



## Aktuelle Rechtsprechung in der Wohnraummiete und Neues vom Gesetzgeber

In diesem Seminar werden die aktuelle Rechtsprechung im Mietrecht sowie Gesetzesänderungen dargestellt. Aus den zahlreichen Entscheidungen werden diejenigen aufgegriffen, die praxisrelevant sind und am ehesten Auswirkungen im Vermietungsalltag haben. Daneben werden gesetzliche Änderungen oder Ankündigungen beleuchtet, auf die sich Praktiker einstellen müssen. Etwaige tagesaktuelle Entwicklungen können berücksichtigt werden.

### INHALT

- Koalitionsvertrag: geplante Mietrechtsänderungen
- Bürokratieentlastung im Mietrecht
- Betretungsrecht des Vermieters
- Folgen verweigerter Zustimmung zur Barrierereduzierung
- Untervermietung einer Ein-Raum-Wohnung?
- Rauchwarnmelder: Wechsel vom Miet- zum Kaufmodell
- Strafanzeige des Mieters: Kündigungsszenario
- Kautionsrückzahlung und Verjährung
- Textform im Mietrecht
- Digitale Belegeinsicht seit 2025
- Räumungsvollstreckung bei Suizidgefahr
- Folgen unzulässiger Videoüberwachung
- Verbraucherschutz im Mietrecht: kostenloses Wohnen?

**WEITERBILDUNGS-  
VERANSTALTUNG**  
gemäß § 15b Abs. 1  
**MaBV**

**REFERENT** **Dr. Eric Lindner**  
Syndikusrechtsanwalt, Leiter Vertragswesen und Forderungsmanagement,  
Baugenossenschaft Leipzig eG

**ZIELGRUPPE** Vorstände, Führungskräfte, Mitarbeiter, die sich mit diesem Thema befassen

**TERMIN** **Montag, 26. Oktober 2026**, 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr

**ORT** VSWG, Seminarraum, Antonstraße 37, 01097 Dresden

**GEBÜHR** 260 € für Mitglieder | 360 € für Nichtmitglieder

**Ihre Ansprechpartnerin:** Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.  
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.  
Die Teilnehmereinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter [www.vswg.de](http://www.vswg.de).