



*Zusammen  
leben.*

Die Wohnungsgenossenschaft „Fortschritt“ Döbeln eG ist ein wichtiger, genossenschaftlich geprägter Vermieter und Partner in Döbeln. Durch ihr vielfältiges soziales Engagement, insbesondere durch die aktive Förderung des Ehrenamtes, ist die WGF ein beachteter regionaler Ansprechpartner mit hoher sozialer Kompetenz und Verantwortung.

Wir suchen zur Verstärkung unseres Teams ab sofort eine/einen

## Mitarbeiter/-in Technik & Bauen

unbefristet in Vollzeit (40 Wochenstunden).

### **Zu Ihren Aufgaben gehören insbesondere:**

- Vorbereitung, Planung, Steuerung und Überwachung von Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen im Wohnungsbestand einschließlich der Koordinierung der Ausschreibungen, Vergabe- und Vertragsverhandlungen, Terminüberwachung, Abrechnung und Budgetierung
- Ausführung aller bautechnischen Aufgaben im Zusammenhang mit laufenden und geplanten Baumaßnahmen einschließlich der Steuerung
- Weiterentwicklung des WGF- Ausrüstungsstandes des vorhandenen Wohnungsbestandes sowie für den geplanten Neubau
- Entwicklung moderner Ansätze und Ideen zur notwendigen Veränderung bestehender Gebäude und Wohnungen, insbesondere Schaffung neuer Wohnraumkonzepte für die verschiedenen Zielgruppen
- Mitwirkung bei der Entwicklung und Vorbereitung strategischer Entscheidungen in der Bestandsentwicklung und -erweiterung
- Entwicklung von Konzeptionen zur kostengünstigen und effektiven Versorgung des Wohnungsbestandes mit Energie
- technische Absicherung der Veranstaltungen entsprechend des jährlichen Marketingplanes
- Durchführung bzw. Kontrolle der Ausführung der turnusgemäßen Wartungszyklen aller technischen Anlagen und Einrichtungen
- Klärung von Mietereinsprüchen und Prüfung von Mietminderungen
- Überwachung/Beurteilung des baulichen Zustands der Wohngebäude

**Das erwarten wir von Ihnen:**

- ein erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen oder eine erfolgreich abgeschlossene Handwerksausbildung mit Weiterqualifizierung zum Handwerksmeister
- Kenntnisse im Baurecht (VOB und HOAI)
- Berufserfahrung in den Bereichen Baumanagement, Projektsteuerung und technisches Controlling sowie der Kostenkontrolle
- Berufserfahrung bei der Sanierung und Modernisierung im Mietwohnungsbau
- Erfahrungen im Einsatz moderner Technologien, Energieversorgungssysteme sowie moderner Medientechnik
- Kenntnisse zum industriell gefertigten Wohnungsbau mit speziellen Kenntnissen im regionalen Wohnungsbau
- guter Umgang mit Dienstleistern und Mitarbeitern
- analytisches Denken, Verhandlungsgeschick und Entscheidungsfähigkeit
- Erarbeitung von Entscheidungsvorlagen für die Gremien
- kostenbewusstes Handeln und ausgeprägte Kundenorientierung
- hohe Einsatzbereitschaft und ausgeprägte Sozialkompetenz

**Das bieten wir Ihnen:**

- ein eigenständiges und weitgehend selbstbestimmtes Arbeitsgebiet
- eine verantwortungsvolle, anspruchsvolle, abwechslungsreiche und spannende Arbeitsaufgabe
- flache Hierarchien, flexible Arbeitszeiten,
- ein motiviertes Team
- eine leistungsgerechte Entlohnung

Möchten Sie in unserem Team gern tätig sein und die Erfolgsgeschichte unserer Wohnungsgenossenschaft mitgestalten, dann senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an

[tino.huetter@wgf-doebeln.de](mailto:tino.huetter@wgf-doebeln.de) (ausschließlich im Dateiformat pdf)

oder schriftlich an

Wohnungsgenossenschaft „Fortschritt“ Döbeln eG  
z.H. Vorstand Herrn Tino Hütter  
Blumenstraße 51a  
04720 Döbeln