



## Wir suchen zum Beginn 2021: Immobilienverwalter (m/w/d)

Sie haben Lust, neuen Schwung in die Wohnungswirtschaft zu bringen? Mit Freude und Leidenschaft nehmen Sie ziel- und lösungsorientiert neue Projekte in Angriff? Dann sind Sie bei uns genau richtig! Wir schätzen Mitarbeiter, die Verantwortung übernehmen und leidenschaftlich am Fortschritt unserer Genossenschaft arbeiten.

### Ihr Profil:

- erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau oder vergleichbarer Abschluss
- Kommunikationsfähigkeit, Kontaktstärke
- hohes Maß an Kundenorientierung und sozialer Kompetenz
- starke Leistungsmotivation und Einsatzbereitschaft
- Dienstleistungswillen, Serviceorientierung o.ä.

### Was ist das Ziel?

- aktive Mieterbetreuung (erster Ansprechpartner für Mitglieder und Mieter der WGJ, Abwicklung und Betreuung von Mieteranliegen, Mieterkorrespondenz/allgemeiner Schriftverkehr)
- Vermietung (Wieder-/Neuvermietungen, Wohnungsabnahmen/Wohnungsübergaben, individuelle Beratung von Mietinteressenten, Bearbeitung von Mieterhöhungen nach § 559 BGB, Kontrolle Einhaltung mietvertraglicher Bestandteile/nicht vertragsgemäßer Gebrauch, Klärung von Mieterstreitigkeiten, bei Bedarf in Zusammenarbeit mit unserer Sozialarbeiterin)
- Vertragswesen (Erstellen und Bearbeiten von Dauernutzungsverträgen und Gewerberaum-mietverträgen, Zusatzvereinbarungen, sonstige Vereinbarungen im laufenden Vertragsverhältnis, Durchführungen und Abwicklung von Wohnungskündigungen, Pflege der Vertragsstammdaten)
- Wohnungsbestandspflege (Kleinstandhaltungsmanagement innerhalb der Wohnungen inkl. Beauftragung und Kommunikation mit den Fachfirmen, Veranlassung von Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen auf Mieterwunsch, Gestaltung der vertraglichen Regelungen inkl. Mietanpassungen, Kontrolle der Einhaltung von Schönheitsreparaturen)

### Was können Sie von uns erwarten?

- eine anspruchsvolle sowie abwechslungsreiche Tätigkeit in einem motivierten Team
- attraktive Bezahlung und überdurchschnittliche Sozialleistungen
- vielfältige Weiterbildungsangebote
- ausgeprägtes Gesundheitsmanagement zur Förderung der Work-Life-Balance
- ein sachliches, aber auch herzliches Miteinander
- Einsatzort ausschließlich Dresden (zentrumstnaher Arbeitsplatz)

Die Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG ist ein erfolgreiches Unternehmen der Wohnungswirtschaft und hat sich in der Landeshauptstadt Dresden als Anbieter von hochwertigem Wohnraum in besten Innenstadtlagen einen Namen gemacht. Als Genossenschaft organisiert, legen wir mit unseren Mitgliedern großen Wert auf eine gepflegte Wohnumgebung und intakte Hausgemeinschaften.

Wenn Sie sich von dieser Herausforderung angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Zeugniskopien, Gehaltsvorstellung, möglicher Eintrittstermin), bitte senden Sie diese an:

Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG  
Bettina Brückner-Zschaage  
Haydnstraße 1  
01307 Dresden

bzw. gern auch per E-Mail an  
[jobs@wgj.de](mailto:jobs@wgj.de)

Haben Sie Fragen? Bettina Brückner-Zschaage (Tel.: 0351 4402-417) beantwortet Ihnen diese gern.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung zu.

Informationen zur Erhebung und Verarbeitung Ihrer Bewerberdaten nach Art. 13 und 14 DSGVO finden Sie unter <http://www.wgj.de/karriere.html>