

AUF EINEN BLICK

Indikator	Einheit	2016	2017	Veränderung
Mitglieder VSWG				
Mitglieder gesamt	Anz.	245	243	-2
Davon: Wohnungsgenossenschaften	Anz.	214	210	-4
Davon: GmbHs	Anz.	2	2	±0
Davon: Gastmitglieder	Anz.	28	31	+3
Wohnungsbestand				
Anzahl der Wohneinheiten	WE	274.554	270.587	-1,4 %
Neubau	WE	315	479	+52,1 %
Rückbau	WE	613	593	-3,3 %
Bilanzsumme und Umsatzerlöse				
Bilanzsumme	Mrd. EUR	8,93	8,85	-0,9 %
Umsatzerlöse	Mrd. EUR	1,18	1,19	+0,8 %
Beschäftigte und Auszubildende				
Beschäftigte insgesamt	Personen	2.356	2.406	+2,1 %
Davon: Hauptamtliche Vorstände	Personen	235	230	-2,1 %
Davon: Ehrenamtliche Vorstände	Personen	486	478	-1,6 %
Davon: Hausmeister/Handwerker etc.	Personen	371	371	±0%
Auszubildende/Studierende etc.	Personen	70	66	-5,7 %
Investitionen				
Gesamtinvestitionen	Mio. EUR	363,4	427,3	+17,6 %
Davon: Neubau	Mio. EUR	46,8	85,4	+82,5 %
Davon: Instandhaltung/-setzung	Mio. EUR	197,1	218,3	+10,8 %
Davon: Modernisierung	Mio. EUR	119,5	123,6	+3,4 %
Vermietungssituation				
Leerstandsquote	%	7,9	8,0	+0,1 %
Leerstehende Wohneinheiten	Anz.	21.602	21.643	+0,2 %
Nutzungsgebühren und Betriebskosten				
Kaltmiete	EUR/QM	4,76	4,82	+1,2 %
„Kalte“ Betriebskosten	EUR/QM	1,08	1,13	+4,6 %
„Warme“ Betriebskosten	EUR/QM	1,06	1,00	-5,7 %
Geschäftsklimaindex	Punkte	50,9	36,5	-14,4