

INTENSIVKURS

Technische/-r

Immobilienverwalter/-in

9. Oktober 2020 bis 5. Dezember 2020



Intensivkurs „Technische/-r Immobilienverwalter/-in“

Fundierte technische Grundkenntnisse sind auch für Immobilienkaufleute unerlässlich. Sie müssen in der Lage sein, Baubegriffe richtig anzuwenden, typische Schäden zu erkennen, notwendige Beseitigungsmaßnahmen unter Hinzuziehung von Spezialisten abzuschätzen und dabei auf die Rechts- und Normvorschriften zurückzugreifen.

In der Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann werden bauliche und technische Themenbereiche nur gestreift. Im Berufsalltag sind sie aber für Immobilienkaufleute unverzichtbar – sei es bei Begehungen der Wohnanlagen, Vermietungsgesprächen, Wohnungswechseln, bei Eigentümerversammlungen, bei Gesprächen mit Bautechnikern und Handwerkern oder bei der Abwägung des Für und Wider von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen.

Inhalte/Schwerpunkte

- Aneignung fundierter technischer Grundkenntnisse
- Übersicht über technische und mietrechtliche Regelwerke
- Bauweisen in der Gebäudekonstruktion und Gebäudetechnik
- Bauphysik sowie Entstehung und Auswirkungen von Bauschäden
- Entscheidungsfindung bei baulichen Veränderungen im Bestand
- Verkehrssicherungspflichten im Bestand
- Erkennen mietrechtlicher Konsequenzen und Konflikte sowie deren Bewertung
- Gewährleistungen und Abnahmehandlungen
- Versicherungsschäden
- Fachkundige interne und externe Kommunikation

Zu den Referenten

Module 1 bis 4

Dieter Uhlig

Diplom-Ingenieur

Vorstand der Genossenschaft ESIGO eG Berlin und Lehrbeauftragter an der Uni Weimar und Beuth Hochschule in Berlin

Module 5 und 7

Erhard Abitz

Haus- und Wohnungseigentumsverwalter, Unternehmensberater und Fachbuchautor, Hönnow

Modul 6

Udo Walther

Kundenmanager

Dr. Klein Wowi Finanz AG

Dauer

Der Intensivkurs erstreckt sich über sechs Wochenenden. Pro Woche werden 13 Unterrichtseinheiten abgehalten:

Freitag: 15:00 Uhr bis 20:00 Uhr
Samstag: 09:00 Uhr bis 15:30 Uhr

geplante Termine

Modul 1:	09./10.10.2020
Modul 2:	16./17.10.2020
Modul 3:	06./07.11.2020
Modul 4:	13./14.11.2020
Modul 5:	27./28.11.2020
Modul 6:	04.12.2020
Modul 7:	05.12.2020

Veranstaltungsort

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.
Antonstraße 37, 01097 Dresden

Teilnehmerzahl

Der Teilnehmerkreis ist auf 18 Personen begrenzt, um eine optimale Lernatmosphäre zu gewährleisten.

Teilnahmegebühren

Mitglieder	1.800 € für den ersten Teilnehmer 1.650 € für jeden weiteren Teilnehmer derselben Wohnungsgenossenschaft
Nichtmitglieder	2.500 €

Die Teilnahmegebühren verstehen sich jeweils inklusive Lehrgangsunterlagen und Teilnahmebescheinigung.

Teilnahmebedingungen

Bitte melden Sie sich spätestens bis zum 14. August 2020 an. Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt. Bei Abmeldung ab dem 21. August 2020 fallen Stornokosten in Höhe von 50 Prozent an. Ab dem 04. September 2020 wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig.

Ansprechpartnerin:

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.

Cindy Habrom

Referentin für Veranstaltungen und Weiterbildung

Telefon/Fax: 0351 80701-22/-66

E-Mail: habrom@vswg.de

Inhaltsübersicht der Module

Modul 1: Operative Aufgaben zur Gebäudebewirtschaftung

- Am Anfang steht die Planung
- Wirtschaftlichkeitsgebot
- Entscheidung zum Neubau oder zur Bestandserhaltung
- Übersicht der einzuhaltenden technischen Baubestimmungen
- Die Verwaltung als Auftraggeber
- HAOI- und VOB- Werkverträge
- Fristenregelungen bei Gewährleistungen
- Aufgaben und Pflichten des Verwalters

Modul 2: Bauphysik und Gebäudekonstruktion

- Grundlagen der Bauphysik und Gebäudekonstruktion
- Beton oder Stein (Was bietet sich an?)
- Steil- oder Flachdach
- Allgemeine Anforderungen an den Wärmeschutz
- Gebäudekonstruktionen und die möglichen Mängel
- Zum richtigen Zeitpunkt Maßnahmen ergreifen

Modul 3: Bauliche Veränderungen im Bestand

- Kernaufgaben des Facility Management
- Auswirkungen bei der Durchführung von IH/IS und Modernisierungen
- Grundrissveränderungen
- Bauproduktenverordnung
- Bautechnische Veränderungen versus Brand- und Schallschutzmaßnahmen
- Schadstoffe bei Sanierungen richtig einschätzen
- Bautechnische Probleme und deren Lösungen bei altersgerechten Wohnraumanpassungen

Modul 4: Technische Gebäudeausrüstung

- Grundlagen der TGA (Trinkwasser-, Abwasser-, Gas-, Lüftungs- und Elektroinstallationen)
- Sanitärtechnik und die zu beachtenden Hygienevorschriften
- Wärmeerzeuger mit fossilen Brennstoffen versus regenerative Energien
- Vor- und Nachteile der dezentralen oder zentralen Warmwasserversorgung
- Aufzugsanlagen
- Verpflichtende Inspektions- und Wartungsarbeiten im TGA-Bereich

Modul 5: Wohnungsabnahmen

- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Wohnungsabnahmen
- Rechtssicherer Aufbau und Inhalte von Protokollen
- Inanspruchnahme von Schönheitsreparaturen

Modul 6: Versicherungsschäden/interne und externe Kommunikation

- Versicherungsarten
- Aufnahme, Meldung und Abwicklung, Einleitung schadensmindernder Sofortmaßnahmen
- Kommunikation

Modul 7: Verkehrssicherungspflichten

- Erkennen, Organisieren und Dokumentieren von Verkehrssicherungspflichten
- Spielplätze

Die detaillierten Inhalte der einzelnen Module erhalten Sie nach Anmeldung.

Verband Sächsischer
Wohnungsgenossenschaften e. V.
Antonstraße 37
01097 Dresden

per Fax: 0351 80701-66
per E-Mail: weiterbildung@vswg.de

Anmeldung Intensivkurs „Technische/-r Immobilienverwalter/-in“

Hiermit melden wir folgende Teilnehmer verbindlich an:

Name, Vorname: _____ Funktion: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Name, Vorname: _____ Funktion: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Name, Vorname: _____ Funktion: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Unternehmen, Anschrift, Stempel:

Mitgliedsnummer beim VSWG: _____

Alternativ Mitglied im vdw Sachsen: (Bitte ankreuzen, sofern es zutrifft.)

Ansprechpartner: _____

E-Mail: _____

Telefon/Fax: _____

Datum

Unterschrift