



Seminarreihe

Externes Rechnungswesen in der Wohnungswirtschaft (Modul 1 – 3)

Mit diesem Intensivkurs zum externen Rechnungswesen sollen sich insbesondere Mitarbeiter des Rechnungswesens, sofern sie Quereinsteiger sind bzw. noch nicht über eine ausreichende berufliche Praxis verfügen, systematisch mit den Themenfeldern und der Methodik des wohnungswirtschaftlichen Rechnungswesens auseinandersetzen.

Davon ausgehend, dass die Teilnehmer über grundlegende Kenntnisse der Buchführung verfügen, werden

- typische, laufende **wohnungswirtschaftliche Geschäftsprozesse** diskutiert und
- Kenntnisse über Inhalt und Form des **wohnungswirtschaftlichen Jahresabschlusses** vermittelt.

Modul 1

Grundlagen des wohnungswirtschaftlichen Rechnungswesens

Erläuterungen zu Grundlagen und Grundfragen des wohnungswirtschaftlichen Rechnungswesens sollen einheitliche Ausgangssituation für alle Teilnehmer sichern. Das schließt auch eine ausführlichere Erläuterung des Kontenrahmens der Wohnungswirtschaft ein. Darüber hinaus wird die buchhalterische Behandlung von Steuern und Finanzierungsmitteln diskutiert.

INHALT

- Grundlagen und Grundfragen des betrieblichen Rechnungswesens
- Erläuterungen zum Kontenrahmen der Wohnungswirtschaft
- Buchung von Steuern und Sonderfälle der Umsatzsteuer in der Wohnungswirtschaft
 - Abgrenzung von Betriebsteuer, Personensteuern, Durchlaufsteuern und aktivierungspflichtigen Steuern
 - System der Umsatzsteuer
 - Umsatzsteuer beim Kauf von Sach- und Dienstleistungen – Vorsteuerabzugsberechtigung?
 - Anforderungen an eine ordnungsgemäße Rechnung
 - Umsatzsteuer und steuerfreie Umsätze in der Wohnungswirtschaft nach § 4 UStG
- Darlehensbuchhaltung und Zinsrechnungen

WEITERBILDUNGS-
VERANSTALTUNG
gemäß § 15b Abs. 1
MaBV

REFERENT **Prof. Dr. Dirk Wenzel**
Beratender Betriebswirt und Dozent in wohnungswirtschaftlichen Studiengängen und Seminaren, Lehrbeauftragter an der Berufsakademie Leipzig

ZIELGRUPPE Führungskräfte, Mitarbeiter Rechnungswesen

TERMIN **Dienstag, 22. September 2026**, 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr

ORT VSWG, Seminarraum, Antonstraße 37, 01097 Dresden

GEBÜHR 260 € für Mitglieder | 360 € für Nichtmitglieder

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.
Die Teilnehmereinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter www.vswg.de.