

AUF EINEN BLICK

Indikator	Einheit	2018	2019	Veränderung
Mitglieder VSWG				
Mitglieder gesamt	Anzahl	242	242	+0
davon: Wohnungsgenossenschaften	Anzahl	208	208	+0
davon: GmbHs	Anzahl	2	2	+0
davon: Gastmitglieder	Anzahl	32	32	+0
Wohnungsbestand				
Anzahl der Wohneinheiten	WE	269.834	286.584	+16.750
Neubau	WE	306	431	+125
Rückbau bzw. Teilrückbau	WE	647	248	-399
Bilanzsumme und Umsatzerlöse				
Bilanzsumme	Mrd. EUR	8,82	8,91	+1,0 %
Umsatzerlöse	Mrd. EUR	1,21	1,25	+3,3 %
Beschäftigte und Auszubildende				
Beschäftigte insgesamt	Personen	2.456	2.497	+51
davon: Hauptamtliche Vorstände	Personen	229	234	+5
davon: Hausmeister/Handwerker etc.	Personen	496	559	+63
Ehrenamtliche Vorstände	Personen	374	362	-12
Auszubildende/Studierende	Personen	73	76	+3
Investitionen				
Gesamtinvestitionen	Mio. EUR	447,7	513,0	+14,6 %
davon: Neubau	Mio. EUR	77,3	94,1	+21,7 %
davon: Instandhaltung/-setzung	Mio. EUR	239,8	283,7	+18,3 %
davon: Modernisierung	Mio. EUR	130,6	135,2	+3,5 %
Vermietungssituation				
Leerstandsquote	%	8,2	8,1¹	-0,1
Leerstehende Wohneinheiten	Anzahl	22.127	23.114	+987
Nutzungsgebühren und Betriebskosten				
Nettokaltmiete Wohnungsbestand	EUR/QM	4,90	5,03²	+2,7 %
Nettokaltmiete Neuvermietung (Angebotsmiete)	EUR/QM	–	5,62	–
„Kalte“ Betriebskosten	EUR/QM	1,15	1,17	1,7 %
„Warme“ Betriebskosten	EUR/QM	1,02	1,02	+0,0 %
Geschäftsklimaindex				
	Punkte	28,5	27,9	-0,6

¹ Sondereffekt durch Beitritt einer großen Dresdner Genossenschaft. Der bereinigte Leerstand beträgt 8,4 Prozent.

² Ebenso; die bereinigte Nettokaltmiete beträgt 4,99 EUR/QM