VSWG
VERBAND SÄCHSISCHER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN

DIGITALISIERUNG / EDV / KI

# Was unscheinbare Wohnungen sehenswert macht

Außerhalb der Metropolen vermietet sich nicht jede Wohnung von selbst. Gerade bei schwerer vermietbaren Wohnungen fallen die tatsächlichen Qualitäten oft nicht sofort ins Auge. Doch KI erzeugt aus knappen Angaben und wenig idealen Fotos schnell das bekannte Einerlei aus glatten Texten und künstlichen Bildern.

Im Seminar entwickeln Sie mit KI eine ehrliche, eigenständige Darstellung in Text und Bild. Sie macht die Stärken der konkreten Wohnung sichtbar, weckt Interesse, ohne etwas vorzutäuschen, und spart Zeit.

## INHALT

- Objektinformationen auswerten, sinnvoll gewichten und fehlende Angaben erkennen
- Schwerer vermietbare Wohnungen ansprechend darstellen, ohne Schwächen zu verschweigen
- Exposé, Überschrift und Kurztexte eigenständig statt formelhaft entwickeln
- Vorhandene Wohnungsfotos gezielt verbessern und gekennzeichnete Einrichtungsideen glaubwürdig visualisieren
- KI-Ergebnisse auf Beliebigkeit, Übertreibungen und falsche Erwartungen prüfen

## IHR NUTZEN

- Sie machen die Stärken auch schwerer vermietbarer Wohnungen für Interessenten sichtbar
- Sie entwickeln aus vorhandenen Angaben und Fotos mit weniger Aufwand eigenständige Texte und Bilder
- Sie heben sich vom KI-Einerlei aus ähnlichen Texten und austauschbaren Bildwelten ab
- Sie erkennen erfundene Angaben, irreführende Veränderungen und falsche Erwartungen

## VORAUSSETZUNGEN

- Erfahrung mit einer Text-KI; eigenes Notebook und Zugang zu Text- und Bild-KI.
  Ideal: anonymisierte Objektangaben und Wohnungsfotos.
  Kein Grundkurs, keine Softwareeinführung, kein Fotokurs und keine Rechtsberatung.

| | |
|---|---|
| **REFERENTEN** | **Astrid Horváth**<br>Freiberufliche Kommunikationstrainerin<br>**Albert Horváth**<br>Co-Trainer<br>Horváth Personaltraining, Leipzig |
| **ZIELGRUPPE** | Mitarbeiter und Teamleiter aus Vermietung, Bestandsmanagement, Marketing, Kundenservice und Unternehmenskommunikation in der Wohnungswirtschaft |
| **TERMIN** | **Montag, 26. April 2027,** 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr |
| **ORT** | VSWG, Seminarraum, Antonstraße 37, 01097 Dresden |
| **GEBÜHR** | 280 € für Mitglieder \| 390 € für Nichtmitglieder |

**Ihre Ansprechpartnerin:** Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.
Die Teilnahmeinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter www.vswg.de.