

Als traditionsreiche Wohnungsgenossenschaft in Leipzig - mit einem Verwaltungsbestand von über 6.500 Wohnungen fördern wir seit 1922 vorrangig für unsere Mitglieder eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung.

Im Mittelpunkt unserer langfristigen Unternehmensstrategie steht die Erfüllung dieses satzungsmäßigen Auftrages unter Berücksichtigung der Kriterien der Wirtschaftlichkeit, insbesondere auch bei der Umsetzung eines ambitionierten Sanierungsprogrammes.

Für die kompetente Verstärkung unseres technischen Bereiches suchen wir eine/-n

## Technischen Projektleiter – Bau

(m/w/d)

**Sie vertreten die Interessen unserer Wohnungsgenossenschaft gegenüber Planern, bauausführenden Unternehmen, Gutachtern und Behörden (Bauherrenvertretung) während der gesamten Dauer eines Vorhabens, von der Ideenskizze bis zur Gewährleistungsabnahme.**

Im Einzelnen tragen Sie Verantwortung und sind zuständig für

- die Interessenwahrung der VLW in den HOAI-Leistungsphasen 1-9, bei Vorbereitung, Planung, Durchführung und Abrechnung von umfassenden Sanierungen an Bestandsgebäuden (überwiegend unter Beachtung denkmalschutzrechtlicher Belange) und künftigen Neubauvorhaben (Wohnungsbau) gegenüber Architekten, Ingenieuren und bauausführenden Firmen auf der Baustelle, in den Bauberatungen, ganz nah am Puls der Baustelle
- die Vorbereitung von Verträgen mit externen Dienstleistern (Gutachten, Ingenieur- und Architektenleistungen) einschließlich deren Steuerung/Überwachung
- die Vorbereitung von Gremienbeschlüssen und eine prüfungssichere Projektdokumentation
- die Einhaltung und Dokumentation der genehmigten Projektbudgets und der Projektterminplanung
- die Koordination von internen und externen Projektbeteiligten (incl. Vorbereitung und Durchführung von Projektbesprechungen)

### Ihr Profil

Sie haben ein Studium (z.B. Architektur oder Bauingenieurwesen) erfolgreich abgeschlossen und verfügen über einschlägige Berufserfahrung als Projektleiter bzw. Projektsteuerer im Geschosswohnungsbau und/oder in der Sanierung von denkmalgeschützten Mehrfamilienhäusern. Wir erwarten fundierte Kenntnisse des Baurechts, der VOB und der HOAI.

Sie verfügen über das notwendige Durchsetzungsvermögen sowie unternehmerisches Denken und sind es gewohnt, strukturiert und zielorientiert Projekte zu führen.

Gute Kommunikationsfähigkeiten und eine Identifikation mit dem Genossenschaftsgedanken runden Ihre Persönlichkeit ab.

Wir bieten Ihnen eine anspruchsvolle, herausfordernde, mit einem hohen Maß an Selbständigkeit ausgestattete Tätigkeit in einem teamorientierten Arbeitsumfeld und freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Ihren Angaben über den frühestmöglichen Eintritt und Ihrer Gehaltsvorstellung.

Vereinigte Leipziger Wohnungsgenossenschaft eG

Ursula Günther | Hartzstraße 2 | 04129 Leipzig | E-Mail (PDF) an [uguenther@vlw-eg.de](mailto:uguenther@vlw-eg.de)