietrechtsreform 2026
 - Reduzierung der Indexmiete
 - Verlängerung der Mietpreisbremse
 - Einschränkung der möblierten Vermietung
 - Schonfristregelung auch bei ordentlicher Kündigung
 - Anhebung der Wertgrenzen bei vereinfachter Modernisierung
 - Vom GEG zum GMG (Gebäudemodernisierungsgesetz)
 - Entfallen der Nachlasspflegschaft bei Tod des Mieters?
- Videoüberwachung im Mehrfamilienhaus
- Blackout – Vermieterpflichten bei Stromausfall
- Beheizungspflicht des Vermieters
- Streitigkeiten im Mietshaus – Handlungsempfehlungen und Rechtsprechung
- Neue Urteile zum Betriebskostenrecht
- Abrechnung von Betriebskosten mit dem CO₂-Kostenausgleich
- Umlage von selbstproduziertem Strom als Betriebskostenleistungen des Vermieters
- Betriebskosten – Belegeinsicht – künftig auch online?

**WEITERBILDUNGS-
VERANSTALTUNG**
gemäß § 15b Abs. 1
MaBV

REFERENT **Dr. Reik Kalnbach**
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

ZIELGRUPPE Vorstände, Führungskräfte, Mitarbeiter, die sich mit diesem Thema befassen

TERMIN **Donnerstag, 18. Juni 2026**, 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr

TECHN. HINWEISE Voraussetzungen:
PC, Internetverbindung, Headset oder Mikrofon, Kamera

GEBÜHR 190 € für Mitglieder | 270 € für Nichtmitglieder

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.
Die Teilnehmereinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter www.vswg.de.