

## AUF EINEN BLICK

Indikator	Einheit	2017	2018	Veränderung
<b>Mitglieder VSWG</b>				
Mitglieder gesamt	Anz.	243	<b>244</b>	0,4 %
davon: Wohnungsgenossenschaften	Anz.	210	<b>208</b>	-1,0 %
davon: GmbHs	Anz.	2	<b>2</b>	0,0 %
davon: Gastmitglieder	Anz.	31	<b>34</b>	9,7 %
<b>Wohnungsbestand</b>				
Anzahl der Wohneinheiten	WE	270.587	<b>269.834</b>	-0,3 %
Neubau	WE	479	<b>306</b>	-36,1 %
Rückbau bzw. Teilrückbau	WE	593	<b>647</b>	9,1 %
<b>Bilanzsumme und Umsatzerlöse</b>				
Bilanzsumme	Mrd. EUR	8,85	<b>8,82</b>	-0,3 %
Umsatzerlöse	Mrd. EUR	1,19	<b>1,21</b>	1,7 %
<b>Beschäftigte und Auszubildende</b>				
Beschäftigte insgesamt	Personen	2.406	<b>2.456</b>	2,1 %
davon: Hauptamtliche Vorstände	Personen	230	<b>229</b>	-0,4 %
davon: Hausmeister/Handwerker etc.	Personen	478	<b>496</b>	3,8 %
Auszubildende/Studierende	Personen	66	<b>73</b>	10,6 %
Ehrenamtliche Vorstände	Personen	371	<b>374</b>	0,8 %
<b>Investitionen</b>				
Gesamtinvestitionen	Mio. EUR	427,3	<b>447,7</b>	4,8 %
davon: Neubau	Mio. EUR	85,4	<b>77,3</b>	-9,5 %
davon: Instandhaltung/-setzung	Mio. EUR	218,3	<b>239,8</b>	9,8 %
davon: Modernisierung	Mio. EUR	123,6	<b>130,6</b>	5,7 %
<b>Vermietungssituation</b>				
Leerstandsquote	%	8,0	<b>8,2</b>	0,2 %
Leerstehende Wohneinheiten	Anz.	21.643	<b>22.127</b>	-0,2 %
<b>Nutzungsgebühren und Betriebskosten</b>				
Kaltmiete	EUR/QM	4,82	<b>4,90</b>	1,7 %
„Kalte“ Betriebskosten	EUR/QM	1,13	<b>1,15</b>	1,8 %
„Warme“ Betriebskosten	EUR/QM	1,00	<b>1,02</b>	2,0 %
<b>Geschäftsklimaindex</b>	Punkte	36,5	<b>28,5</b>	-8,0