

Die EWG Dresden eG ist mit ca. 8.700 Wohnungen und gewerblichen Einheiten das führende Wohnungsunternehmen im Dresdner Westen. Als Genossenschaft garantieren wir unseren Mitgliedern hohe Kundennähe, gute Wohnqualität zu fairen Mieten sowie eine sichere Versorgung mit Wohnraum. Als Hauptakteur und größter Wohnungseigentümer in Gorbitz übernehmen wir als Genossenschaft gesellschaftliche und soziale Verantwortung, setzen uns für eine nachhaltige Stadtteilentwicklung ein und stellen uns aktiv und zukunftsorientiert den Herausforderungen des städtischen Wohnungsmarktes.

Im Rahmen einer Nachfolgeregelung sucht die Genossenschaft zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

## **Bestandsentwickler/in.**

In direkter Vorstandsunterstellung zeichnen Sie verantwortlich für das Konzept zur nachhaltigen, nachfrage- und ergebnisorientierten Entwicklung des Wohnungs- und Gebäudebestandes. Sie erarbeiten Handlungsalternativen, die die wohnungs- und klimapolitischen sowie bautechnischen Entwicklungen berücksichtigen.

### Welche Aufgaben erwarten Sie insbesondere:

- Analyse der gesamtgesellschaftlichen, bundes- und landespolitischen Rahmenbedingungen, der Stadtentwicklung und des Wohnungsmarktes
- Verfolgen bundesweiter und lokaler Wohntrends
- Erarbeitung zukunftsfähiger, zielgruppenorientierter, nachfrage- und standortgerechter Konzepte zur Portfolioentwicklung und Bestandsveränderung gemeinsam mit den Fachbereichen
- Erarbeitung ökologischer und/oder nutzerorientierter Wohnumfeldkonzepte
- Fortschreibung der genossenschaftlichen Mietenkonzption
- Auswertung der Vermietungsergebnisse im Hinblick auf zukünftige notwendige Produktanpassungen und -veränderungen
- Unterstützung des Vorstandes als verantwortlicher Ansprechpartner für externe Kooperationsprojekte und die Übernahme interner, bereichsübergreifender Projekte

### Was Sie mitbringen sollten:

- abgeschlossenes Studium mit Schwerpunkt Wohnungswirtschaft oder Stadtentwicklung oder vergleichbare Ausbildung
- mindestens 2-3 Jahre Berufserfahrung

### Für diese Aufgabe suchen wir eine dynamische und kreative Persönlichkeit mit:

- ausgeprägten analytischen Fähigkeiten
- selbstständigem, konzeptionellem und strategischen Planen und Handeln
- ausgeprägtem zukunftsorientierten Denken
- Überzeugungskraft, Entscheidungs- und Verhandlungssicherheit, Durchsetzungsvermögen
- guter Kommunikations- und Präsentationsfähigkeit

- Verantwortungsbewusstsein und hoher Belastbarkeit

Persönlich zeichnen Sie sich durch eine eigeninitiierte, selbstständige und lösungsorientierte Arbeitsweise aus. Besonderen Wert legen wir auf eine kooperative Arbeitsweise.

Was wir bieten können:

- eine anspruchsvolle, verantwortungsvolle, abwechslungsreiche, spannende Arbeitsaufgabe mit viel Eigenverantwortung, Entscheidungskompetenz und Gestaltungsmöglichkeiten
- ein dynamisches Unternehmen mit motivierten Mitarbeitern
- flache Hierarchien, flexible Arbeitszeiten und ein der Position angemessenes Gehalt

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins bevorzugt per Mail an:

**[bewerbung@ewg-dresden.de](mailto:bewerbung@ewg-dresden.de)**

Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaft Dresden eG, Bereich Personal,  
Kesselsdorfer Str. 161, 01169 Dresden

Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist selbstverständlich.