VSWG
VERBAND SÄCHSISCHER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN

§

RECHT / BESTANDSMANAGEMENT

Die Kündigung von Nutzungsverträgen – typische Probleme und rechtssichere Lösungsmöglichkeiten

Im Rahmen der genossenschaftlichen Überlassung von Wohnraum kommt es regelmäßig auch zu Problemen mit Nutzern, die eine Kündigung nach sich ziehen. Die verschiedenen Kündigungstatbestände, deren Formalien und auch die Folgen der Kündigung sind Inhalt dieses Seminars.

INHALT

- Kündigungstatbestände, u. a.
  - Zahlungsverzug
  - Ständig unpünktliche Zahlungen
  - Störung des Hausfriedens
  - Weitere Pflichtverletzungen des Mieters
  - Berechtigte Interessen des Vermieters
- Kündigungsarten
  - Ordentliche Kündigung
  - Außerordentliche/fristlose Kündigung
  - Erforderlichkeit einer Abmahnung
- Sonderfälle u. a.
  - Wohngemeinschaften, Ehepartner als gemeinsame Mieter
  - Mieterinsolvenz
- Fertigung und Zustellung des Kündigungsschreibens
- Räumungsklage und Räumungsvollstreckung
- andere Mietverträge (Garage, Gewerbe, etc.)

WEITERBILDUNGS-VERANSTALTUNG gemäß § 15b Abs. 1 MaBV

REFERENTIN	**Juliane Walter** Rechtsanwältin, Referentin Recht Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.
ZIELGRUPPE	Mitarbeiter aus dem Bestandsmanagement/Wohnungsverwaltung
TERMIN	**Dienstag, 25. Mai 2027,** 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr
ORT	VSWG, Seminarraum, Antonstraße 37, 01097 Dresden
GEBÜHR	240 € für Mitglieder | 340 € für Nichtmitglieder

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.
Die Teilnahmeinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter www.vswg.de.