



## Der unnötige Streit um die Schlussrechnung

Jedes Bauvorhaben wird früher oder später beendet. Es schließen sich dann zwei neuralgische Punkte an: Abnahme und Schlusszahlung. Dem vorgeschaltet ist die Erstellung und Ausreichung der Schlussrechnung.

Ein Streit um die Schlussrechnung entsteht oft durch fehlende Kommunikation oder Dokumentation und dreht sich meist um die Prüfbarkeit und Richtigkeit der abgerechneten Leistungen.

Der Auftraggeber muss Einwände fristgerecht und mit Angabe von Gründen erheben, sonst kann er diese später nicht mehr vorbringen. Der Auftragnehmer muss eine prüfbare Rechnung mit allen Belegen einreichen, und der Auftraggeber sollte nur unstrittige Teile der Rechnung bezahlen, um Rechte nicht zu verlieren.

Das Seminar möchte den Teilnehmern ein weitergehendes vertieftes Verständnis der rechtlichen und praktischen Grundlagen der Schlussrechnung zu vermitteln. Im Fokus stehen dabei typische Konfliktfelder, welche im Rahmen der Abrechnung von Bauleistungen regelmäßig zu Streitigkeiten zwischen Auftraggebern und Auftragnehmern führen (können).

Thematisiert werden dabei die Regelungen nach der VOB/B als auch nach dem Bauvertragsrecht des BGB. In Grundzügen erläutert werden auch die Regelung der HOAI.

### INHALT

- Rechtliche Grundlagen
- Voraussetzung = Abnahme und deren Sonderfälle
- Prüfbarkeit; Fälligkeit; Ausschluss
- Schlussrechnungsforderung
- Abzüge
- Vorgehen aus Sicht des Auftragnehmers und Auftraggebers
- Die prozessualen Besonderheiten (Schlusszahlungsklage)
- Verjährung

### HINWEIS

Die ausführlichen Inhaltspunkte des Seminars finden Sie unter [www.vswg.de](http://www.vswg.de).

**WEITERBILDUNGS-  
VERANSTALTUNG**  
gemäß § 15b Abs. 1  
**MaBV**

**REFERENT** **Dr. Reik Kalnbach**  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

**ZIELGRUPPE** Vorstände, Führungskräfte, Mitarbeiter Bautechnik

**TERMIN** **Montag, 30. März 2026**, 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr

**ORT** VSWG, Seminarraum, Antonstraße 37, 01097 Dresden

**GEBÜHR** 260 € für Mitglieder | 360 € für Nichtmitglieder

**Ihre Ansprechpartnerin:** Frau Cindy Habrom, Referentin Veranstaltungen und Weiterbildung unter Telefon: 0351 80701-22 bzw. [habrom@vswg.de](mailto:habrom@vswg.de).  
Sie erhalten für VSWG-Seminare immer eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung.  
Die Teilnahmeinformationen aus dem Bildungsprogramm gelten vollständig. Ausführliche Informationen finden Sie unter [www.vswg.de](http://www.vswg.de).