



## Stellenausschreibung Geschäftsführer (m/w/d) der Wohnungsbaugesellschaft Lößnitz mbH

Die Stadt Lößnitz als alleinige Gesellschafterin der Wohnungsbaugesellschaft Lößnitz mbH sucht im Zuge der Nachfolgeregelung zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Geschäftsführer (m/w/d).

Das Unternehmen verfügt über ca. 1.000 Wohn-/Gewerbeeinheiten, des Weiteren über unbebaute Grundstücke, Stellplätze und Garagen. Außerdem verwaltet es Objekte im Auftrag der Stadt Lößnitz sowie weitere im Fremdeigentum. Im Unternehmen gibt es 10 Beschäftigte.

Gemeinsam mit den Aufsichtsräten entwickeln Sie unsere Unternehmensstrategie mit den Schwerpunkten Zukunftsbezogenheit und rentabilitätsorientiertes Management weiter. Im Fokus stehen darin insbesondere der Erhalt und die Schaffung attraktiver Wohn- und Geschäftsräume und das Etablieren neuer Baugebiete. Die Gesellschaft ist dabei als Vermieter, Wohnungsverwalter sowie als Vorhabens-, Erschließungs- und Bauträger tätig. Kernziel der strategischen Unternehmensführung ist eine bedarfsgerechte, nachhaltige und ausgewogene Stadtentwicklung mit zukunftsweisenden Investitionen im gesamten Stadtgebiet. Dafür stehen verschiedene Förderprogramme des Bundes und des Freistaates Sachsen zur Verfügung. In der Umsetzung arbeiten Sie zudem eng mit der Stadtverwaltung Lößnitz und den weiteren städtischen Unternehmen zusammen.

### Das erwarten wir von Ihnen:

- ein erfolgreich abgeschlossenes Studium vorzugsweise im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, dem Bauingenieurwesen, der Architektur o.ä. sowie eine einschlägige Berufserfahrung in o. g. Betätigungsfeld
- strategisches Denken, um o. g. Unternehmensziele gemeinsam mit allen beteiligten Akteuren (u. a. Aufsichts- und Stadtrat) voranzubringen
- umfassende betriebswirtschaftliche Kenntnisse sowie Erfahrungen in den erforderlichen Rechtsgebieten
- die konsequente Umsetzung der notwendigen Baumaßnahmen zur Bestandserneuerung, Modernisierung und Instandsetzung der Mietobjekte sowie Erschließungsarbeiten inkl. Verfahren für neue Baugebiete
- ständige Akquise, Marketing und Öffentlichkeitsarbeit mit dem Ziel eines hohen Auslastungsgrades
- hohe Belastbarkeit und Leistungsfähigkeit, Selbständigkeit, Organisations-, Kommunikations-, Team- und Konfliktfähigkeit
- die Fähigkeit zur operativen Leitung des Unternehmens, sach- und fachgerechten Führung und Motivation der Mitarbeiter
- Führerschein Klasse B

### Das bieten wir Ihnen:

- eine Führungsaufgabe mit Anspruch und Gestaltungsspielraum
- einen Anstellungsvertrag mit sich wiederholender Verlängerungsoption
- ein der Funktion angemessenes Gehalt
- 30 Tage Jahresurlaub

Auf die berufliche Gleichstellung von Frauen und Männern sowie die Berücksichtigung von Menschen mit Handicap legen wir großen Wert. Deshalb werden diese bei gleicher Eignung bevorzugt.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Darlegung Ihrer Motivation und Ihrer Gehaltsvorstellung, bitte nur **per E-Mail als ein PDF-Dokument mit Deckblatt** <sup>1)</sup> an [mail@stadt-loessnitz.de](mailto:mail@stadt-loessnitz.de) mit dem Betreff „**Geschäftsführer WBG (m/w/d)** „

Ihre Fragen beantwortet Ihnen gern der Bürgermeister und Aufsichtsratsvorsitzende, Herr Alexander Troll, Tel. 03771 5575-13.

Bewerbungsschluss: **Freitag, 15.01.2021**, Anschrift: Stadt Lößnitz, Bürgermeister, Marktplatz 1, 08294 Lößnitz

<sup>1)</sup> Für die Einreichung der Unterlagen haben wir ein einheitliches **Deckblatt** zur Verfügung gestellt. Dieses finden Sie im Anhang bzw. auf der Internetseite [www.loessnitz.de](http://www.loessnitz.de) unter Bürgerservice/Veröffentlichungen.

Bewerbungskosten werden grundsätzlich nicht erstattet. Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgesandt, können aber im Falle eines abschlägigen Bescheides abgeholt werden. Alle Dokumente bzw. Daten nicht berücksichtigter Bewerber werden nach Ablauf von sechs Monaten datenschutzgerecht vernichtet bzw. gelöscht.

# Stadt Lößnitz

## Deckblatt für Bewerbungen



**Bewerbung für die Stelle:** \_\_\_\_\_

**aus der Veröffentlichung:** \_\_\_\_\_

**Angaben Bewerber:**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

**Abschluss**

(höchstwertigster zuerst)

genaue Bezeichnung:

weitere

Wann: \_\_\_\_\_

Wo: \_\_\_\_\_

**Schulabschluss:**

(höchstwertigster zuerst)

genaue Bezeichnung:

weitere

Wann: \_\_\_\_\_

Wo: \_\_\_\_\_

**Der frühestmögliche Arbeitsbeginn ist mir möglich ab:**

**Weitere Angaben:**

Fachkenntnisse:

(Welche Aufgaben bei welchem Arbeitsgeber haben Sie bisher erledigt und in welchem Umfang?)

Weitere Kenntnisse aus der bisherigen Berufserfahrung

(Gibt es weitere Kenntnisse in o. g. Bereichen, die Sie einbringen?)

Haben Sie eine anerkannte Schwerbeschädigung:       ja       nein

Der Speicherung meiner o.g. Daten für das laufende Bewerbungsverfahren stimme ich zu.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift