

Sächsische Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG

Dresdner Straße 80
09130 Chemnitz

Ansprechpartner: Herr Winkler
e-mail: info@swg-chemnitz.de
Tel.: 0371/44440-10 / -20



Die SWG bietet Ihren Mitgliedern in zehn unterschiedlichen Stadtteilen in Chemnitz ein Zuhause. Von Altbau bis Neubau umfasst unser Bestand mehr als 4.000 Wohneinheiten. Mit mehr als 100 Jahren Erfahrung verstehen wir uns als solides und gewissenhaftes Immobilienunternehmen wie auch als attraktiven und sicheren Arbeitgeber.

Ab Januar 2019 suchen wir eine/einen

Sachbearbeiter/in Wohnungsbewirtschaftung

Aufgabenbeschreibung

- Vorstellung von Leerwohnungen an Wohnungsinteressenten
- Wohnungsübergaben einschließlich begleitender Maßnahmen an Neumieter
- Wohnungsabnahmen mit Zustandserfassung und -bewertung, Durchsetzung evtl. Schadenersatzforderungen
- Mieterservices in den Wohngebieten, Durchführung von Sprechstunden,
- Durchsetzung der Haus- und Brandschutzordnung im zugeordneten Gebäudebestand
- Bearbeitung und Klärung von technischen und mietrechtlichen Problemen
- Organisation, Unterstützung, Kontrolle und Abrechnung der Eigenleistungen von Mietern
- Vergabe und Betreuung genossenschaftlicher Einrichtungen im Wohngebiet
- Mitwirkung bei der Vorbereitung und Durchführung von Werbemaßnahmen, insbesondere Vorortberatungen in Musterwohnungen
- Dienstleistungsmanagement der Bereiche Hausmüllentsorgung, Grünlandpflege, Gehwegreinigung, Straßenreinigung, Winterdienst sowie Haus- und Gebäudereinigung
- Kontrolle und Betreuung der Haus- und Pachtgärten sowie Spielplätze im Wohngebiet
- Durchführung bzw. Organisation von Sicherheits- und Brandschutzkontrollen
- Durchführung bzw. Organisation der Kontrolle von Leerwohnungen und Gewerberäumen
- Rechnungsprüfung
- Bestandsdatenpflege

Anforderungsprofil

- erfolgreich abgeschlossene Berufsausbildung im Bereich der Immobilienwirtschaft
- Erfahrung im Umgang mit Mietern und der Betreuung von Wohnungsbeständen
- gute Kommunikations- und Organisationsfähigkeit
- Flexibilität, Belastbarkeit, Entscheidungsfähigkeit, Durchsetzungsvermögen
- Bereitschaft und Eignung zur Mitarbeit in einem Team
- Kundenorientierte Kommunikation sowie ein sicheres und verbindliches Auftreten gegenüber Mietinteressenten, Mietern und Geschäftspartnern

Sie erwartet

- Ein eigenständiges Arbeiten in einem von Vielfalt geprägten Aufgabengebiet
- Eine dauerhafte Anstellung in einem sicheren und traditionsreichen Unternehmen
- Eine leistungsgerechte Vergütung

Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung senden Sie bitte an die Personalabteilung unserer Genossenschaft.