



 **Online-Seminar**

**Hausfriedensstörungen und Mietminderung:**

*Lärm von Klimaspplitgeräten, Cannabisgeruch, Grilldüfte, Zigarettenrauch, Baulärm, Verkehrslärm*

Dieses Webinar gibt ein Update zur aktuellen Rechtslage und Praxiserfahrungen aus erster Hand.

Zudem besteht die Möglichkeit, eigene aktuelle Problemstellungen mit dem Referenten und den Teilnehmern live zu diskutieren.

**INHALT**

- Rechtsprechung zur Mietminderung wegen Hausfriedensstörungen
  - Klimaspplitgeräte und Dezibelgrenzen
  - Cannabisgeruch durch Konsum und Anbau
  - Alles zu seiner Zeit – Grillen und Rauchen auf Balkonien
  - Wenn der Nachbar einen Vogel hat – Lärmbelästigung durch Papageien
  - Störungsprotokoll ... oder? Wie der Nachweis über Störungen vor Gericht gelingt!
- Rechtsprechung zur Mietminderung wegen Baulärm und Verkehrslärm
  - Baulärm wegen Abriss, Grund- und Hochbau auf Nachbargrundstück
  - Baulärm wegen Bebauung eines Nachbargrundstücks
  - Errichtung eines Neubaus in einer Baulücke: Minderung wg. Lärm, Staub- und Schmutzbelastung?
  - Verkehrslärm von der Straße: Sollbeschaffenheit oder Mangel?
  - Verkehrslärm vom Nachbarn: Was zu weit geht, geht zu weit!
  - § 906 BGB: Warum der Mieter (nur dann) gute Karten hat, wenn sich der Vermieter gegen Störungen erfolgreich wehren kann.

**WEITERBILDUNGS-  
VERANSTALTUNG**  
gemäß § 15b Abs. 1  
**MaBV**

**REFERENT** **Mario Viehweger**  
Fachanwalt für Erbrecht, Starke & Viehweger Rechtsanwälte, Dresden

**ZIELGRUPPE** Vorstände, Führungskräfte, Mitarbeiter Wohnungswirtschaft

**TERMIN** **Mittwoch, 20. Mai 2026**, 09:00 Uhr bis 10:30 Uhr

**TECHN. HINWEISE** Voraussetzungen:  
PC, Internetverbindung, Headset oder Mikrofon, Kamera

**GEBÜHR** 150 € für Mitglieder | 210 € für Nichtmitglieder

**Ihre Ansprechpartnerin:** Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.  
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.  
Die Teilnahmeinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter [www.vswg.de](http://www.vswg.de).