

Betriebsvergleich 2023

Durchschnittswerte nach Landkreisen bzw. kreisfreien Städten

Nr.	Kennzahl	Einheit	Vergleichsgruppen												
			1: LK Bautzen	2: Erzgebirgs- kreis	3: LK Görlitz	4: LK Leipzig	5: LK Meißen	6: LK Mittelsachsen	7: LK Nordsachsen	8: LK Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	9: Stadt Chemnitz	10: Stadt Dresden	11: Stadt Leipzig	12: Vogtlandkreis	13: LK Zwickau
0.00	Enthaltene Unternehmen	Anz.	11	12	8	5	8	12	4	9	5	8	8	6	9
0.01	Stichprobe der Gruppe	%	44,0	44,4	53,3	62,5	66,7	46,2	66,7	60,0	55,6	50,0	80,0	40,0	60,0

1 BASISDATEN

1.01	Wohnungen JE	Anz.	1.397	1.198	1.851	1.487	1.269	1.276	1.445	984	4.355	7.538	6.684	1.441	1.655
1.02	Wohnfläche JD	m ²	82.387	71.056	109.271	86.373	74.107	73.710	83.244	57.266	265.795	444.004	394.324	85.453	98.109
1.03	Wohnungsgröße JD	m ²	59,25	58,73	59,02	58,23	58,27	57,74	57,57	58,33	60,83	58,86	58,97	59,29	58,89
1.04	Gewerbeeinheiten JD	Anz.	12	12	7	5	7	11	1	3	61	53	46	5	15
1.05	Stellpl./Garagen/etc. JD	Anz.	349	353	324	431	355	450	409	345	1.362	1.894	604	466	544
1.06	Wohn-/Nutzfläche JE	m ²	88.037	75.397	114.292	92.514	78.429	80.058	88.780	61.984	285.989	479.002	406.100	91.858	105.830
1.07	Wohn-/Nutzfläche JD	m ²	87.511	76.016	113.869	91.763	78.759	80.142	88.797	61.749	286.618	470.420	405.748	91.768	106.219
1.08	Verwaltungseinheiten JD	Anz.	1.452	1.272	1.905	1.550	1.330	1.352	1.505	1.034	4.625	7.867	6.819	1.513	1.758
1.09	Personal ges. JD	Köpfe	11	10	10	12	10	11	16	8	46	68	53	12	13
1.10	davon: Hausverwaltung	Köpfe	8	4	6	6	7	7	7	4	29	41	33	6	10

Betriebsvergleich 2023

Durchschnittswerte nach Landkreisen bzw. kreisfreien Städten

Nr.	Kennzahl	Einheit	Vergleichsgruppen												
			1: LK Bautzen	2: Erzgebirgs- kreis	3: LK Görlitz	4: LK Leipzig	5: LK Meißen	6: LK Mittelsachsen	7: LK Nordsachsen	8: LK Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	9: Stadt Chemnitz	10: Stadt Dresden	11: Stadt Leipzig	12: Vogtlandkreis	13: LK Zwickau
2 BEWIRTSCHAFTUNG UND VERMIETUNGSSITUATION															
2.01	Wohnungssollmiete	€/m²	5,01	4,62	4,62	5,05	4,88	5,09	5,07	5,18	5,42	6,04	5,52	4,21	5,05
2.02	Sollmiete aller VE	€/m²	4,85	4,41	4,51	4,84	4,69	4,80	4,86	4,94	5,25	5,89	5,46	4,03	4,79
2.03	Istmiete aller VE	€/m²	4,52	3,85	4,07	4,52	4,20	4,33	4,40	4,70	4,87	5,72	5,20	3,68	4,03
2.04	kalte Betriebskosten	€/m²	1,16	1,28	1,25	1,40	1,16	1,25	1,15	1,26	1,50	1,33	1,55	1,18	1,32
2.05	warme Betriebskosten	€/m²	0,92	1,02	0,98	0,92	0,94	1,32	0,85	1,17	0,83	0,97	1,04	0,85	0,95
2.06	Leerstandsquote WE	%	7,54	14,11	11,84	7,40	12,53	10,64	10,19	5,05	5,88	2,52	5,26	9,73	17,61
2.07	Erlösschm.-quote WE	%	6,81	12,85	9,77	6,74	10,63	9,69	9,66	4,73	7,01	2,92	4,77	8,69	15,78
2.08	Fluktuationsrate	%	7,02	5,89	6,13	6,79	6,52	7,14	6,97	6,65	7,32	6,30	6,90	6,42	7,16
2.09	Mietschuldenquote	%	0,36	0,57	0,42	0,25	0,47	0,43	0,66	0,52	0,29	0,21	0,35	0,54	0,48
2.10	Verwaltungskosten	€/VE	386	353	402	369	360	428	391	352	541	415	434	343	420
2.11	Instandhaltungskosten	€/m²	23,53	18,79	25,58	19,54	18,84	19,54	20,45	22,93	23,49	33,88	27,12	23,54	19,49
2.12	Investitionen Bestand	€/m²	31,63	25,15	31,59	28,76	30,33	26,73	24,18	28,52	43,31	39,19	38,06	33,90	27,08

Betriebsvergleich 2023

Durchschnittswerte nach Landkreisen bzw. kreisfreien Städten

Nr.	Kennzahl	Einheit	Vergleichsgruppen												
			1: LK Bautzen	2: Erzgebirgs-kreis	3: LK Görlitz	4: LK Leipzig	5: LK Meißen	6: LK Mittelsachsen	7: LK Nordsachsen	8: LK Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	9: Stadt Chemnitz	10: Stadt Dresden	11: Stadt Leipzig	12: Vogtlandkreis	13: LK Zwickau
3 VERMÖGENS- UND FINANZIERUNGSSITUATION															
3.01	Eigenkapitalquote	%	68,07	62,68	68,87	64,50	64,99	54,67	62,63	70,94	47,07	62,24	55,47	85,94	66,15
3.02	Sachanlagenintensität	%	85,76	88,71	85,20	87,31	87,57	88,37	85,26	85,47	89,26	89,05	87,59	79,50	85,64
3.03	Buchwert Gebäude	€/m²	363	312	262	358	311	328	312	363	452	330	374	279	343
3.04	Buchwert Gebäude GuB	€/m²	436	370	333	430	405	405	368	475	591	474	497	360	399
3.05	Verschuldung	€/m²	130	123	94	141	134	177	129	120	313	158	213	32	123
3.06	Fremdkapitalzinsen	€/m²	0,25	0,23	0,19	0,19	0,20	0,31	0,22	0,25	0,47	0,28	0,32	0,04	0,19
3.07	Fremdkapitalzinssatz	%	2,25	2,31	2,46	1,60	1,79	2,13	2,08	2,52	1,69	2,12	1,79	1,41	1,90
3.08	Fremdkapitaltilgung	€/m²	1,23	1,01	0,65	0,99	1,20	1,17	1,42	0,81	1,37	1,56	1,43	0,29	0,90
3.09	Fremdkap.-tilgungssatz	%	12,39	10,28	9,10	8,39	11,58	8,31	13,17	8,90	5,51	13,71	8,44	10,77	8,88
3.10	Zinsquote Istmiete	%	5,44	6,09	4,73	4,24	4,72	7,23	5,09	5,38	9,62	4,98	6,18	1,02	4,80
3.11	Kapitaldienstqu. Istmiete	%	32,74	32,39	20,81	26,16	33,43	34,29	37,33	22,53	37,73	32,26	33,78	8,79	27,21
3.12	Cash Flow je VE	€/VE	1.241	863	623	1.368	1.210	1.075	1.259	1.329	1.003	1.335	1.314	804	916
3.13	Dyn. Verschuldungsgrad		6,35	8,43	9,00	6,16	6,51	9,74	6,06	5,40	19,33	7,16	9,67	2,41	8,06
3.14	Tilgungspotenzial		1,27	1,15	1,22	1,93	1,33	1,24	1,25	2,08	0,94	1,02	1,23	3,86	1,40

Betriebsvergleich 2023

Durchschnittswerte nach Landkreisen bzw. kreisfreien Städten

Nr.	Kennzahl	Einheit	Vergleichsgruppen												
			1: LK Bautzen	2: Erzgebirgs- kreis	3: LK Görlitz	4: LK Leipzig	5: LK Meißen	6: LK Mittelsachsen	7: LK Nordsachsen	8: LK Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	9: Stadt Chemnitz	10: Stadt Dresden	11: Stadt Leipzig	12: Vogtlandkreis	13: LK Zwickau
3.15	Mietenmultiplikator		8,09	7,95	6,85	8,00	8,01	7,77	6,98	8,45	10,08	7,03	7,97	8,14	8,21
3.16	Verh. Darlehen/Nettokaltm.		2,41	2,63	1,92	2,63	2,64	3,40	2,45	2,13	5,35	2,35	3,42	0,72	2,52
3.17	Erg. HBW vor Instandhalt.	€/m²	28,90	35,50	28,28	31,61	24,62	23,25	15,33	35,29	22,25	38,49	31,07	32,35	22,16
3.18	freie Liquidität	T€	2.409	1.605	3.428	2.772	2.554	2.039	3.074	3.026	11.858	13.550	13.780	4.089	3.671
3.19	Cash Flow	T€	1.801	1.097	1.188	2.120	1.609	1.454	1.894	1.374	4.639	10.587	8.960	1.216	1.610
3.20	Grenzkapitaldienstfähigk.		18,01	14,18	13,60	17,86	17,19	12,40	18,59	21,03	7,03	16,14	12,18	42,93	14,31

4 VERMÖGENS- UND FINANZIERUNGSSITUATION

4.01	Gesamtkapitalrentabilität	%	1,44	0,96	-0,29	1,93	1,84	1,57	2,13	2,38	0,52	2,44	1,79	0,10	0,79
4.02	Eigenkapitalrentabilität	%	1,28	0,46	-1,23	2,31	2,07	1,46	2,42	2,60	-0,62	2,92	2,02	0,01	0,46

Anz. = Anzahl; FTE = Full-time-equivalent (Vollzeitstellen); JE = Jahresende; JD = Jahresdurchschnitt; VE = Verwaltungseinheit