



Die Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz ist eine große Chemnitzer Genossenschaft mit ca. 6.200 Mietwohnungen.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet in Vollzeit eine/einen

Mitarbeiter (m/w/d) in der Abteilung Bauen und Energie

Zu Ihren Aufgaben gehören insbesondere:

- Vorbereitung, Planung, Ausschreibung, Organisation, Koordination, Überwachung (LPH 1 – 9 HOAI) und Abrechnung von Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen mit
 - selbständiger Planung der Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
 - Anfertigung von Aufgabenstellungen bzw. Ausschreibungen
 - Vorbereitung zur Vergabe von Planungs- und Architektenleistungen
 - Überwachung und Kontrolle von Planungsleistungen
 - Vergabe und Auftragserteilung
 - Kontrolle und Archivierung von Dokumentationsunterlagen
 - Kontrolle von Gewährleistungsfristen und –ansprüchen sowie von Mängelbeseitigungen
- Bauüberwachung und Abnahme von Bauleistungen
- Kontrolle von Kosten, Qualität und Terminen sowie Budgetplanung
- Anpassung der Preis- und Leistungsvereinbarungen
- Überwachung und Beurteilung des baulichen Zustandes der Gebäudesubstanz
- Anfertigung von Modernisierungsvereinbarungen, Vereinbarungen und Gestattungsverträgen
- Vertragsmanagement

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Fach- oder Hochschulstudium Bauingenieurwesen bzw. abgeschlossene Ausbildung zum/zur bautechnischen Assistenten/Assistentin oder Immobilienfachwirt/in mit entsprechender Berufserfahrung zum Aufgabengebiet
- Idealerweise Erfahrungen in den Bereichen Bau- und Projektleitung, technisches Controlling sowie Kostenkontrolle
- Idealerweise Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft
- Gute Kenntnisse der HOAI und des Vergaberechts
- Kenntnisse zum industriell gefertigten Wohnungsbau
- Idealerweise Kenntnisse im Umgang mit wohnungswirtschaftlicher Software WODIS
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeiten, Verhandlungsgeschick, souveränes Auftreten und Durchsetzungsvermögen
- Sichere Beherrschung der MS-Office-Programme

Wir bieten

- ein eigenständiges und selbstbestimmtes Arbeitsgebiet
- eine sichere Stellung in einem erfolgreichen Unternehmen
- eine leistungsgerechte Entlohnung.

Wollen Sie sich zukünftig in unserer Genossenschaft engagieren? Dann senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an bewerbung@wg-einheit.de (ausschließlich im Dateiformat pdf) oder schriftlich an

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz
Alfred-Neubert-Straße 17, 09123 Chemnitz

Ansprechpartner: Katrin Körner, Tel.: 0371 52348-103