VSWG
VERBAND SÄCHSISCHER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN

TECHNIK / BAUEN / ENERGIE

Online-Seminar
Der Spatz in der Hand – oder die PV-Anlage auf dem Dach

Energie wird teurer – insbesondere die aus fossilen Quellen. Deshalb erleben alternative Energiequellen derzeit einen Boom. Neben der Wärmepumpe ist die Photovoltaikanlage eines der meist genutzten technischen Medien.

Zugleich ist die Errichtung in tatsächlicher und rechtlicher Hinsicht nicht ganz so unkompliziert, wie man dies auf den ersten Blick vermuten würde.

Insbesondere in einer Wohnungseigentumsanlage sind hier verschiedene Interessen zu diskutieren, unter „einen Hut zu bringen" und zu bündeln. Neben der Frage der Finanzierung und der baulichen Festlegungen gemäß öffentlichem Recht spielen auch steuerliche Fragen eine nicht unwichtige Rolle.

Das Seminar möchte Klarheit geben und Struktur vermitteln.

INHALT

- Um was geht es? – Einführung
- Strommix in Deutschland
- Eigentümerstruktur von Photovoltaikanlagen
- Photovoltaik – Zubau
- Solarpflicht bei privatem Neubau?
  - Regelungen der Bauordnung
  - Errichtung und Finanzierung
  - Betreibermodelle
- Verwaltung der Anlage
- Allgemeinstrom, Mieterstrom und Stromwiederverkauf
- Einkommenssteuer
- Umsatzsteuer
- Kopplungsverbot – vermietetes Wohneigentum

WEITERBILDUNGS-VERANSTALTUNG
gemäß § 15b Abs. 1
MaBV

REFERENT	**Dr. Reik Kalnbach** Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
ZIELGRUPPE	Verwalter, Technische Mitarbeiter
TERMIN	**Donnerstag, 27. Mai 2027,** 09:00 Uhr bis 11:00 Uhr
TECHN. HINWEISE	Voraussetzungen: PC, Internetverbindung, Headset oder Mikrofon, Kamera
GEBÜHR	140 € für Mitglieder | 200 € für Nichtmitglieder

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.
Die Teilnahmeinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter www.vswg.de.