

Die SWG bietet Ihren Mitgliedern in zehn unterschiedlichen Stadtteilen in Chemnitz ein Zuhause. Von Altbau bis Neubau umfasst unser Bestand mehr als 4.000 Wohneinheiten. Mit mehr als 100 Jahren Erfahrung verstehen wir uns als solides und gewissenhaftes Immobilienunternehmen wie auch als attraktiven und sicheren Arbeitgeber.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir einen Leiter des Bereiches Technik (m/w/d)

Ihre Aufgaben

- Vorbereitung, Planung, Beauftragung, Durchführung und Überwachung, von komplexen Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen, von Wohnungsneubaumaßnahmen, der planmäßigen Instandsetzung und Instandhaltung des Gebäudebestandes sowie der Wiederinstandsetzung und Modernisierung von Wohnungen vor Neuvermietung.
- Erstellen von Ausschreibungsunterlagen und Erarbeitung von Bauverträgen
- Durchführen von Mieterberatungen im Vorfeld von größeren Baumaßnahmen und Begleitung im laufenden Prozess
- Erfassung und regelmäßige Aktualisierung des technischen Gebäudezustandes
- Sicherstellen des technischen, insbesondere des sicherheitstechnischen Zustands der Gebäude sowie gebäudetechnischen Anlagen
- Konzeptionelle Erarbeitung strategischer Konzepte zur bautechnischen Standort- und Bestandsentwicklung, zu Neubau, Rückbau, Instandsetzung, Instandhaltung und Modernisierung des Gebäude- und Wohnungsbestandes sowie zur langfristigen kostenoptimierten Medienversorgung
- Budgetverwaltung, -kontrolle und -abrechnung
- Organisation und Kontrolle des Gewährleistungsmanagements
- Vertragsgestaltung und laufende Abstimmung mit Energielieferanten und Wärmedienstunternehmen

Anforderungsprofil

- Abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen oder eine vergleichbare Qualifikation im technischen Gebäudemanagement und eine mehrjährige Berufserfahrung in Bereichen mit Sanierungs- und Projektierungsaufgaben bzw. im Facility Management (HLS).
- Erfahrung in motivierender Teamführung
- Selbstständige, effiziente und zuverlässige Arbeitsweise
- Kundenorientierte Kommunikation sowie ein sicheres und verbindliches Auftreten gegenüber unseren Mietern und Geschäftspartnern

Wir bieten

- Ein eigenständiges Arbeiten in einem von Vielfalt geprägten Aufgabengebiet
- Ein motiviertes Team
- Eine dauerhafte Anstellung in einem sicheren und traditionsreichen Unternehmen
- Eine attraktive Vergütung und Zusatzleistungen

Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung senden Sie bitte – auch online - an die Personalabteilung unserer Genossenschaft.