



Die GIM Grundstücks- und Immobilienmanagement GmbH Dresden ist ein Dienstleistungsunternehmen der Wohnungs- und Immobilienbranche. Unsere Hauptaufgaben liegen in der Vermietung und Verwaltung verschiedenster Wohnungs- und Gewerbeimmobilien im Auftrag der Eigentümer.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Technischen Verwalter (m/w/d)

Ihr Profil

- Sie verfügen über eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Staatlich geprüften Techniker oder Ähnliches oder eine Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau mit mehrjähriger Berufserfahrung im Bereich der Gebäudeinstandhaltung und Modernisierung
- Kenntnisse im Baurecht
- sicherer Umgang mit dem MS Office-Paket
- eigeninitiierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise, Einsatzbereitschaft
- kundenfreundliches und sicheres Auftreten
- gute Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Flexibilität, Belastbarkeit, Zuverlässigkeit
- Fahrerlaubnis (PKW)

Ihre Aufgaben

Technische Betreuung aller von uns zu verwaltenden Objekte (Wohnungseigentums- und Miethausanlagen, Sondereigentumseinheiten).

Dazu gehören insbesondere folgende Aufgaben:

- Prüfung von Schäden in/an Gebäuden und Wohnungen und Einleitung von erforderlichen Maßnahmen
- Planung, Auftragserteilung, Überwachung und Abrechnung der Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen in und an den Gebäuden
- Beauftragung, Überwachung und Abnahme von Leerwohnungsinstandsetzungen
- Durchführung von rechtssicheren Wohnungsabnahmen und –übergaben sowie Wohnungsbesichtigungen
- Entgegennahme und Bearbeitung von Mängel- und Reparaturmeldungen
- Bearbeitung und Abrechnung von Versicherungsschäden
- Durchführung und Dokumentation der Verkehrssicherungspflicht
- Kommunikation und Schriftverkehr mit Eigentümern und Mietern
- Budgetüberwachung und -verantwortung

Wir bieten

- eine sichere und unbefristete Anstellung in einem langjährig etablierten und leistungsstarken Unternehmen
- flexible Arbeitszeiten und 30 Tage Urlaub
- eine angemessene Entlohnung sowie Sozialleistungen
- anspruchsvolle und abwechslungsreiche Arbeitsaufgaben, viel Eigenverantwortung und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten in einem engagierten Team
- flache Hierarchien und kurze Kommunikationswege
- Möglichkeit einer kontinuierlichen Fortbildung zur Förderung Ihrer fachlichen und persönlichen Entwicklung

Interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins, bevorzugt per Mail an: bewerbung@ewg-dresden.de

GIM Grundstücks- und Immobilienmanagement GmbH Dresden

Bereich Personal

Kesselsdorfer Straße 161

01169 Dresden

www.gim-dresden.de