



Das Insolvenzrecht

Die Zahl der Insolvenzverfahren in Deutschland ist weiterhin hoch. Nicht selten handelt es sich bei den insolventen Schuldnern um Mieter. Die Eröffnung des Insolvenzverfahrens über einen Mieter wirkt sich in vielfältiger Hinsicht auf die weitere Durchführung des Mietverhältnisses aus.

Das Seminar gewährt einen Überblick über den Ablauf des Insolvenzverfahrens sowie die verbleibenden Rechte und Möglichkeiten des Vermieters im Insolvenzverfahren. Darüber hinaus werden die umfangreiche Rechtsprechung des BGH's und die zuletzt eingetretenen Rechtsänderungen erörtert.

INHALT

- Ablauf Insolvenzverfahren
 - Regelinsolvenzverfahren und Verbraucherinsolvenzverfahren
 - Forderungsanmeldung als Aufgabe des Vermieters
 - Insolvenzforderungen, Masseverbindlichkeiten und Neuforderungen
 - Restschuldbefreiung
- Auswirkungen der Insolvenz des Mieters auf das Mietverhältnis – typische Fragestellungen
 - Einordnung und Geltendmachung von Mietforderungen
 - Kündigungen – richtiger Adressat und verbleibende Möglichkeiten für den Vermieter
 - Möglichkeiten der Zwangsvollstreckung
 - Mietsicherheiten (Kautions) in der Insolvenz
 - Aufrechnungen durch den Vermieter
- Betriebskostenabrechnungen – Nachzahlungen, Forderungsberechtigung für Guthaben
 - Schadensersatzansprüche wegen unterlassener Schönheitsreparaturen
 - Auswirkungen der Insolvenz auf laufende gerichtliche Verfahren
 - Anfechtung von Rechtshandlungen des Schuldners „in der Krise“, Rückforderung von Mietzahlungen durch den Insolvenzverwalter

**WEITERBILDUNGS-
VERANSTALTUNG**
gemäß § 15b Abs. 1
MaBV

REFERENTIN **Beate Heilmann**
Dozentin Aus- und Weiterbildung, Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Sozietät Heilmann Kühnlein Rechtsanwälte, Berlin

ZIELGRUPPE Mitarbeiter der Buchhaltung/Forderungsmanagement, Verwalter

TERMIN **Dienstag, 14. April 2026**, 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr

ORT VSWG, Seminarraum, Antonstraße 37, 01097 Dresden

GEBÜHR 260 € für Mitglieder | 360 € für Nichtmitglieder

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. habrom@vswg.de.
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.
Die Teilnahmeinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter www.vswg.de.