

Unsere Mandantin, die Wohnungsbau-Genossenschaft "Treptow Nord" eG, ist eine 1954 gegründete Genossenschaft mit ca. 4.600 Wohnungen. Ihre insgesamt 132 vier- bis fünfgeschossigen Wohngebäude befinden sich in Baumschulenweg, Plänterwald, Alt-Treptow und Johannisthal. Durch umfangreiche Sanierungsmaßnahmen verfügen die Wohnungen über einen hohen Wohnkomfort. Auch in Zukunft wird die WBG "Treptow Nord" eG eine bevorzugte Adresse für genossenschaftliches Wohnen und Leben bleiben. 38 engagierte und qualifizierte Mitarbeitende bewirtschaften den Wohnungsbestand nachhaltig und kümmern sich um alle Belange ihrer ca. 6.000 Mitglieder.

ZUR VERSTÄRKUNG DES TEAMS SUCHEN WIR  
ZUM 1. JANUAR 2021 ODER SPÄTER EINEN

## Hausverwalter (m/w/d)

### Ihr Aufgabengebiet:

- Verwaltung des übertragenen Wohnungsbestandes einschließlich der Außenanlagen
- Führung der Wohnungs- bzw. Mieterakte, Erfassung oder Änderung von Stammdaten, Ablagearbeiten / Archivierung
- Überwachung der vertragsgemäßen Nutzung der Wohnungen
- Bearbeitung von Wohnungswechseln - Durchführung von Vor- und Endabnahmen der Wohnungen bei Mieterwechsel und Wohnungsübergabe an den Nachmieter
- Organisation von Wohnungsinstandsetzungen und -modernisierungen
- Annahme von Mängelmeldungen der Mieter, Vorbereitung und Auslösung von Reparaturaufträgen sowie Überwachung der Ausführung durch Firmen
- Durchführung von Mietersprechstunden
- Bearbeitung von Mieterbeschwerden
- Führen des Schriftverkehrs mit Mietern und Mitgliedern

### Ihr Profil:

- Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau oder eine andere äquivalente Ausbildung
- Berufserfahrung im Bereich der Wohnungsverwaltung
- Freude an selbständigem Arbeiten und an der Übernahme von Verantwortung
- Kommunikative, flexible und serviceorientierte Persönlichkeit mit Organisationstalent
- Sicheres, souveränes Auftreten gegenüber Geschäftspartnern, Kunden und Mitarbeitern
- Anwendungsbereite Kenntnisse von MS-Office (Outlook, Word, Excel und PowerPoint)
- Kenntnisse branchenüblicher Software (vorzugsweise WODIS Sigma) sind wünschenswert
- Teamfähigkeit, Vertrauenswürdigkeit, Loyalität

### Unser Angebot:

- Sicherer Arbeitsplatz
- Anspruchsvolle, vielseitige und herausfordernde Tätigkeit
- Angenehmes und kollegiales Arbeitsumfeld
- 37-Stundenwoche bei leistungs- und positionsgerechter Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

## DOMUS Consult – Beratung mit Persönlichkeit und Kompetenz

Schicken Sie uns bitte Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen, Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums sowie der Ausschreibungsquelle mit dem Betreff: „Treptow-Nord - Hausverwalter (m/w/d)“ per E-Mail an Frau Ute Farnsteiner: E-Mail: [bewerbungen@domusconsult.de](mailto:bewerbungen@domusconsult.de)