



Mietminderung: Praxisfälle, Rechtliches und Abwehrmöglichkeiten

Leider kommt es sehr häufig vor, dass der Mieter die Miete mindert. Für den Sachbearbeiter stellt sich oft die Frage: Ist die Reaktion des Mieters angemessen? Die Rechtsprechung trägt zur Verunsicherung bei!

Im Seminar werden Grundlagen und Voraussetzungen für Mietminderungen ausführlich anhand von praktischen Beispielen aus der Rechtsprechung dargestellt und erläutert.

INHALT

- Instandhaltungs- und Instandsetzungspflicht des Vermieters
- Wohnfläche mit Bezugnahme auf die BGH-Rechtsprechung
- Schimmel und Fogging
- Mängelanzeigen
- Besichtigungsrecht des Vermieters
- Fristsetzung vor Mietminderung?
- Abwehr von Mietminderungen
- Zahlung der Miete unter Vorbehalt
- Mängelgruppen wie z. B.
 - Lärm
 - Geruchsbelästigung
- Berechnung der Mietminderung unter Berücksichtigung der Rechtsprechung des BGH
- Aufrechnung gegen Mietforderungen
- Zurückbehaltungsrecht
- Was ist bei Gewerberäumen anders

**WEITERBILDUNGS-
VERANSTALTUNG**
gemäß § 15b Abs. 1
MaBV

REFERENT **Erhard Abitz**
Haus- und Wohnungseigentumsverwalter, Unternehmensberater a. D. und Fachbuchautor

ZIELGRUPPE Mitarbeiter Bestandsmanagement, Vermietung, Verwaltung

TERMIN **Mittwoch, 25. November 2026**, 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr

ORT VSWG, Seminarraum, Antonstraße 37, 01097 Dresden

GEBÜHR 270 € für Mitglieder | 380 € für Nichtmitglieder

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.
Die Teilnahmeinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter www.vswg.de.