



Online-Seminar Heizungsmodernisierung nach Gebäudemodernisierungsgesetz

Mit dem zukünftigen Gebäudemodernisierungsgesetz soll das erst 2024 eingeführte „Heizungsgesetz“ abgelöst werden. Die Modernisierung der Heizungsanlage ist für die Bewirtschaftung von Gebäuden und im Rahmen der energetischen Sanierung von erheblicher Bedeutung.

Das Seminar betrachtet die eingetretenen Gesetzesänderungen und die hiermit einhergehenden mietrechtlichen Konsequenzen bei der Ankündigung, Förderung, und Abrechnung von Heizungsmaßnahmen.

INHALT

- Neue Rechtslage zu Heizungsanlagen im Gebäudemodernisierungsgesetz
- Zulässige Erfüllungsoptionen
- Zukünftige Entwicklung des CO₂-Preises und zukünftige Anforderungen an fossile Heizungsanlagen
- Neues Wirtschaftlichkeitsgebot bei Installation und Betrieb ineffizienter Heizungsanlagen
- Zukünftige Förderung für Heizungsanlagen mit Einsatz erneuerbarer Energien
- Heizungstausch als Modernisierungsmaßnahme nach § 555b BGB
- Voraussetzungen der „Energieeinsparung“
- Darlegung der Energieeinsparung in der Ankündigung und späteren Mieterhöhung
- Weitere notwendige Inhalte des Ankündigungsschreibens
- Mögliche Härteeinwände des Mieters
- Möglichkeiten der Mieterhöhung nach Modernisierung
- Notwendigkeit und Umfang des Abzuges von Instandsetzungskosten
- Notwendiger Inhalt des Mieterhöhungsschreibens
- Besonderheiten bei Inanspruchnahme von Fördermitteln

**WEITERBILDUNGS-
VERANSTALTUNG**
gemäß § 15b Abs. 1
MaBV

REFERENTIN **Beate Heilmann**
Rechtsanwältin, Dozentin Aus- und Weiterbildung, Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Heilmann Geyer Kühnlein Rechtsanwälte, Berlin

ZIELGRUPPE Führungskräfte, Verwalter

TERMIN **Dienstag, 22. September 2026**, 09:00 Uhr bis 14:00 Uhr

TECHN. HINWEISE Voraussetzungen:
PC, Internetverbindung, Headset oder Mikrofon, Kamera

GEBÜHR 180 € für Mitglieder | 250 € für Nichtmitglieder

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.
Die Teilnahmeinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter www.vswg.de.