VSWG
VERBAND SÄCHSISCHER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN

RECHT / BESTANDSMANAGEMENT

Beschwerdefälle im Mietverhältnis

Welche Verwaltung kennt die Situation nicht ... Es beschweren sich ein oder mehrere Mieter über Störungen im Haus durch andere Mieter. Die entstehenden Konfliktsituationen sind vermeintlich schwer zu handhaben. Gerade an die Verwaltung wird dabei eine sehr hohe Erwartungshaltung gelegt. Vorschnell wird mit Minderung und ähnlichen Mieterrechten gedroht. Die Verwaltung steht oftmals zwischen den Stühlen, Beweise fehlen, die Situation droht zu eskalieren …

Verschärfend kommt die Teillegalisierung des Cannabiskonsums hinzu. Das Cannabisgesetz hat Auswirkungen auf das Mietverhältnis und den Gebrauch der Mietsache. Auf die gesetzlichen Neuregelungen wird im Rahmen des Seminars eingegangen.

Das Seminar möchte deshalb die Thematik strukturieren, die Möglichkeit eines Beschwerdemanagements vorstellen sowie erläutern und rechtliche Fallgruppen bilden. Anhand dieser soll geprüft werden, ob ein Einschreiten erfolgen soll und wenn ja in welcher Form. Ziel soll es sein, Mitarbeitern von Immobilienunternehmen und Verwaltungen praktische Handlungsempfehlungen an die Hand zu geben, um künftig diese Fälle „in den Griff zu bekommen".

INHALT

- Einführung in die Thematik
- Die unterschiedlichen Interessen
- Beschwerdemanagement des Vermieters
- Beschwerderecht des Mieters
- Richtige und fehlerhafte Reaktionen
- Prozessuale Hürden – Beweismittel
- Kosten eines Prozesses
- Taktik in der Fallbearbeitung

HINWEIS

Die ausführlichen Inhaltspunkte des Seminars finden Sie unter www.vswg.de.

WEITERBILDUNGS-VERANSTALTUNG gemäß § 15b Abs. 1 MaBV

REFERENT	**Dr. Reik Kalnbach** Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
ZIELGRUPPE	Hausverwalter
TERMIN	**Montag, 22. Februar 2027,** 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr
ORT	VSWG, Seminarraum, Antonstraße 37, 01097 Dresden
GEBÜHR	260 € für Mitglieder | 360 € für Nichtmitglieder

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.
Die Teilnahmeinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter www.vswg.de.