

Bilanzbuchhalter/-in der Immobilienwirtschaft (BBA)

Termin

16. November 2018 bis 13. Juni 2019

Nähere Informationen erhalten Sie auf der Innenseite.

Veranstaltungsort

VSWG e.V. – Verband Sächsischer
Wohnungsgenossenschaften e.V.
Antonstraße 37 | 01097 Dresden

Kundenbetreuung & Anmeldung

Christoph Dormeier
Telefon: 030 23 08 55-41 | Fax: 030 23 08 55-20
E-Mail: christoph.dormeier@bba-campus.de

Preis

	Gesamt	3 Raten à	Monatlich à
BBA-Mitglieder	3.084 Euro	1.028 Euro	385,50 Euro
Normalpreis	3.700 Euro	1.233,33 Euro	462,50 Euro

Ich bin Mitglied beim VSWG oder vdw Sachsen und zahle den BBA-Mitgliedspreis.

Der Veranstaltungspreis schließt die Prüfungsgebühr und Veranstaltungsunterlagen ein.

5% Frühbucherrabatt auf den Veranstaltungspreis bei Anmeldung **bis zum 16. August 2018**

16. November 2018 bis 13. Juni 2019 in Dresden

Bilanzbuchhalter/-in der Immobilienwirtschaft (BBA)

Akademie der Immobilienwirtschaft e.V.
Berlin



www.bba-campus.de

In Kooperation mit:



1. Name/Vorname/Position im Unternehmen

2. Name/Vorname/Position im Unternehmen

Telefon/Fax/E-Mail (Pflichtangabe für Anmeldebestätigung)

Datum

Stempel/Unterschrift

Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

Teilnahmebedingungen

Wir bitten Sie, die Lehrgangsanmeldung möglichst umgehend nach Eingang unseres Angebots vorzunehmen, da die Teilnehmerzahl begrenzt ist. Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sollten nicht genügend Anmeldungen eingegangen sein, behalten wir uns vor, den Lehrgang zu verschieben oder abzusagen. Sie erhalten von uns nach Ihrer Anmeldung eine Anmeldebestätigung per E-Mail. Bitte geben Sie daher unbedingt eine gültige E-Mailadresse bei Ihrer Anmeldung an. Eine Ratenzahlung in Höhe von 1.028 Euro bzw. 1.234 Euro ist in je drei Raten möglich. Auf Wunsch kann für die Laufzeit der Fortbildungsveranstaltung auch ein monatliches Lastschriftverfahren vereinbart werden. Eine Kündigung des Vertrages ist durch den Teilnehmer und von Seiten der BBA zum Ende eines Quartals möglich. Die Kündigung muss in schriftlicher Form erfolgen. Eine Angabe von Gründen ist nicht erforderlich. Bei einer Kündigung durch den Teilnehmer bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn berechnen wir eine einmalige Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 Euro. Bei einer Kündigung nach diesem Zeitpunkt sind die Lehrgangsgebühren bis zum Ende des folgenden Quartals zu tragen, in dem die Kündigung bei der BBA bzw. dem Teilnehmer eintrifft. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiterverarbeitet werden.

Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (E-Mail: berit.schuetz@bba-campus.de | Telefon: 030 23 08 55-13). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief, Fax, E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Widerrufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lerndienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lerndienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unserer Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin

Lützowstraße 106 | 10785 Berlin

Telefon: 030 23 08 55-0 | Fax: 030 23 08 55-20

info@bba-campus.de | www.bba-campus.de

„Werden,
Wachsen,
Weiterkommen:
Mit der BBA“

„Werden,
Wachsen,
Weiterkommen:
Mit der BBA“

Die BBA ist
zertifiziert nach:



Bilanzbuchhalter/-in der Immobilienwirtschaft (BBA)

Fit für anspruchsvolle Aufgaben: Der Lehrgang Bilanzbuchhalter/-in der Immobilienwirtschaft (BBA) vermittelt Ihnen berufsbegleitend in nur sieben Monaten den Zusammenhang betriebswirtschaftlichen Handelns mit dem Zahlenwerk eines Wohnungsunternehmens. Experten aus der wohnungswirtschaftlichen Praxis bringen Ihnen die selbständige Erstellung eines wohnungswirtschaftlichen Jahresabschlusses, die Entwicklung des Anlagenspiegels, der Ertragslage und der Kapitalflussrechnung nahe. Besondere Schwerpunkte werden beim Jahresabschluss auf die finanzbuchhalterischen Inhalte der Betriebskostenabrechnung, des Bauens im Anlagevermögen, im Umlaufvermögen und in der Baubetreuung gelegt. Als Ergänzung ist die Betriebsabrechnung (BAB) eines Verwaltungsbetriebes ein Instrument für die Erstellung des Jahresabschlusses. Zudem erhalten Sie alle notwendigen wohnungswirtschaftlichen Kenntnisse im Steuerrecht, wie zur Umsatzsteuer, Körperschaft- und Gewerbesteuer. Es wird der Bogen von der Entstehung eines Geschäftsvorfalles bis zur Fertigung von Inhalten im Geschäftsbericht geschlagen.

Lernziele

- Erstellung von Jahresabschlüssen gemäß den Vorschriften des HGB
- Erwerb von Kenntnissen in Wirtschaftsplanung, Finanzplanung (Cashflow), Objektfinanzierung und Lastenberechnung
- Entwicklung eines Verwaltungs- und Produktionsbetriebes
- Erlernen der besonderen Bewertung nach dem Einkommensteuerrecht im direkten Vergleich mit handelsrechtlichen Bewertungsvorschriften sowie den Maßgeblichkeitsprinzipien

Methoden

Dozentenzentrierter Vortrag, Fallstudien, Einzel- und Gruppenarbeit

Zielgruppe

Mitarbeiter aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mit abgeschlossener Berufsausbildung

Voraussetzungen

- Eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anerkannten kaufmännischen Beruf **oder**
- Mindestens zwei Jahre branchenspezifische Berufserfahrung, vorzugsweise im Bereich Rechnungswesen

Teilnehmerzahl

Für ein optimales Lernumfeld ist die Teilnehmerzahl auf 20 Personen begrenzt.

Abschluss

Bilanzbuchhalter/-in der Immobilienwirtschaft (BBA)

Termine

Start: Freitag, 16. November 2018
 Dauer: 7 Monate
 (224 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten)
 Unterrichtszeit: Freitag 15:00 bis 20:15 Uhr
 Samstag 09:00 bis 15:30 Uhr

Der Lehrgang findet nicht in den Zeiten der sächsischen Schulferien statt.

Prüfungsmodalitäten

Mit Ihrer zweitägigen schriftlichen Abschlussprüfung dokumentieren Sie Ihre erworbenen Kenntnisse der Bilanzbuchhaltung, des Steuerrechts und des Controllings.

In Ihrer mündlichen Abschlussprüfung belegen Sie, dass Sie in der Lage sind praxisnahe Fragen aus den Fachgebieten des Lehrgangs, unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften, zu beantworten.

Referenten

Jörg Jachowski

Ist Bilanzbuchhalter sowie kaufmännisches Vorstandsmitglied a. D. und langjähriger Dozent und verantwortlich für die Bereiche Bilanzbuchhaltung und Controlling.

Uwe Penzel

Ist Geschäftsführer der WTS Wohnungswirtschaftliche Treuhand in Sachsen GmbH in Dresden und verantwortlich für den Bereich Steuern.

Ihnen werden Gestaltungsspielräume bei der Erstellung von Jahresabschlüssen, von Gewinn- und Verlustrechnung und beim Wirtschaftsplan aufgezeigt und alle erforderlichen Kennzahlen für die Beurteilung von Geschäftsberichten mitgegeben. Aufgrund der hohen Praxisbezogenheit dieses Lehrganges sind Sie nach erfolgreichem Abschluss fit für die berufliche Praxis als Bilanzbuchhalter/-in der Immobilienwirtschaft.

Das sagen die Teilnehmer:

„Die Weiterbildung zum Bilanzbuchhalter der Immobilienwirtschaft (BBA) hat mir sehr viele „Werkzeuge“ in die Hand gegeben, um den kaufmännischen Anforderungen in einem Wohnungsunternehmen noch besser gerecht zu werden. Der Lehrgang hatte neben dem Erlernen der notwendigen Theorie auch immer den Bezug zur Praxis, was mir das tägliche Berufsleben enorm erleichtert. Besonders positiv im Unterricht war das Vermitteln des jeweiligen Themas anhand von entsprechenden Übungsaufgaben. Ich kann sagen, dass mich dieser Lehrgang entscheidend weitergebracht hat und ich das Neuerlernte in meinem Berufsalltag erfolgreich umsetzen kann.“

Udo Zill, kaufmännischer Vorstand Wohnungsgenossenschaft Roßwein eG, Roßwein

Auszug aus dem Curriculum

Gesetzliche Bestimmungen

- Fristen für die Aufstellung des Jahresabschlusses
- Prüfung, Feststellung, Billigung und Offenlegung
- Folgen der Verletzung von Buchführungs- und Bilanzierungsbestimmungen

Bilanzbuchhaltung

- Erstellung eines vollständigen Jahresabschlusses gemäß den Vorschriften des HGB unter Anwendung des wohnungswirtschaftlichen Kontenrahmens sowie Schwerpunkten in Betriebskostenrechnung, Bauen im Anlagevermögen, im Umlaufvermögen und der Baubetreuung
- Bewertung nach Handels- und Steuerrecht einzelner Jahresabschlussposten
- Besondere wohnungswirtschaftliche Geschäftsvorfälle
- Erstellung des Anlage-, Rücklagen- und Verbindlichkeitsspiegels, der Kapitalflussrechnung und der Ertragslage

Grundlagen des Controllings

- Operatives und strategisches Controlling
- Kostenrechnung
- Investitionsrechnung
- Wirtschaftsplan (Bau-, Erfolgs- und Finanzplan)
- Risikomanagement
- Bilanzanalyse

Steuern

- Einkommensteuer/Körperschaftsteuer
- Umsatzsteuer
- Grundsteuer/Grunderwerbsteuer

Bilanzierung des Fremdkapitals

- Rückstellungen
- Bewertung
- Verbindlichkeiten

Bilanzanalyse

- Kostenrechnung
- Deckungsbeitragsrechnung
- Zuschlagskalkulation

Die Gewinn- und Verlustrechnung

- Inhalt der GuV
- Aufbau der GuV
- Gliederungsvorschriften nach HGB
- Gliederung bei Kapitalgesellschaften und bei Genossenschaften