

Betriebsvergleich 2022

Durchschnittswerte nach Landkreisen bzw. kreisfreien Städten

Nr.	Kennzahl	Einheit	Vergleichsgruppen												
			1: LK Bautzen	2: Erzgebirgskreis	3: LK Görlitz	4: LK Leipzig	5: LK Meißen	6: LK Mittelsachsen	7: LK Nordsachsen	8: LK Sächsische Schweiz-Ost- sachsen	9: Stadt Chemnitz	10: Stadt Dresden	11: Stadt Leipzig	12: Vogtlandkreis	13: LK Zwickau
0.00	Enthaltene Unternehmen	Anz.	18	20	10	7	9	20	5	16	8	8	8	11	13
0.01	Stichprobe der Gruppe	%	66,7	71,4	62,5	87,5	75,0	76,9	83,3	94,1	80,0	47,1	88,9	73,3	86,7

1 BASISDATEN

1.01	Wohnungen JE	Anz.	1.169	878	1.535	1.315	1.169	839	1.222	697	2.791	7.540	6.688	863	1.563
1.02	Wohnfläche JD	m ²	68.956	51.355	91.143	76.000	67.991	48.535	70.720	40.491	169.283	443.347	394.467	51.334	91.559
1.03	Wohnungsgröße JD	m ²	58,95	58,43	58,97	57,81	58,14	57,69	57,63	58,08	60,57	58,80	58,96	59,26	58,53
1.04	Gewerbeeinheiten JD	Anz.	9	7	6	4	7	7	1	3	40	53	46	3	13
1.05	Stellpl./Garagen/etc. JD	Anz.	248	254	250	323	309	271	338	241	870	1.875	598	269	552
1.06	Wohn-/Nutzfläche JE	m ²	72.686	54.820	94.253	80.345	72.108	52.346	75.720	43.884	182.518	478.129	406.080	54.807	99.798
1.07	Wohn-/Nutzfläche JD	m ²	72.646	54.892	94.284	80.127	72.083	52.384	75.348	43.710	182.370	469.652	405.874	54.891	99.902
1.08	Verwaltungseinheiten JD	Anz.	1.214	922	1.587	1.365	1.220	887	1.277	734	2.959	7.860	6.822	908	1.657
1.09	Personal ges. JD	Köpfe	9	8	12	10	9	8	13	5	29	67	53	7	13
1.10	davon: Hausverwaltung	Köpfe	6	3	6	6	6	5	5	3	18	41	32	5	9

Betriebsvergleich 2022

Durchschnittswerte nach Landkreisen bzw. kreisfreien Städten

Nr.	Kennzahl	Ein- heit	Vergleichsgruppen												
			1: LK Bautzen	2: Erzgebirgs- kreis	3: LK Görlitz	4: LK Leipzig	5: LK Meißen	6: LK Mittelsachsen	7: LK Nordsachsen	8: LK Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	9: Stadt Chemnitz	10: Stadt Dresden	11: Stadt Leipzig	12: Vogtlandkreis	13: LK Zwickau
2 BEWIRTSCHAFTUNG UND VERMIETUNGSSITUATION															
2.01	Wohnungssollmiete	€/m²	4,77	4,49	4,50	4,90	4,79	4,96	4,89	5,10	5,28	5,90	5,38	4,18	4,93
2.02	Sollmiete aller VE	€/m²	4,63	4,29	4,42	4,72	4,62	4,68	4,69	4,86	5,14	5,75	5,33	4,02	4,65
2.03	Istmiete aller VE	€/m²	4,20	3,73	3,99	4,34	4,14	4,24	4,21	4,65	4,76	5,58	5,06	3,68	3,98
2.04	kalte Betriebskosten	€/m²	1,11	1,19	1,21	1,39	1,06	1,25	1,03	1,26	1,36	1,31	1,42	1,10	1,26
2.05	warme Betriebskosten	€/m²	1,12	1,11	0,85	0,87	0,87	1,42	0,85	1,11	0,84	1,27	0,82	0,86	1,24
2.06	Leerstandsquote WE	%	10,89	14,67	10,91	8,68	12,95	10,30	11,20	4,70	6,42	2,85	5,56	9,57	16,39
2.07	Erlösschm.-quote WE	%	9,45	13,22	9,82	8,07	10,48	9,46	10,39	4,22	7,33	2,96	5,01	8,72	14,61
2.08	Fluktuationsrate	%	7,32	7,02	6,71	7,62	6,51	6,96	7,17	6,31	7,67	6,51	6,91	6,03	6,55
2.09	Mietschuldenquote	%	0,41	0,49	0,50	0,20	0,47	0,31	0,67	0,84	0,36	0,16	0,36	0,48	0,47
2.10	Verwaltungskosten	€/VE	353	357	383	368	328	419	380	359	512	393	417	346	387
2.11	Instandhaltungskosten	€/m²	18,46	17,82	25,29	20,84	17,85	19,91	19,41	23,60	22,06	31,12	24,38	22,09	17,61
2.12	Investitionen Bestand	€/m²	27,37	24,28	33,75	29,07	27,87	28,31	22,41	27,04	38,92	36,24	33,89	30,09	28,30

Betriebsvergleich 2022

Durchschnittswerte nach Landkreisen bzw. kreisfreien Städten

Nr.	Kennzahl	Einheit	Vergleichsgruppen												
			1: LK Bautzen	2: Erzgebirgs-kreis	3: LK Görlitz	4: LK Leipzig	5: LK Meißen	6: LK Mittelsachsen	7: LK Nordsachsen	8: LK Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	9: Stadt Chemnitz	10: Stadt Dresden	11: Stadt Leipzig	12: Vogtlandkreis	13: LK Zwickau
3 VERMÖGENS- UND FINANZIERUNGSSITUATION															
3.01	Eigenkapitalquote	%	64,04	64,05	70,55	66,74	64,95	55,38	61,59	67,68	47,99	60,57	54,80	85,07	63,80
3.02	Sachanlagenintensität	%	86,37	89,05	85,52	85,83	88,43	87,28	86,65	86,32	89,08	90,08	88,89	81,02	86,23
3.03	Buchwert Gebäude	€/m²	346	306	267	345	312	326	324	357	445	334	379	291	349
3.04	Buchwert Gebäude GuB	€/m²	414	362	339	408	404	401	380	462	586	477	498	371	403
3.05	Verschuldung	€/m²	143	119	92	131	135	181	142	144	313	175	222	42	138
3.06	Fremdkapitalzinsen	€/m²	0,27	0,24	0,19	0,17	0,21	0,29	0,25	0,28	0,46	0,30	0,36	0,06	0,23
3.07	Fremdkapitalzinssatz	%	2,29	2,47	2,53	1,55	1,87	1,95	2,13	2,36	1,68	2,03	1,92	1,58	1,99
3.08	Fremdkapitaltilgung	€/m²	0,87	0,92	0,61	0,95	1,17	1,03	1,39	0,93	1,33	1,52	1,42	0,30	0,77
3.09	Fremdkap.-tilgungssatz	%	8,92	9,75	7,95	8,67	10,88	7,51	11,65	8,25	5,21	12,35	8,00	8,62	6,93
3.10	Zinsquote Istmiete	%	6,50	6,55	4,86	3,93	5,08	6,93	6,02	6,11	9,60	5,39	7,06	1,50	5,76
3.11	Kapitaldienstqu. Istmiete	%	27,26	31,33	20,05	25,87	33,24	31,22	38,98	26,03	37,51	32,71	35,17	9,70	25,03
3.12	Cash Flow je VE	€/VE	1.224	895	591	1.183	1.255	998	1.172	1.246	1.142	1.378	1.369	867	1.210
3.13	Dyn. Verschuldungsgrad		6,98	7,89	9,22	6,54	6,34	10,70	7,20	6,90	16,89	7,65	9,63	2,93	6,88
3.14	Tilgungspotenzial		1,61	1,30	1,36	1,76	1,45	1,24	1,19	1,76	1,14	1,06	1,30	3,96	2,10

Betriebsvergleich 2022

Durchschnittswerte nach Landkreisen bzw. kreisfreien Städten

Nr.	Kennzahl	Einheit	Vergleichsgruppen												
			1: LK Bautzen	2: Erzgebirgs- kreis	3: LK Görlitz	4: LK Leipzig	5: LK Meißen	6: LK Mittelsachsen	7: LK Nordsachsen	8: LK Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	9: Stadt Chemnitz	10: Stadt Dresden	11: Stadt Leipzig	12: Vogtlandkreis	13: LK Zwickau
3.15	Mietenmultiplikator		8,23	8,07	7,08	7,85	8,14	7,88	7,55	8,30	10,28	7,26	8,21	8,39	8,43
3.16	Verh. Darlehen/Nettokaltm.		2,83	2,65	1,92	2,53	2,71	3,55	2,83	2,59	5,48	2,66	3,65	0,95	2,89
3.17	Erg. HBW vor Instandhalt.	€/m²	24,58	19,81	28,33	30,15	25,25	23,26	22,91	32,65	23,19	37,64	30,23	31,51	23,88
3.18	freie Liquidität	T€	1.687	886	2.766	2.603	1.999	1.380	1.663	1.942	7.865	10.358	12.535	2.867	2.808
3.19	Cash Flow	T€	1.485	826	939	1.614	1.532	885	1.496	915	3.379	10.918	9.340	787	2.005
3.20	Grenzkapitaldienstfähigk.		16,66	15,15	13,42	16,90	17,65	11,36	16,03	16,88	7,72	15,11	12,35	35,78	16,73

4 VERMÖGENS- UND FINANZIERUNGSSITUATION

4.01	Gesamtkapitalrentabilität	%	1,89	0,80	-0,09	1,25	2,60	1,50	1,95	2,17	0,88	2,73	2,13	0,27	0,53
4.02	Eigenkapitalrentabilität	%	1,91	0,15	-0,93	1,26	3,18	1,39	2,05	2,31	0,17	3,43	2,52	0,15	-0,07

Anz. = Anzahl; FTE = Full-time-equivalent (Vollzeitstellen); JE = Jahresende; JD = Jahresdurchschnitt; VE = Verwaltungseinheit