VSWG
VERBAND SÄCHSISCHER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN

RECHT / BESTANDSMANAGEMENT

Online-Seminar
Schriftformprobleme im Wohn- und Gewerberaummietrecht

Probleme rund um die Schriftform sind vor allem im gewerblichen Mietrecht ein Dauerbrenner. Aber auch im Wohnraummietrecht spielt die Einhaltung von Formerfordernissen immer wieder eine brisante Rolle. Die Veranstaltung gibt einen Überblick über die aktuelle Rechtslage und einen Ausblick über die beabsichtigte Neuregelung des Schriftformerfordernisses im gewerblichen Mietrecht.

INHALT

- Wohnraummietrecht
  - Schriftform bei Abschluss des Mietvertrages?
  - Schriftform bei Index- oder Staffelmiete – welche Klauseln sind wirksam?
  - Schriftform bei Kündigungsverzichtsvereinbarungen?
  - Wenn der Vermieter im Mietvertrag nur als „Eigentümer“ bezeichnet wurde – Schriftformproblem oder kein Grund zur Sorge?
  - Textform: Mieterhöhung schriftlich, per E-Mail – was gilt?
  - Formverstöße bei der Betriebskostenabrechnung möglich?
  - Bei Unwirksamkeit des Erhöhungsverlangens: Kann der Mieter die Miete zurückverlangen?
  - Schriftformprobleme bei Kündigung des Mietvertrages: Vollmachten für Hausverwaltung, Anwalt und Co. – wo die Risiken lauern und wie man es als Vertreter des Vermieters richtig macht
- Gewerbliches Mietrecht
  - Update BGH zur Überprüfung von Schriftformklauseln
  - Neuregelung des Schriftformerfordernisses im Gewerbemietrecht

WEITERBILDUNGS-VERANSTALTUNG gemäß § 15b Abs. 1 MaBV

REFERENT	**Mario Viehweger** Fachanwalt für Erbrecht, Starke & Viehweger Rechtsanwälte, Dresden
ZIELGRUPPE	Vorstände, Führungskräfte und Mitarbeiter
TERMIN	**Mittwoch, 21. April 2027,** 09:00 Uhr bis 10:30 Uhr
TECHN. HINWEISE	Voraussetzungen: PC, Internetverbindung, Headset oder Mikrofon, Kamera
GEBÜHR	150 € für Mitglieder | 210 € für Nichtmitglieder

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.
Die Teilnahmeinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter www.vswg.de.